



Продажа

Продается 1-комн. квартира, 27,5 м²

Пионерский,

Калининградская обл, г Пионерский, ул
Прибрежная, д 21 к 4

₽ 6 000 000



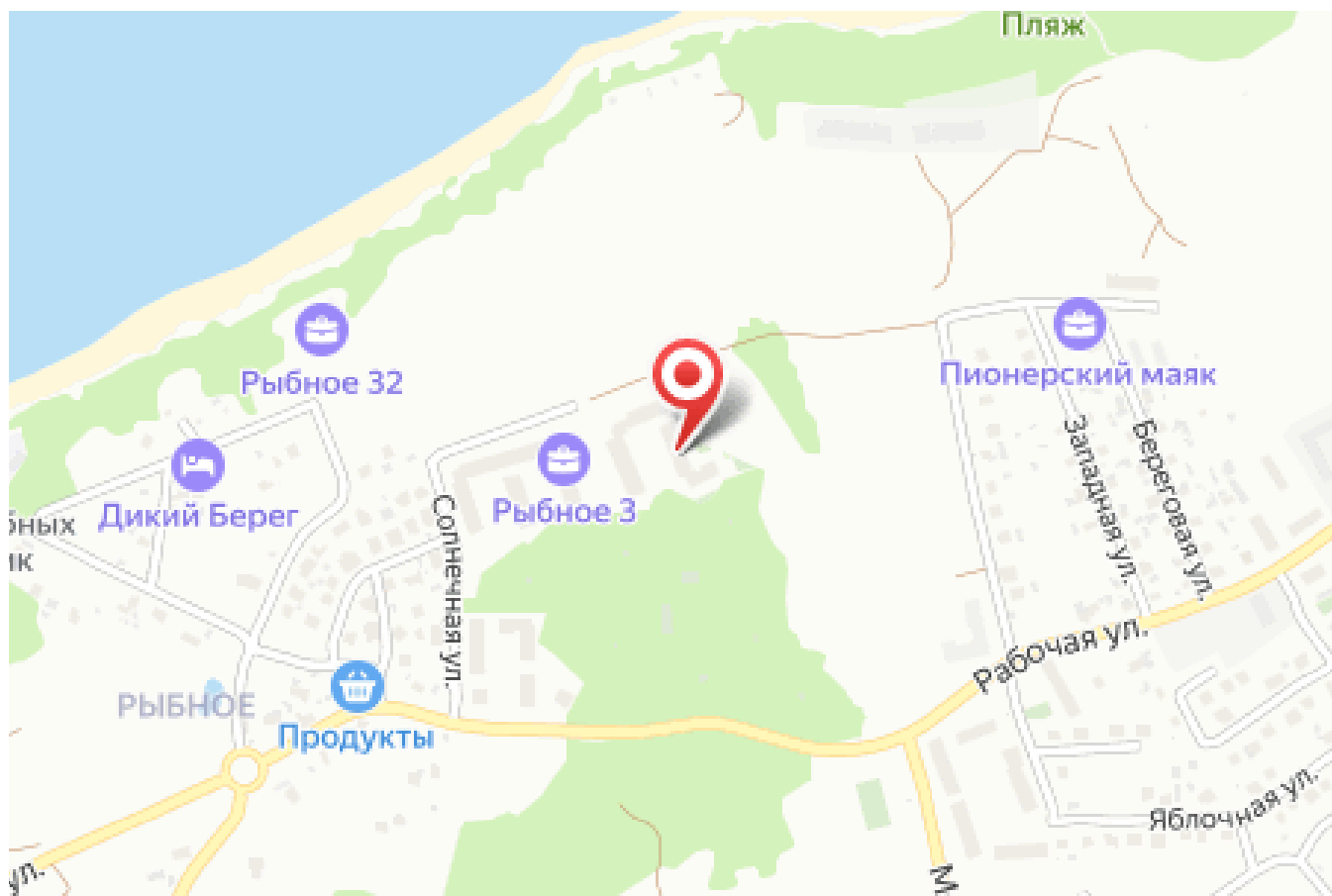
Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира в новом кирпичном доме 2023 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 27.5 кв. м, жилая площадь — 10.1 кв. м, кухня — 8.6 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного дома, что делает ее особенно привлекательной с точки зрения доступа и освещенности. Высота потолков — 2.7 метра, а окна выходят на улицу (наслаждайтесь видом из окон, территория водозаборной станции, перед вашими окнами не вырастет еще один дом), обеспечивая хорошую инсоляцию.

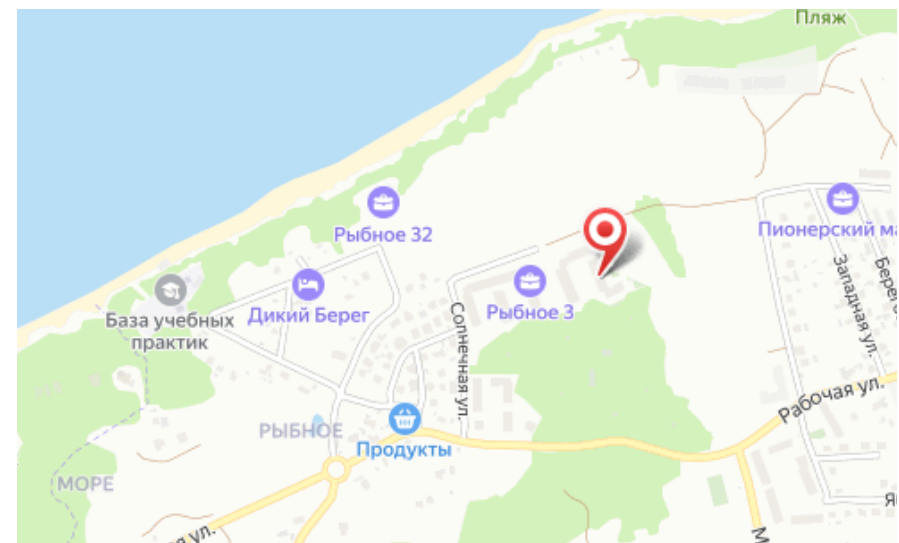
Первая линия, собственный, удобный, обустроенный выход к морю. Дом расположен между городами-курортами Пионерский и Светлогорск. До центра Пионерского или Светлогорска 5 минут на машине или 20 минут пешком (новая дорога, велодорожки). В 10 минутах езды до театра эстрады Янтарь-холл в Светлогорске.

Автономное отопление от двухконтурного газового котла. Огороженная территория с видеонаблюдением, открытие ворот, калиток, дверей подъездов управляемые из приложения в вашем смартфоне (система Умный дом от Ростелекома). Современные детские игровые площадки и зоны отдыха.

Квартира без ремонта, что предоставляет отличную возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. Есть совмещенный санузел, а также лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха.

Дом новый, кирпичный, с наземной парковкой, что особенно удобно для владельцев автомобилей. Развитая инфраструктура района: рядом находятся магазины, что позволяет легко обеспечивать себя всем необходимым.





Количество комнат: **1**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**

Общая площадь: **27 м²**
Этажей в доме: **5**
апартаменты: **нет**



Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

