



**Продажа**

**2-к.квартира, 62.31 м<sup>2</sup>, 1/9 эт.**

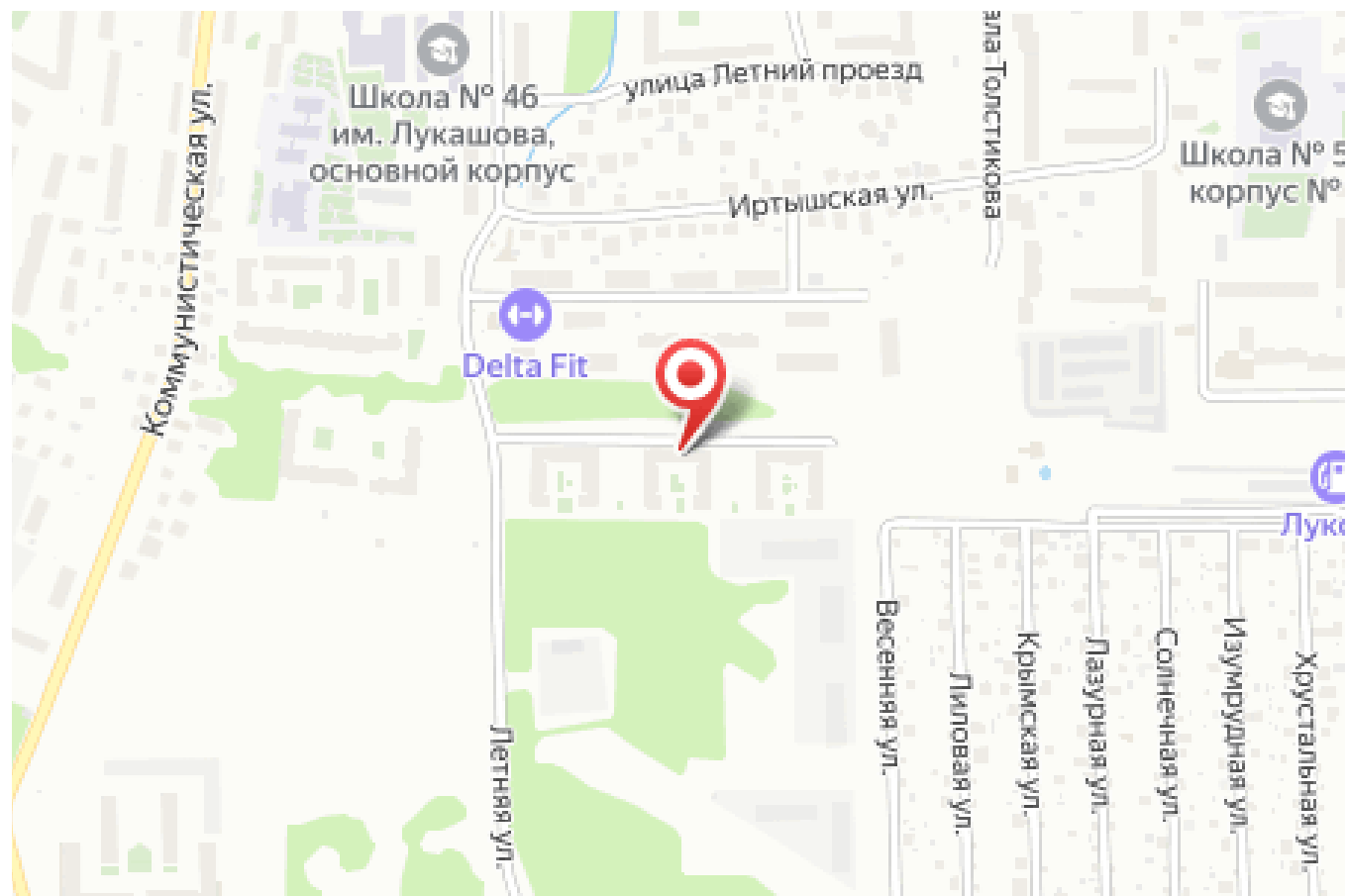
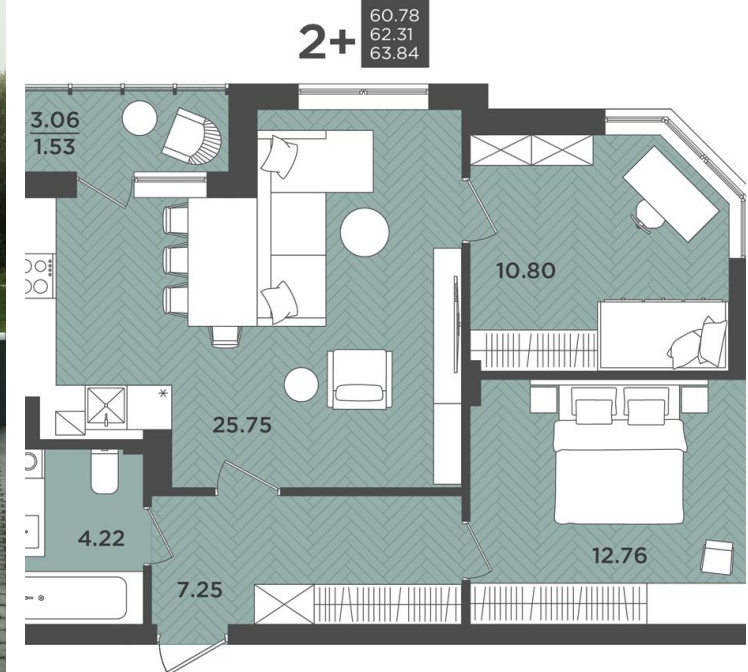
Калининград,

