



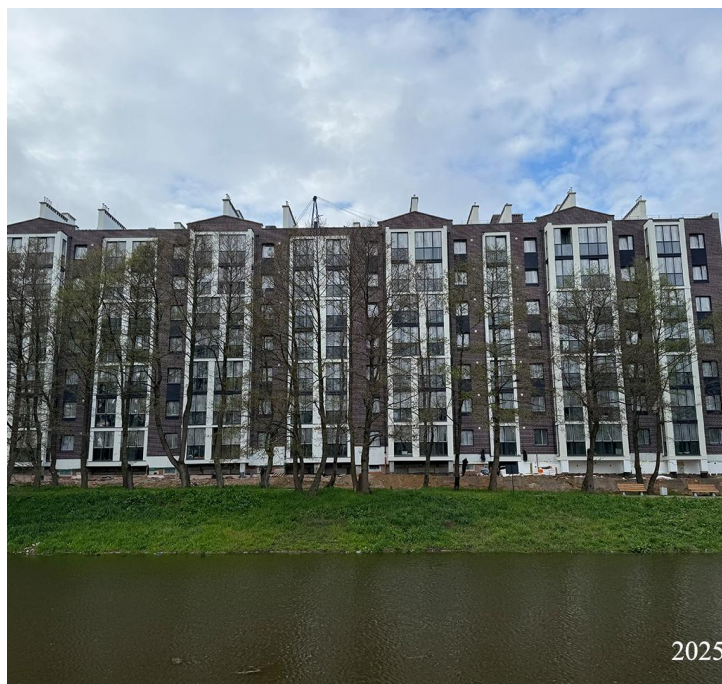
**Продажа**

**квартира на Балтийском море**

Пионерский,

Калининградская область, Пионерский

₽ **5 457 000**



ЖК «Комфорт» (третья очередь) - это новый жилой комплекс комфорт - класса у озера, оснащенный необходимыми коммуникациями и отвечающий высоким требованиям. Окончание строительства IV квартал 2025 года.

Огороженная благоустроенная территория.

Отделка серый ключ.

Индивидуальное автономное газовое отопление.

Грузопассажирский лифт.

Панорамное остекление балконов и лоджий.

Парковка машин на огороженной территории, предусмотрены парковочные места для людей с ограниченными возможностями.

Детские игровые и спортивные площадки.

Площадка для отдыха.

Зеленые насаждения. Есть хозяйственные кладовые.

Инфраструктура: Удачное расположение ЖК

«Комфорт» - в уютном уголке курортного города Пионерского. Красивый вид на озеро. Комплекс расположен в отличном районе, в котором есть все необходимое для жизни. В непосредственной близости находятся магазины, школа, детские сады, ж/д вокзал и автовокзал, кинотеатр «Маяк», остановка транспорта, Тихвинский храм. Балтийское море в шаговой доступности – 20 минут пешком.

Преимущества: Чистый воздух и природные красоты будут сочетаться здесь с комфортом проживания.

Прекрасный вид на Первое Шанхайское озеро.

Современное дизайнерское оформление фасадов, входных групп и мест общего пользования.

Спокойное пространство для семейных прогулок и игр с детьми.

Возможность приобретения (варианты оплаты):

