



Продажа

квартира на Балтийском море

Пионерский,

Калининградская обл, г Пионерский, ул
Гептнера, д 17

₽ 10 000 200

Квартира на МОРЕ ! Продается 3 комнатная квартира в городе-курорте Пионерский, на ул. Гептнера. Квартира находится на 3 этаже 6 этажного дома, 2023 г. п. квартира общей площадью 76,44 кв. м (15,89+14,26+12,13), комнаты изолированные, шикарная кухня-гостиная 18,27 кв. м, два санузла 4,07 кв. м и 2,04 кв. м, есть лоджия 2,81 кв. м . Квартира без отделки , в сером ключе с автономным отоплением (установлен газовый двухконтурный котел), установлены приборы учета воды, газа, электричества. Высота потолков 2,7 м. О доме: дом кирпичный с утеплением фасадов, отделка декоративная штукатурка. На придомовой территории располагаются детские площадки.

Дом расположен в живописном, экологически чистом, зеленом районе города. В районе с развитой инфраструктурой: рядом с домом находятся супермаркеты Виктория и Спар, несколько магазинов, школа, детские сады, салоны красоты, поликлиника, спортивный центр, ж/д и автовокзал, автобусная остановка, заправочная станция. Вблизи дома расположен Парк Сосновый бор.

Расстояние до города Светлогорска 5 минут на электричке или машине. До побережья Балтийского моря 800 метров, 15 минут пешком, где вас ждет просторный песчаный пляж, кафе и набережная для прогулок. До аэропорта 15 мин по автобану. До развлекательной игровой зоны Янтарная 3,5 км. Отличное место, хорошая цена ! Интересно ? Звоните , жду Вашего звонка ! Предлагаем помочь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку на процентную ставку в размере 0,3% — 0,5% .





Количество комнат: **3**

Общая площадь: **76.44 м²**

Площадь кухни: **18.27 м²**

Этажей в доме: **6**

Тип балкона: **лоджия**

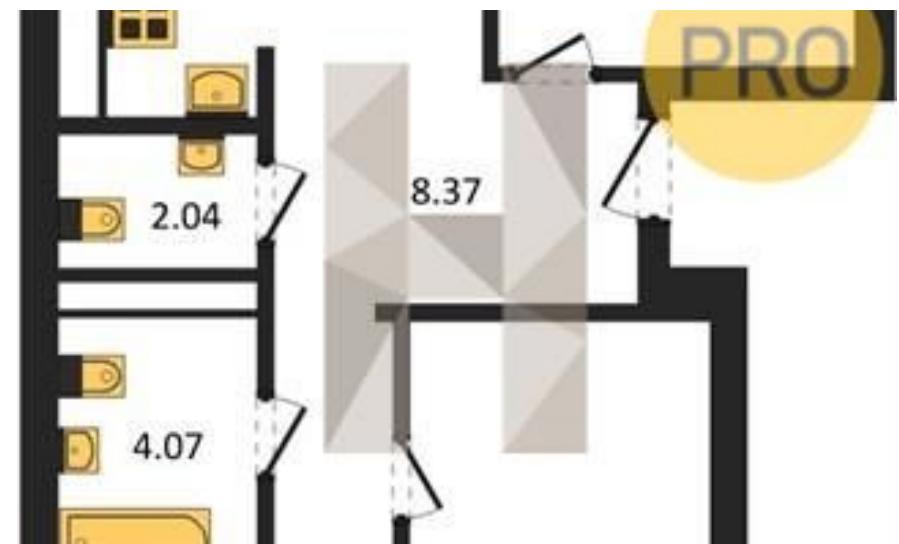
Состояние объекта: **хорошее**

Наличие интернета: **да**

Мусоропровод: **нет**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2023 г.**