г Калининград, ул Интернациональная, д 16

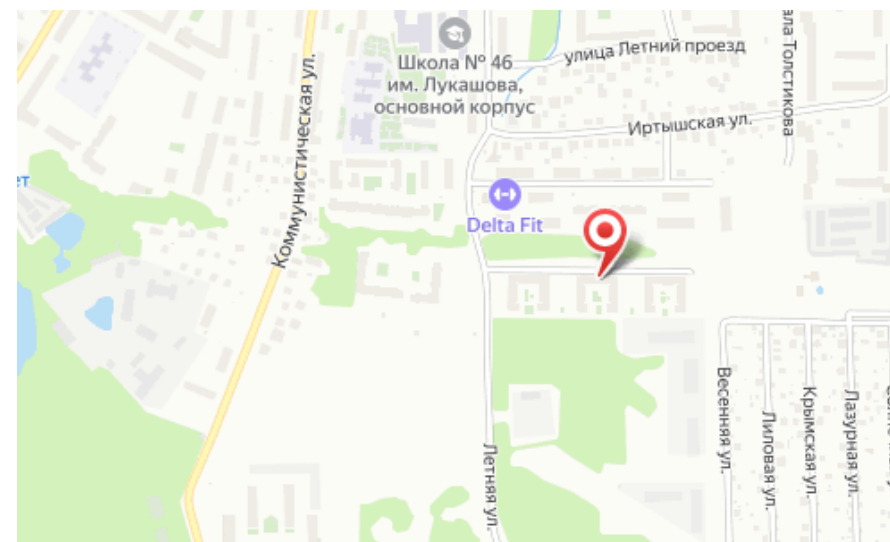


**₽ 6 180 000**

Квартира в ипотеку ! Продается 2 квартира по ул. Интернациональная. Квартира расположена на 1 этаже 9 этажного дома. Общая площадь квартиры 62,31 м<sup>2</sup>, жилая площадь 23,56 м<sup>2</sup> (12,76+10,8), шикарная кухня-гостиная 25,75 м<sup>2</sup>, санузел совмещенный 4,22 м<sup>2</sup>, холл 7,25 м<sup>2</sup>, лоджия с панорамным остеклением 3,06 (1,53) м<sup>2</sup>. Отделка квартиры «серый ключ» очень хорошего качества, стены оштукатурены, установлен 2-х контурный мало шумный газовый котел, входные металлические двери, розетки и выключатели, счетчики на воду, электричество и газ. На лоджиях сплошное остекление «от пола». Высота потолков в квартире составляет 2.70 метра. Дом оборудован лифтам. Дом построен по монолитно-кирпичной технологии в скандинавском стиле. Наружные стены из высококачественных газосиликатных блоков. Внутренние — из газосиликатных блоков / керамического камня. Наружная отделка здания с утеплением по системе «Теплоавангард», с противопожарными рассечками оконных и дверных проемов из каменной ваты. Правильная технология застройки и качественные материалы обеспечивают максимально возможную стойкость дома. Дом находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой, в нескольких минутах ходьбы: школа № 46, супермаркеты «Виктория» и «Семья», аптеки, больница, детский сад № 114, кафе, спорт комплексы, салоны, удобная транспортная развязка (15 маршрутов в разные части города). Недалеко находится парковая зона и Летнее озеро. Удобно выезжать на Окружную автодорогу и «берлинку» (польская граница). В дальнейшем ЖК «Белый сад» станет визитной карточкой Московского района и проживание в этом комплексе будет престижным. На сегодняшний день это самое выгодное предложение... Звоните, выберем Вам самую лучшую квартиру. Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города. Жду Вашего звонка...Дом сдан.







Количество комнат: **2**  
 Общая площадь: **62.31 м²**  
 Площадь кухни: **25.75 м²**  
 Этажей в доме: **9**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Состояние объекта: **хорошее**  
 Наличие интернета: **да**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
 апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
 Жилая площадь: **23.56 м²**  
 Этаж: **1**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **требуется ремонта**  
 Наличие телефона: **нет**  
 Наличие мебели: **нет**  
 Вид из окон: **во двор**  
 Тип дома: **кирпичный**





Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

