



**Продажа**

**Квартира с ремонтом у моря!**

Янтарный,

Калининградская обл, пгт Янтарный, ул  
Балебина, д 13А

**₽ 12 950 000**



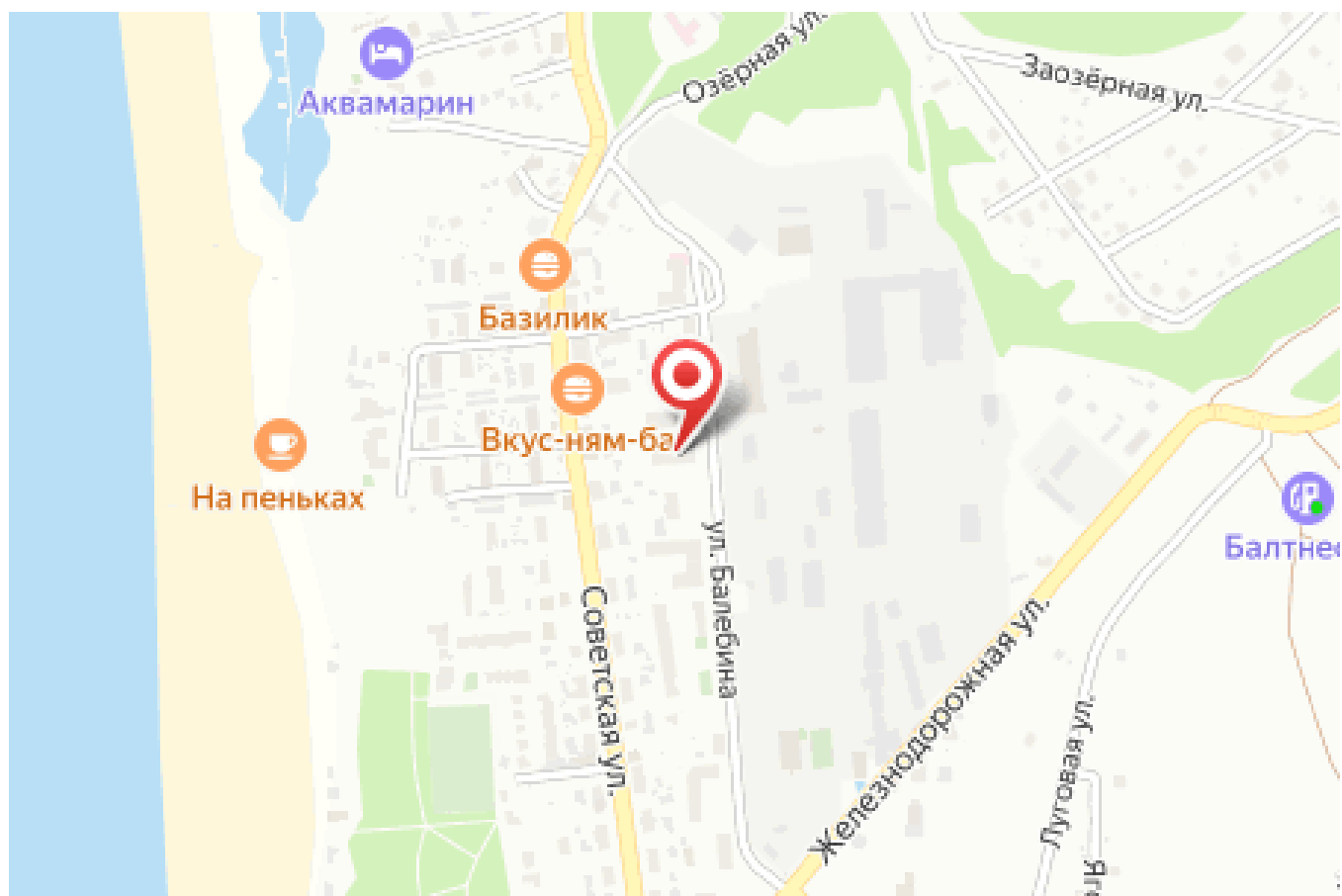
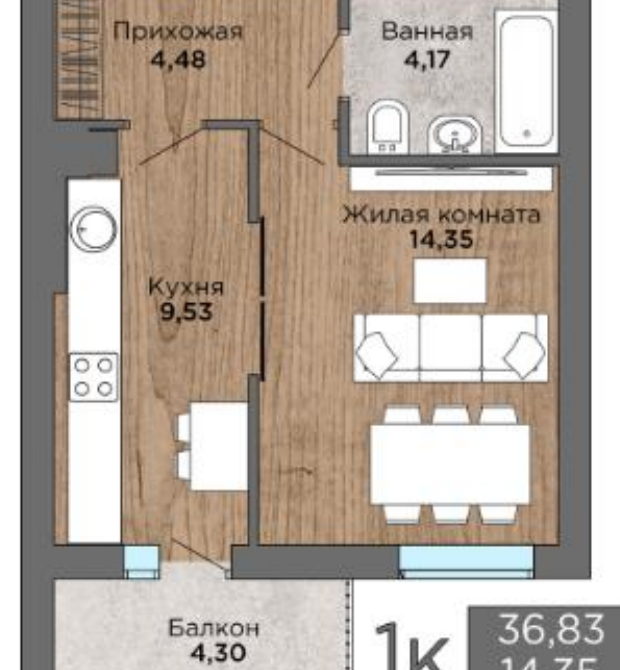
Дом СДАН!! Квартира с евроремонтом, мебелью и техникой на МОРЕ !

