

Апартаменты у м

с дизайнерс
ремонтom и мебе
или без рем



Продажа

1-к. апартаменты, 44,6 м²,

Светлогорск,

Калининградская обл, г Светлогорск,
Олимпийский б-р, зд 3

₽ 10 600 000



Роскошные квартиры-апартаменты с эксплуатируемой крышей с полным ремонтом.

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Застройщика:

□□ РАССРОЧКА 0% до 1.09.2025 года.

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Новый шикарный дом с эксплуатируемой крышей и подземной парковкой находится в центре города.

В пешей доступности:

□□ 2 минуты до озера Тихое;

□□ 9 мин до моря;

□□ 5 мин. Спа - комплекса Баден Спа;

□□ 12 мин. Театр эстрады Янтарь - Холл.

На автомобиле/такси:

□□ 15 мин до аэропорта на авто;

□□ 30 мин до Калининграда;

□□ 20 мин пляжа с синем флагом в п.Янтарный.

Рядом с комплексом примыкает лесопарк, где можно круглый год любоваться красивыми пейзажами и наслаждаться свежим воздухом.

КАЧЕСТВО:

□□ Дом из красного керамического кирпича;

□□ Вся территория оформлена брусчаткой и плиткой;

□□ Современные вентилируемые фасады;

□□ Высокоскоростной Wi-Fi и кондиционер;

□□ В здании проведена система кондиционирования с возможностью индивидуального подключения в апартаменты.

ИНФРАСТРУКТУРА:

□□ Закрытая детская площадка;

□□ Охраняемый периметр;

□□ Ландшафтный дизайн.

УНИКАЛЬНОСТЬ:

□□ Для отдыха на крыше предусмотрена зона с шезлонгами, навесами, душевыми кабинами и озеленением;

□□ На цокольном этаже есть прачечная и гладильная, где можно поручить заботу о своих вещах кастилянке.

ДОМ СДАН!

Автономное отопление, панорамные окна, энергосберегающие стеклопакеты, теплый пол, сейф двери, межквартирные перегородки с шумоизоляцией.

ВЫГОДА:

В доме круглосуточная охрана и рецепция (ресепшн-сервис 24 ч), что позволит сдавать данные апартаменты в аренду без непосредственного своего участия, даже находясь на другом конце света!

Доверьте нам право на доверительное управление и получайте гарантированный доход каждый месяц.

ЧТОБЫ ПОТОМ НЕ ПОЖАЛЕТЬ:

Приобретайте недвижимость у моря, которая принесёт не только возможность проживания в одном из самых красивых городов Калининградского побережья, но и ю получения дохода.

ПОМОЩЬ:

□□ При необходимости готовы выполнить косметический ремонт "От застройщика"; Ограниченное предложение!

□□ Поможем в одобрении ипотеки;

□□ Согласовании всех документов;

□□ Дистанционное оформление сделки.

ЗВОНИТЕ:



АПАРТАМЕНТЫ С ДИЗАЙНЕРСКИМ
РЕМОНТОМ ИЛИ БЕЗ РЕМОНТА

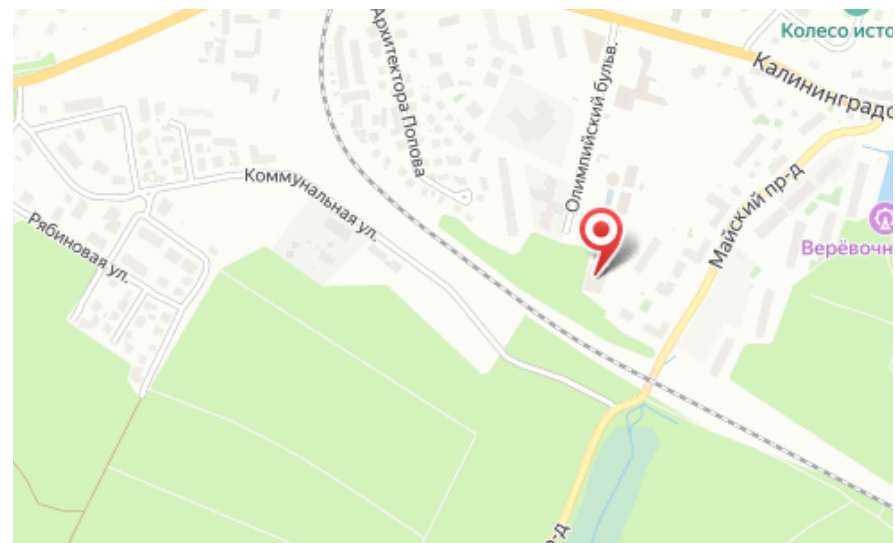


ДОМ
В РАЙОНЕ:

9 минут до Балтийского
7 минут до озера Тихое
5 минут до парковой



ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ ЖК



Количество комнат: **Студия**

Этаж: **1**

Тип санузла: **Совмещенный**

апартаменты: **да**

Общая площадь: **44.6 м²**

Этажей в доме: **5**

Тип дома: **монолитно-каркасный**



Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

