



Продажа

дом 225 м² на участке 10 сот.

посёлок Заозерье, Заозерье

поселок Заозерье, ул Центральная,

₽ 27 000 000



Продаётся дом в п. Заозерье, площадью-225 кв.м на участке-10 соток Ориентир: выезд из города по Московскому проспекту, отель Балтика, п. Прибрежное, 10 км от центра Калининграда. На участке проходит газ, очистная станция, скважина. Терраса
На первом этаже —
Прихожая, гостевая, кладовая с котельной, кухня совмещённая с залом, помещение под сауну с душевой и туалетом.
На втором этаже-
4 спальни, один санузел общий, второй санузел вход с спальни, балкон.
Отопление -электрическое, тёплые полы, в спальнях батареи. Инфраструктура развитая. На остановках детей забирает школьный автобус и развозит в 2 школы — 1-я это школа, в которую каждый родитель с радостью бы отдал на обучение своего ребенка -школа Будущего в п. Большое Исаково. 2-я школа- в п Низовье. Современный новый детский сад в п Малинниках. Свой фельдшерский пункт — в 1 км от дома в п. Поддубное, где за вашими детками постоянно наблюдают высокопрофессиональные медицинские сотрудники, прививочный и смотровой кабинеты, зона отдыха в великолепном парке с прудом, где можно прогуляться, покататься на велосипедах, квадроциклах или поплавать на лодке по пруду. Детская огороженная современная площадка. 4 продуктовых магазина, магазины для хозяйственных нужд и т.д. Автобусная остановка в 5 минутах ходьбы, автобус по расписанию-до Центра Калининград 20 минут. в 4 х километрах магазин Бауцентр, Метро, Виктория, спортивный комплекс с бассейном — Альбатрос, Банки, заправки и т.д. Выезд на окружную в любую точку области, а так же на Балтийское море, 20 минут на автомобиле и вы там
Дом вам обязательно понравится .Он очень гостеприимный и уютный. Это надо почувствовать самим . Земля в собственности . Удобное местоположение дома позволит вам наслаждаться чистым воздухом и пением птиц. При этом до города можно добраться за 10-15 минут, а до морского побережья за 25-30 минут. Уютный дом ждёт своих новых владельцев.
Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line.

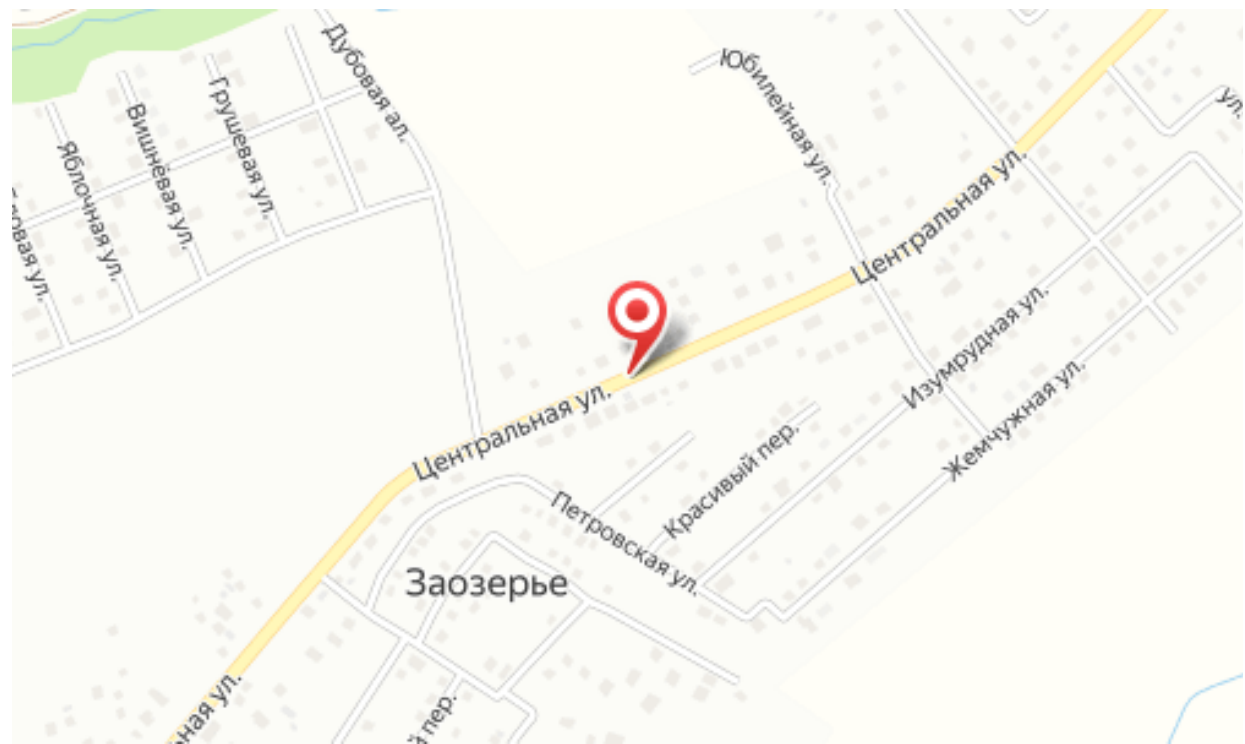




Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **225 м²**
 Количество этажей: **2**
 Год постройки: **2020**
 Тип участка: **ИЖС**
 Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **кирпичный**
 Площадь участка: **10 сот.**
 Подвальное помещение: **нет**
 Материал стен: **Кирпич**
 Санузел: **в доме**
 Терраса: **нет**





Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