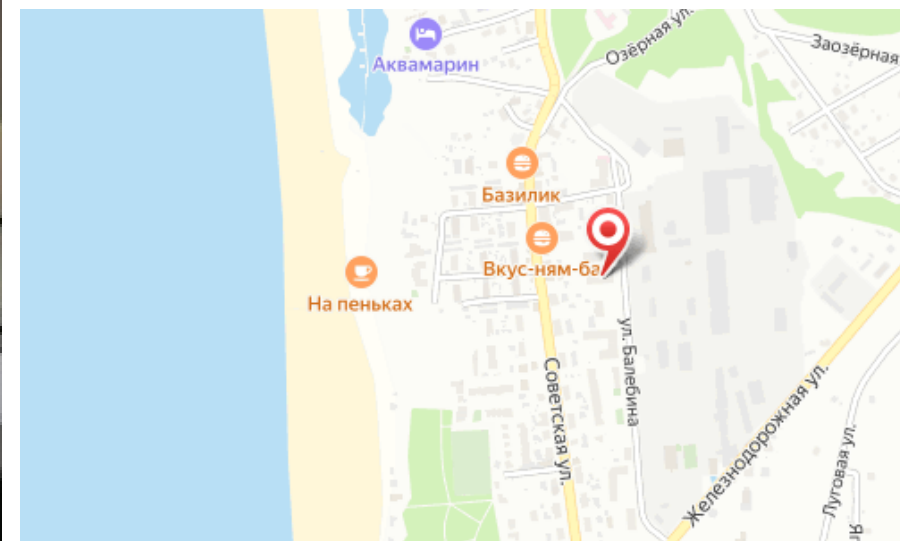
Продается 1 квартира на ул. Балебина в пгт. Янтарный. Квартира расположена на 4 этаже 4 этажного дома. Общая площадь квартиры 37 м 2 комната 14,35 м 2, кухня 9,53 м 2, санузел совмещенный 4,17 м 2, холл 4,48 м 2, есть балкон 4,3 м 2, выход на которую из кухни. Высота потолков 2,8 м, автономное газовое отопление, металлическая входная дверь Форпост, стеклопакеты (панорамное остекление 5-камерные окна КВЕ), разводка электричества, счетчики на холодную воду, газ, электричество. Собственная система очистки воды. Подвальное помещение в подарок!

Кровля домов – эксплуатируемая, на ней предусмотрены зоны для барбекю, сюда же выходят дымоходы для каминов. При строительстве используются материалы европейского производства, большие плоскости остекления и высокие потолки создают в квартирах светлое и уютное пространство. Придомовая территория обустроена в традициях курортного отдыха. Здесь установлены скамейки, фонтаны, места для барбекю, выгула животных, вело парковки. Большое внимание создатели проекта уделили зонам активного отдыха, а именно: 500 кв. м отведены под теннисный корт, спортивные площадки и места отдыха для детей и взрослых. Рядом с домами высажены около 30 видов кустарников и деревьев, и не только декоративных, у жилищного комплекса будет свой собственный фруктовый сад.

Территория жилого комплекса огорожена и находится под наблюдением. Двор без машин. Для прогулок и отдыха недалеко от жилого комплекса расположены живописные места. В пешей доступности находится лестничный спуск, ведущий к самому широкому в Калининградской области песчаному пляжу, и к променаду, который тянется вдоль набережной.

В шаговой доступности школа, поликлиника, почта, фитнес, SPA-центр, магазины, ресторан. Отличное решение для инвестиций и комфортной жизни! Звоните, договоримся о просмотре!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **37 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9.53 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **14.35 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **монолитно-каркасный**



Специалист по недвижимости

**Желагина Ксения Александровна**

+7(999)255-2977

Alteza997@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

