**Продажа**

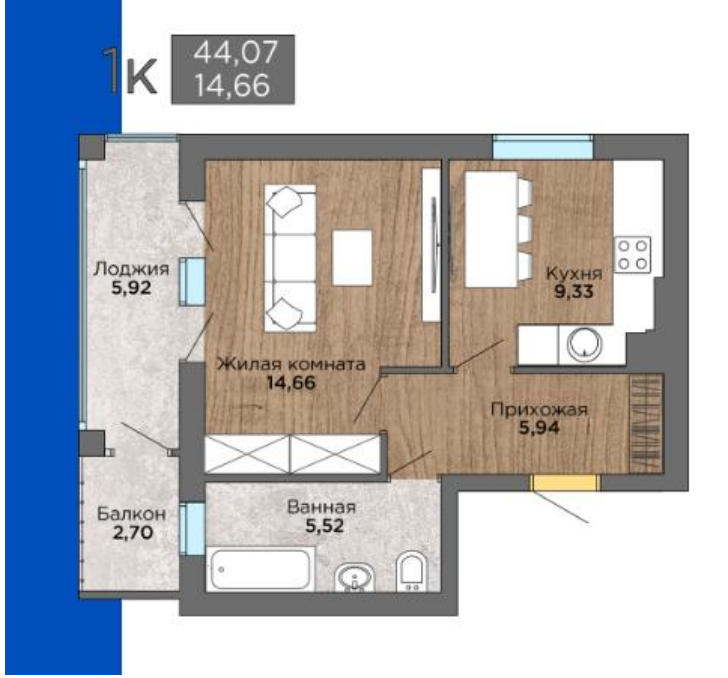
## Квартира с ремонтом у моря!