Жилая площадь: **42.28 м²**

Этаж: **3**

Тип санузла: **2**

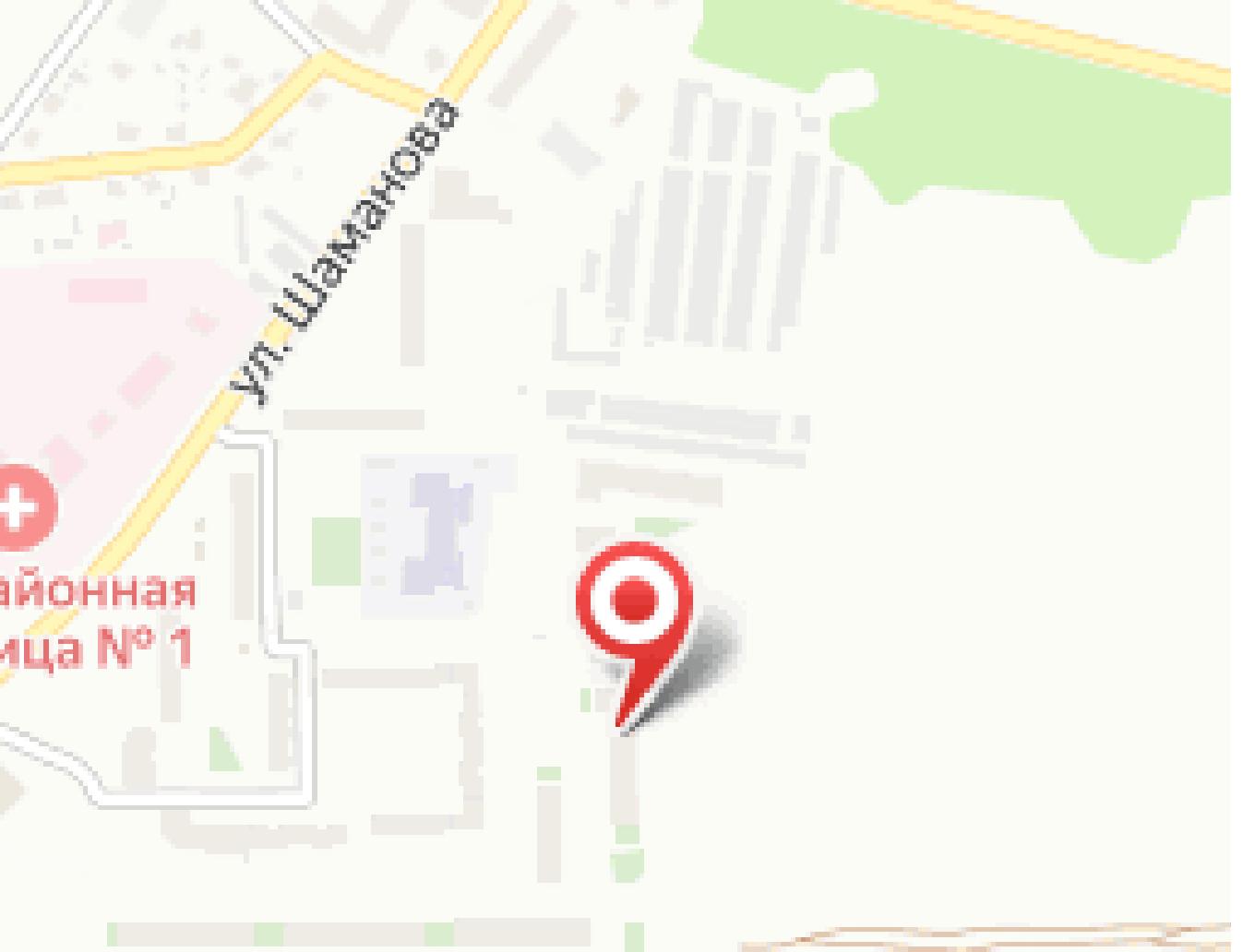
Ремонт: **требует ремонта**

Наличие телефона: **нет**

Наличие мебели: **нет**

Вид из окон: **во двор**

Тип дома: **кирпичный**





Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

