Продажа

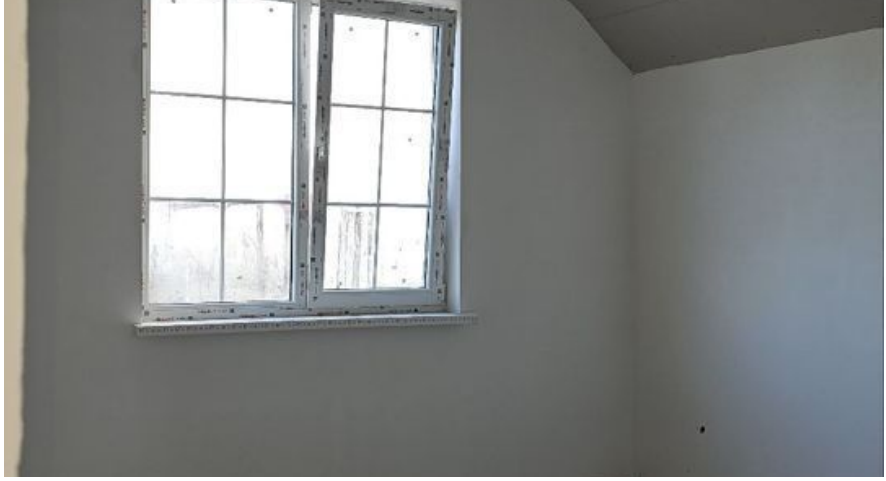
дом 110 м² на участке 3.5 сот.

Калининград, Победа

тер. СНТ Победа, ул Низовская,

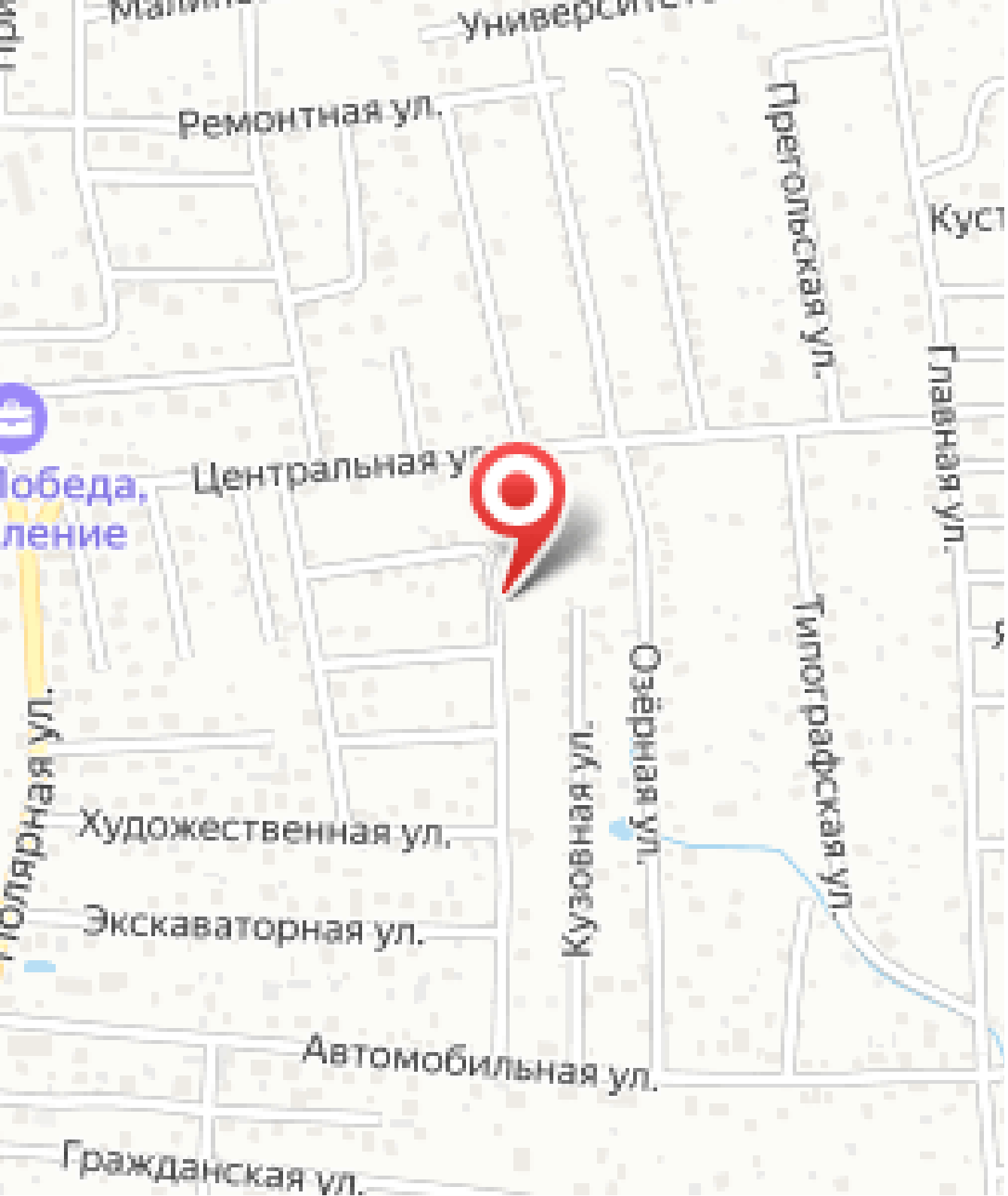
₽ 6 600 000

Продается 2-х этажный дом 2023 г. постройки в СНТ Победа. Участок 3,5 сотки. Дом 100 кв.м.
Первый этаж: санузел, кухня-столовая с выходом на зеленую зону и кабинет/комната которая будет удобна для проживания, например, пожилым людям или как комната для гостей.
Второй этаж: 3 спальни , с/у (совмещённый).
Установлена удобная выдвижная лестница на чердак.
Межэтажное перекрытие-МОНОЛИТ
Лестница на второй этаж монолит
Балконные ограждения -дерево.
Отличная шумоизоляция, комфорт и надежность.
•Фундамент монолитная плита на ленточном фундаменте (глубина 60 см) + гидроизоляция. Современные немецкие технологии.
•Стены — Пеноблоки, толщина стен 25 см + пенополистерол 5 см + короед
•Потолок и скосы второго этажа утеплёны минватой 15 см, зашиты гипсокартоном
•Стены внутри оштукатурены + финишная шпаклевка
•разводка электричества на первом и втором этаже
•выводы под коммуникации
•Свет подключён
•биостанция — 3 м.куб.
• скважина — абиссинская
Земля в собственности, с/х назначение,
Остановка общественного транспорта в 3-х минутах ходьбы, магазин рядом, местоположение отличное! Конец ул. Горького. Рядом Северная Гора, ул. Янтарная, Богатырская, Малая Лесная и др. Возможно оформления дома в семейную ипотеку.
Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!
Показы по предварительной договоренности.
Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.



Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **110 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **СНТ**
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **3.5 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**


Университет
Ремонтная ул.
Прегольская ул.
Куст
Главная ул.
Победа,
ление
Центральная ул.
Полярная ул.
Художественная ул.
Экскаваторная ул.
Кузовная ул.
Озёрная ул.
Типографская ул.
Автомобильная ул.
Гражданская ул.

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311