



Продажа

1-к.квартира, 31.5 м<sup>2</sup>, 4/4 эт.

Янтарный,

Калининградская обл, пгт Янтарный, ул  
Балебина, д 15А



₽ 8 253 000

Продается с ремонтом, мебелью, техникой 1-комнатная квартира в поселке Янтарном, вблизи побережья Балтийского моря. Дом малоэтажный, в 300 метрах от моря, жилой, сдан. Квартира расположена на 4-м этаже 4-х этажного дома, общая площадь 31.5 кв.м., комната 14.38 кв.м., кухня 5.95 кв.м., высота потолков 2,8 м., санузел совмещенный, лоджия. Металлическая входная дверь Форпост, стекло пакеты, разводка электричества, счетчики на все. Окна 3-С. При строительстве использовались качественные материалы, панорамное остекление, 5-ти камерные окна КВЕ. Территория вокруг жилого дома облагорожена, вокруг тротуарная плитка, оборудованы места для отдыха взрослых, выделена зона барбекю с беседкой, установлена детская игровая площадка. Огражденная территория, двор без машин, видео наблюдение. Выделены места для паркинга автомобилей. На территории разбит газон, высажены декоративные деревья и кустарники. В пешей доступности находится лестничный спуск, ведущий к самому широкому в Калининградской области песчаному пляжу и к променаду, который тянется вдоль набережной. В шаговой доступности школа, поликлиника, почта, фитнес и SPA-центр, магазины, ресторан. Поможем в оформлении ипотеки, юридическое сопровождение сделки. Звоните! Прекрасное место для жизни и отдыха., Янтарный пгт, улица Балебина 13а, 1 комн., общ. пл. 31.5 кв.м., жил.пл. 14.35 кв.м., комнаты 14.35, кухня 5.87 кв.м., 3/4 этаж, окна двор, санузел совмещенный, лоджия, Номер лота: 4150394

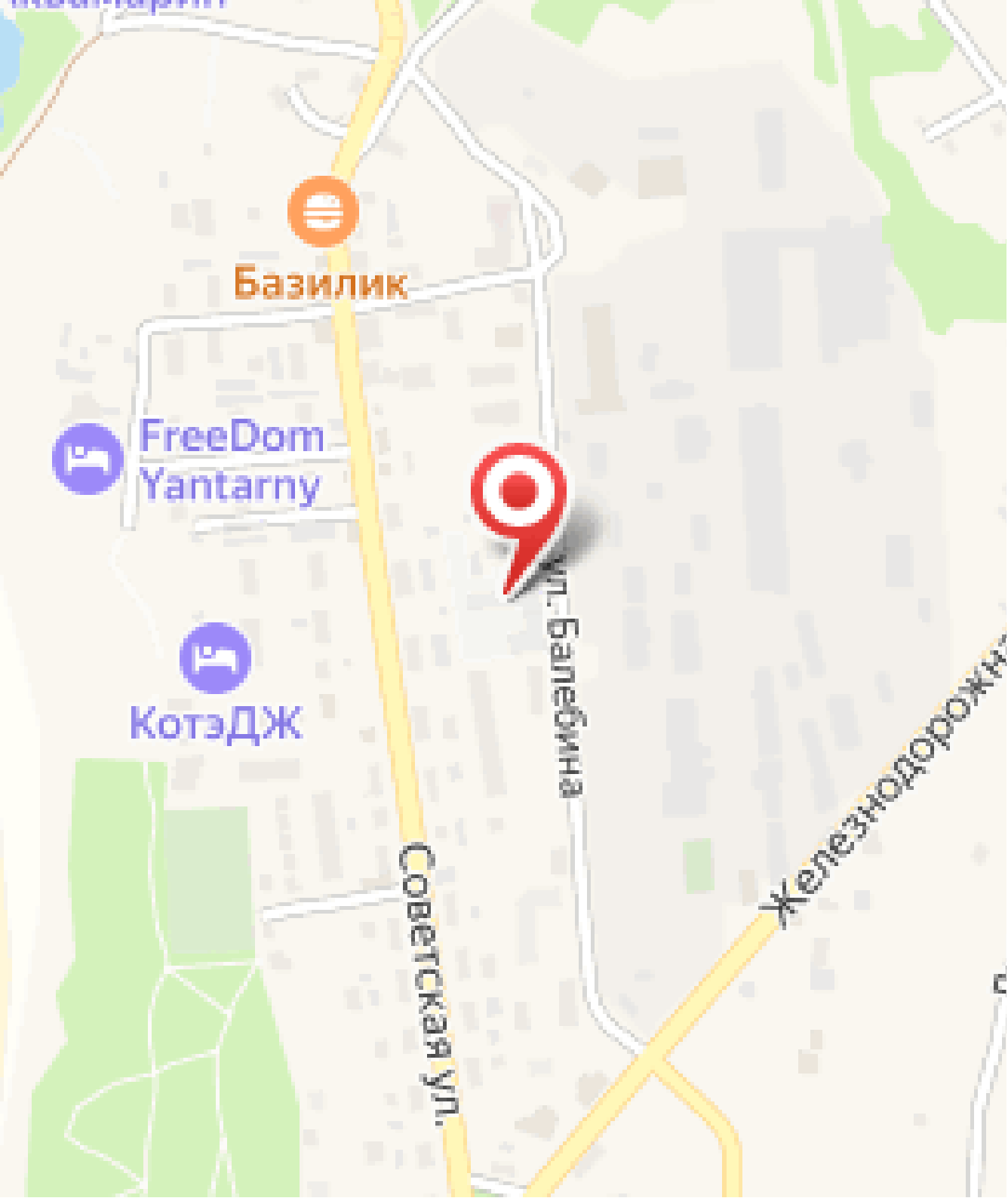




1к 30,9  
14,38

Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **31.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **5.95 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2021 г.**  
Жилая площадь: **14.38 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**





Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