Рассрочка от застройщика 0% (без переплат) на 6 месяцев при взносе 50%

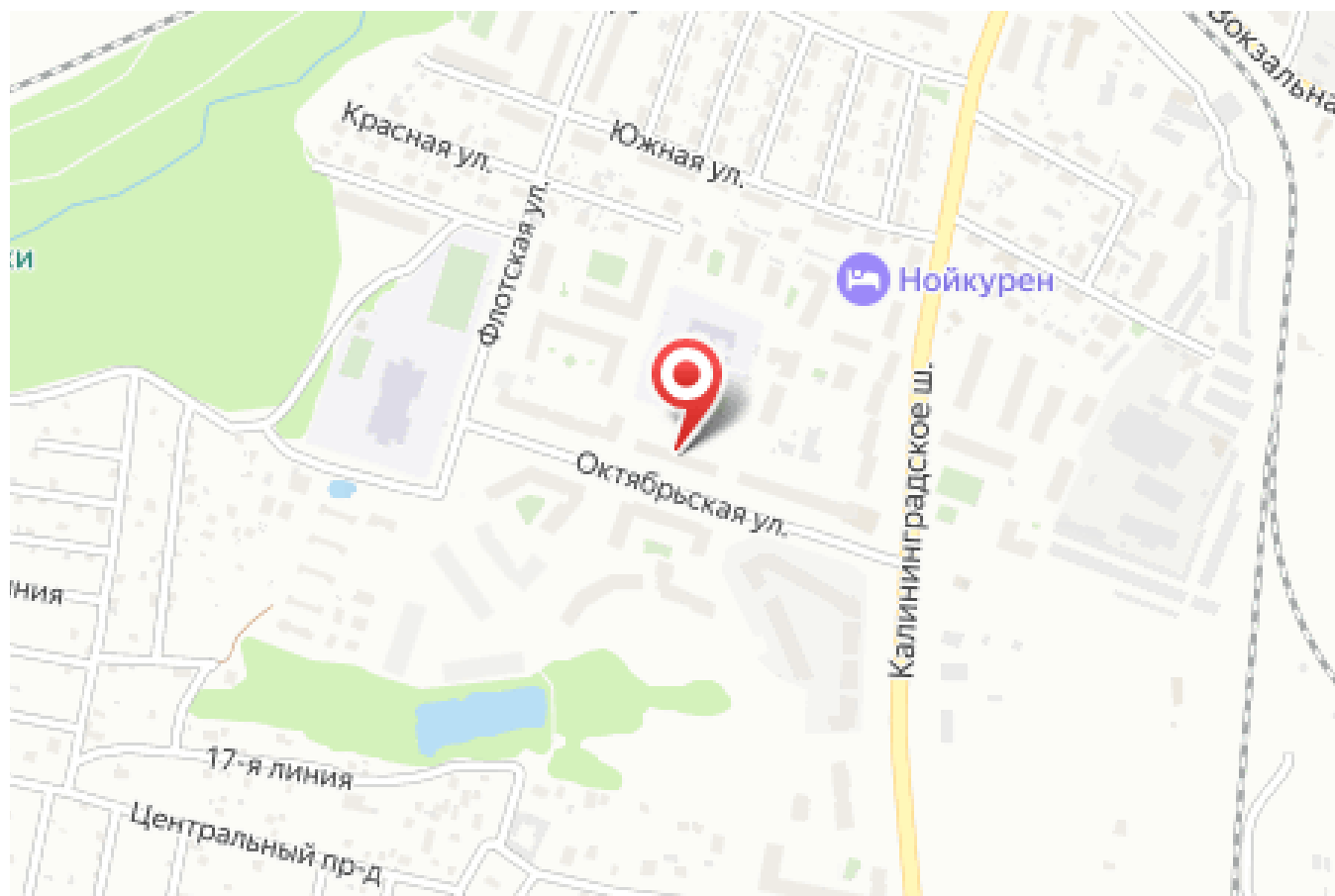
Ипотека: ипотека с господдержкой, семейная, IT-ипотека, военная

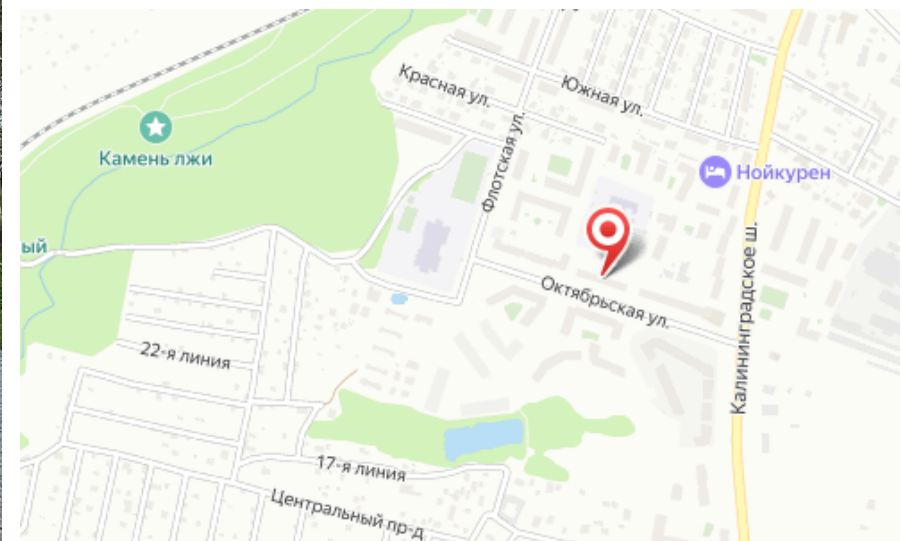
Все виды сертификатов: материнский, жилищный сертификат для учителей и других категорий граждан.

Работаем по программе субсидирования.

