



**Продажа**

**дом 110 м<sup>2</sup> на участке 3.5 сот.**

Калининград, Победа

тер. СНТ Победа, ул Низовская,



**₽ 6 600 000**

Продается 2-х этажный дом 2023 г. постройки в СНТ Победа. Участок 3,5 сотки. Дом 100 кв.м.

Первый этаж: санузел, кухня-столовая с выходом на зеленую зону и кабинет/комната которая будет удобна для проживания, например, пожилым людям или как комната для гостей.

Второй этаж: 3 спальни, с/у (совмещённый).  
 Установлена удобная выдвижная лестница на чердак.  
 Межэтажное перекрытие-МОНОЛИТ  
 Лестница на второй этаж монолит  
 Балконные ограждения -дерево.  
 Отличная шумоизоляция, комфорт и надежность.

- Фундамент монолитная плита на ленточном фундаменте (глубина 60 см) + гидроизоляция.
- Современные немецкие технологии.
- Стены — Пеноблоки, толщина стен 25 см + пенополистерол 5 см + короед
- Потолок и скосы второго этажа утеплёны минватой 15 см, зашиты гипсокартоном
- Стены внутри оштукатурены + финишная шпаклевка
- разводка электричества на первом и втором этаже
- выводы под коммуникации
- Свет подключён
- биостанция — 3 м.куб.
- скважина — абиссинская

Земля в собственности, с/х назначение,  
 Остановка общественного транспорта в 3-х минутах ходьбы, магазин рядом, местоположение отличное!  
 Конец ул. Горького. Рядом Северная Гора, ул. Янтарная, Богатырская, Малая Лесная и др. Возможно оформления дома в семейную ипотеку.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

Показы по предварительной договоренности.  
 Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

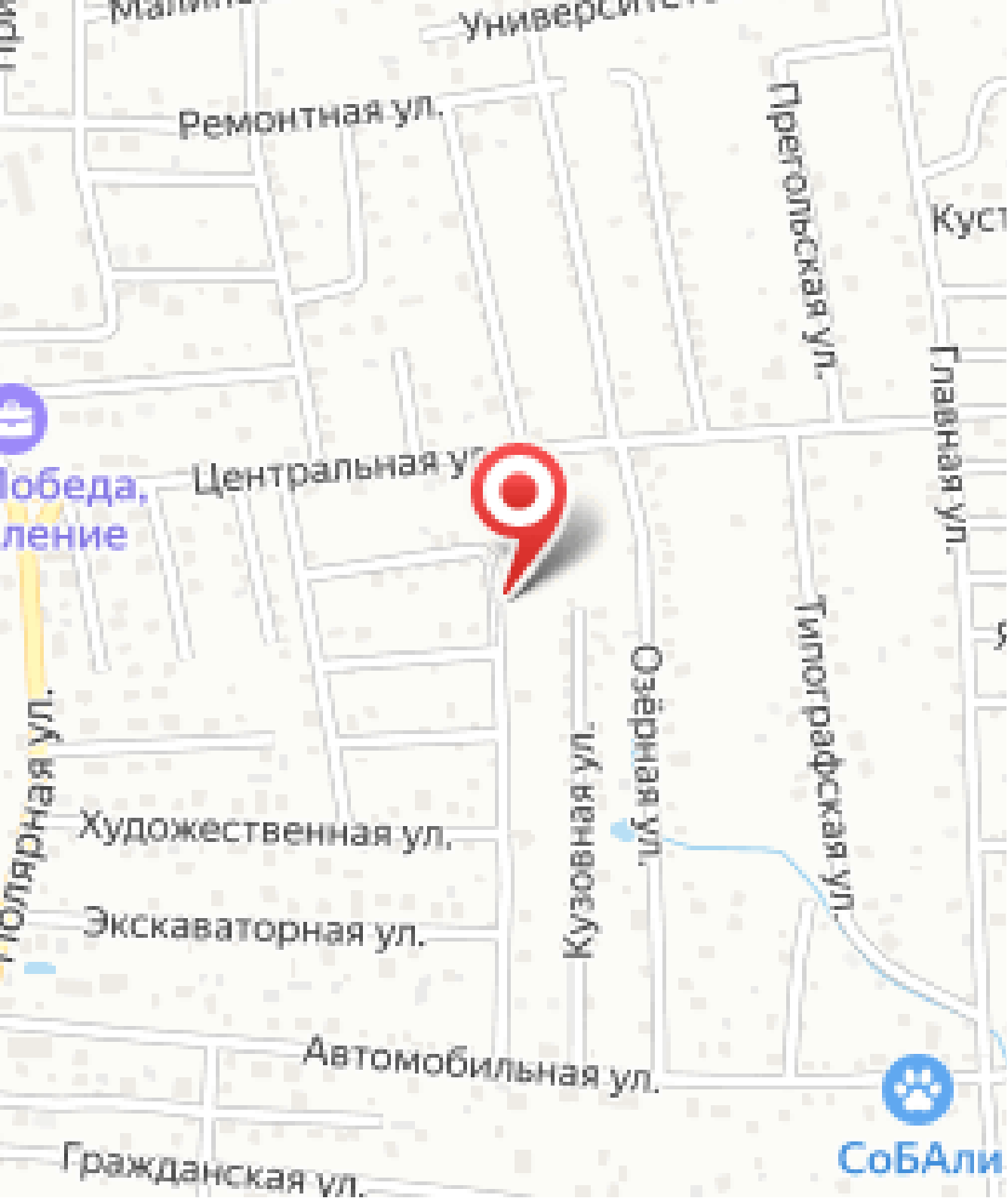




Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **110 м²**  
Количество этажей: **2**  
Тип участка: **СНТ**  
Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **3.5 сот.**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Терраса: **нет**





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