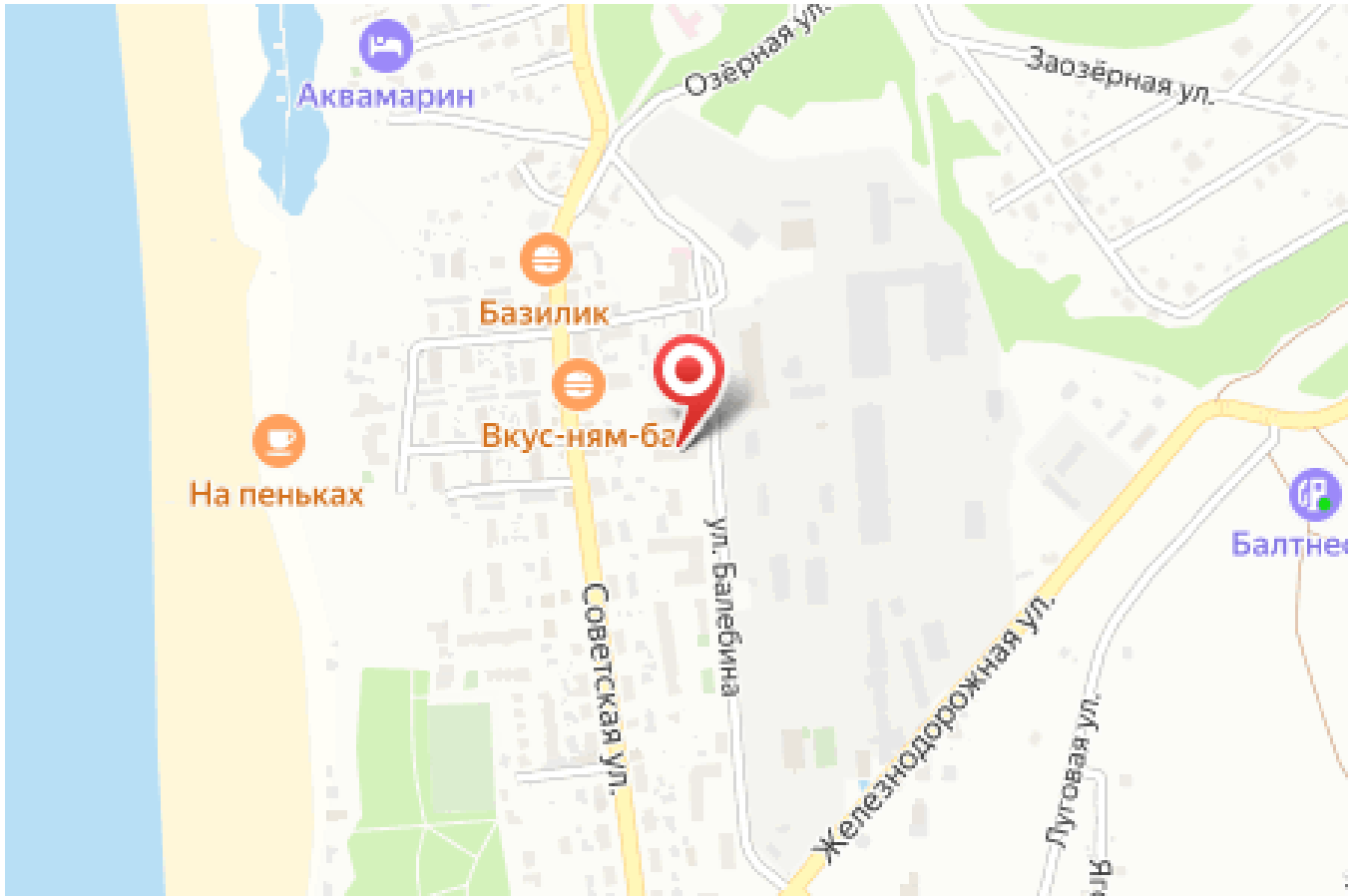
Янтарный,

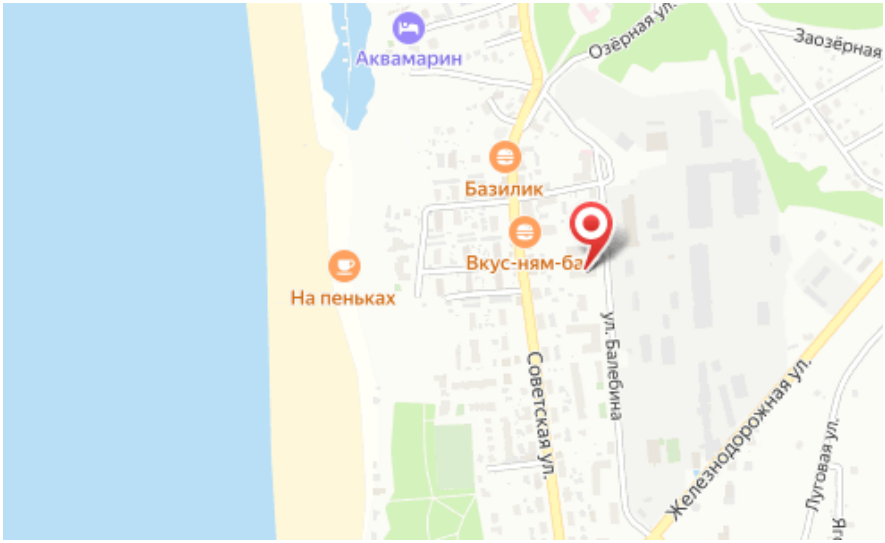
Калининградская обл, пгт Янтарный, ул Балебина, д 13А

**₽ 12 628 000**

Дом СДАН!! Квартира с евроремонтом, мебелью и техникой на МОРЕ !
Продается 1 квартира на ул. Балебина в пгт. Янтарный. Квартира расположена на 2 этаже 4 этажного дома. Общая площадь квартиры 44 м 2 комната 14,66 м 2, кухня 9,33 м 2, санузел совмещенный 5,52 м 2, холл 5,94 м 2, есть лоджия 5,92 м 2 и балкон 2,7 м2, выход на которые из комнаты.
Высота потолков 2,8 м, автономное газовое отопление, металлическая входная дверь Форпост, стеклопакеты (панорамное остекление 5-камерные окна КВЕ), разводка электричества, счетчики на холодную воду, газ, электричество. Собственная система очистки воды. Подвальное помещение в подарок!
Кровля домов – эксплуатируемая, на ней предусмотрены зоны для барбекю, сюда же выходят дымоходы для каминов. При строительстве используются материалы европейского производства, большие плоскости остекления и высокие потолки создают в квартирах светлое и уютное пространство.
Придомовая территория обустроена в традициях курортного отдыха. Здесь установлены скамейки, фонтаны, места для барбекю, выгула животных, вело парковки. Большое внимание создатели проекта уделили зонам активного отдыха, а именно: 500 кв. м отведены под теннисный корт, спортивные площадки и места отдыха для детей и взрослых. Рядом с домами высажены около 30 видов кустарников и деревьев, и не только декоративных , у жилищного комплекса будет свой собственный фруктовый сад.
Территория жилого комплекса огорожена и находится под наблюдением. Двор без машин.
Для прогулок и отдыха недалеко от жилого комплекса расположены живописные места. В пешей доступности находится лестничный спуск, ведущий к самому широкому в Калининградской области песчаному пляжу, и к променаду, который тянется вдоль набережной.
В шаговой доступности школа, поликлиника, почта, фитнес, SPA-центр, магазины, ресторан.
Отличное решение для инвестиций и комфортной жизни! Звоните, договоримся о просмотре!






Количество комнат: **1**
Общая площадь: **44 м²**
Площадь кухни: **9.33 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Тип дома: **монолитно-каркасный**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **14.66 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
апартаменты: **нет**

Специалист по недвижимости

**Желагина Ксения Александровна**

+7(999)255-2977

Alteza997@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311