Возможна удаленная сделка -электронная регистрация.

Индивидуальный подход к каждому клиенту.





Название ЖК: **ЖК Комфорт-3**  
Срок сдачи год: **2025 г.**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 1**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **переуступка прав**  
Срок сдачи квартал: **4**

### 1-к.квартира, 37.05 м<sup>2</sup>, 4 эт.

от **₽ 5 928 000**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 1                    |
| Общая площадь               | 37.05 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 160 000            |
| Жилая площадь               | 13.2 м <sup>2</sup>  |
| Площадь кухни               | 11.1 м <sup>2</sup>  |
| Этаж                        | 4                    |
| Этажей в доме               | 7                    |
| Тип санузла                 | Совмещенный          |
| Наличие балкона/лоджии      | балкон               |

Продается 1 квартира в доме комфорт-класса с видом на ОЗЕРО! общая площадь квартиры 37,05 м2, жилая комната 13,2 м2, кухня 11,10 м2. холл 7,51 м2, есть шикарный застекленный балкон с панорамным остеклением. Звоните для дополнительной информации ! Шикарное место, хорошая цена ! Жду Вашего звонка !

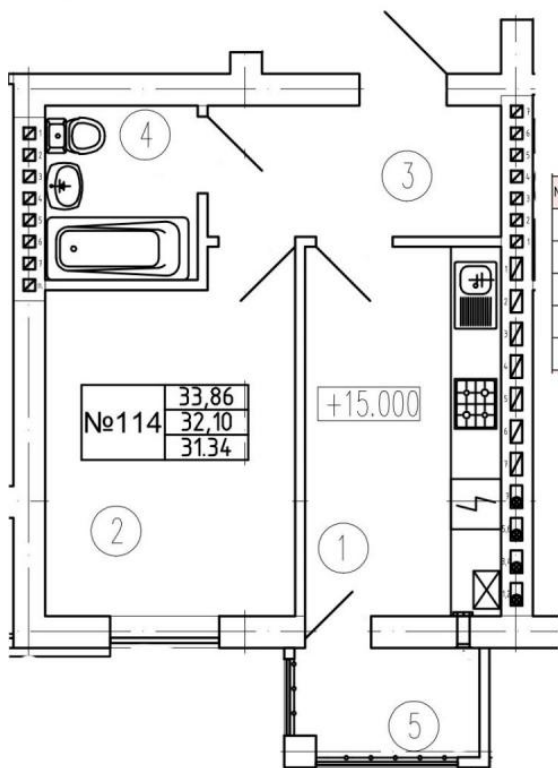
### 3-к.квартира, 70.49 м<sup>2</sup>, 6 эт.

от **₽ 8 811 250**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 3                    |
| Общая площадь               | 70.49 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 125 000            |
| Жилая площадь               | 37.67 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 11.08 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 6                    |
| Этажей в доме               | 7                    |
| Тип санузла                 | Совмещенный          |
| Наличие балкона/лоджии      | лоджия               |

Продается 3 квартира в доме комфорт-класса с видом на ОЗЕРО! общая площадь квартиры 70,49 м2, жилая площадь 37,67 ( 12,87+13,07+11,73 ) м2, кухня 11,08 м2. холл 16,13 м2, есть шикарная застекленная лоджия с панорамным остеклением. Звоните для дополнительной информации ! Шикарное место, хорошая цена ! Жду Вашего звонка !

## Планировки



| №114 | Однокомнатная квартира | 32.10 |
|------|------------------------|-------|
| 1    | Кухня                  | 10.21 |
| 2    | Гостиная               | 12.05 |
| 3    | Коридор                | 5.37  |
| 4    | Санузел                | 3.71  |
| 5    | Балкон (коэф. 0,3)     | 0.76  |

**1-к.квартира, 32.1 м<sup>2</sup>, 6 эт.**

**от ₽ 5 457 000**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 1                    |
| Общая площадь               | 32.1 м <sup>2</sup>  |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 170 000            |
| Жилая площадь               | 12.05 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 10.21 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 6                    |
| Этажей в доме               | 7                    |
| Тип санузла                 | Совмещенный          |
| Наличие балкона/лоджии      | балкон               |

Продается 1 квартира в доме комфорт-класса с видом на ОЗЕРО! общая площадь квартиры 32.1 м2, жилая комната 12,05 м2, кухня 10.21 м2. холл 5,37м2, есть шикарный застекленный балкон с панорамным остекление. Звоните дам дополнительную информацию ! Шикарное место, хорошая цена ! Жду Вашего звонка !



Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

