



Продажа

квартира на Балтийском море

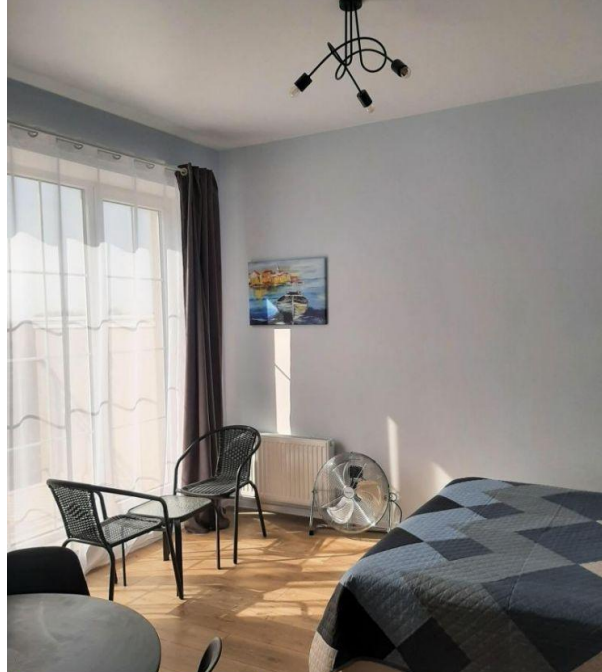
Янтарный,

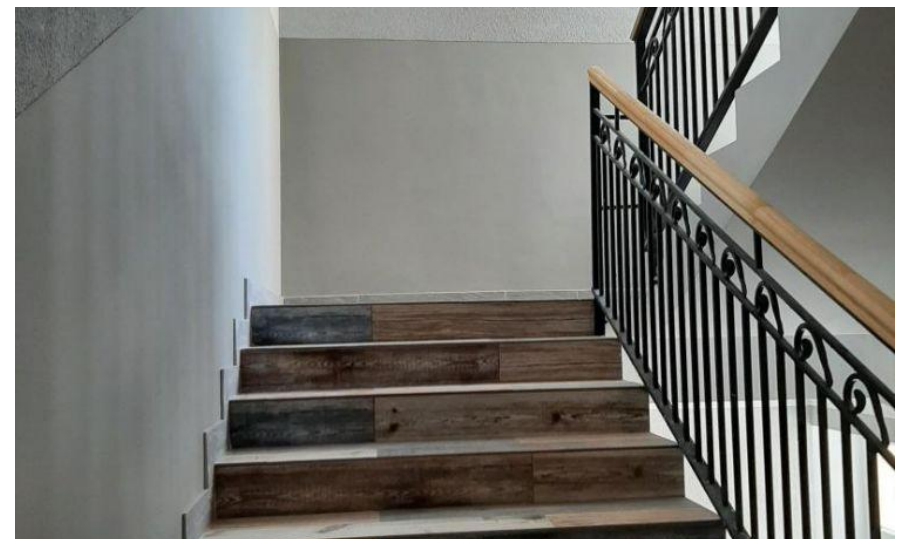
Калининградская обл, пгт Янтарный, ул
Балебина, д 13А

₽ **8 983 100**

1к

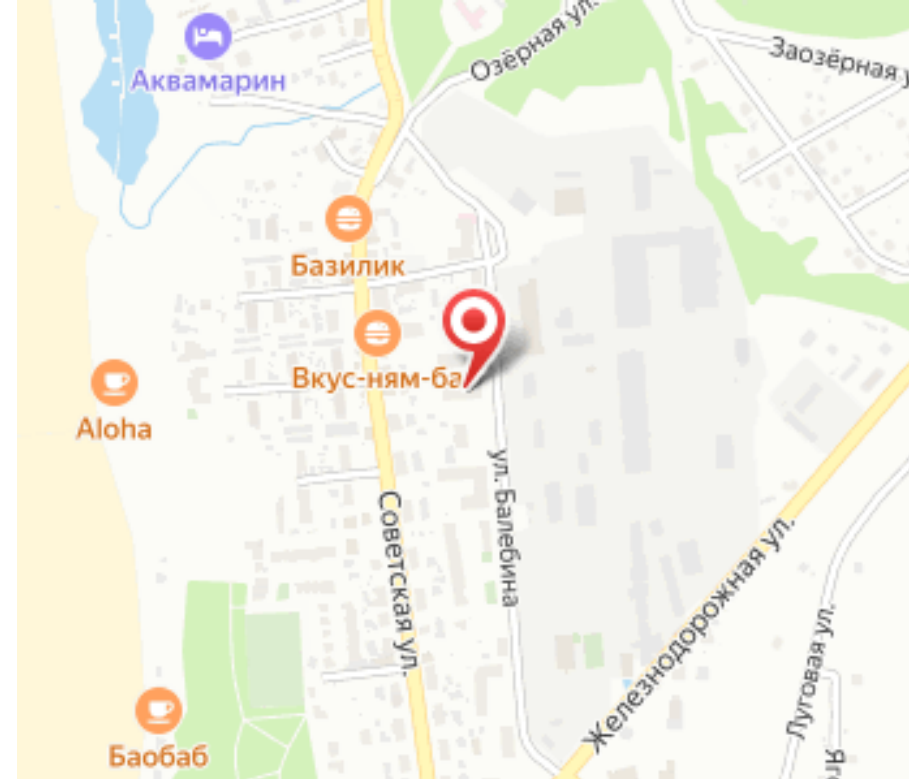
Квартира с еворемонтом мебелью и техникой на МОРЕ !
Продается 1 квартира на ул. Балебина в пгт. Янтарный,
Калининградской обл. Квартира расположена на 4 этаже 4
этажного дома. Общая площадь квартиры 31,3 м 2, комната 14,36
м 2, кухня 5,88 м 2, санузел совмещенный 4,18 м 2, коридор 4,23м
2, есть шикарная лоджия 2,19 м 2 , остекление в пол. Квартира с
еворемонтом мебелью и техникой . Высота потолков 2,8 м.,
автономное газовое отопление, металлическая входная дверь
Форпост, стеклопакеты (панорамное остекление 5-камерные
окна КВЕ), разводка электричества, счетчики на холодную воду,
газ, электричество. Собственная система очистки воды.
Подвальное помещение в подарок! Окна в квартире имеют
панорамное остекление (с французскими балкончиками).
Кровля домов – эксплуатируемая, на ней предусмотрены зоны
для барбекю, сюда же выходят дымоходы для каминов. При
строительстве используются материалы европейского
производства, большие плоскости остекления и высокие
потолки создают в квартирах светлое и уютное пространство.
Придомовая территория обустроена в традициях курортного
отдыха. Здесь установлены скамейки, фонтаны, места для
барбекю, выгула животных, вело парковки. Большое внимание
создатели проекта уделили зонам активного отдыха, а именно:
500 кв. м отведены под теннисный корт, спортивные площадки и
места отдыха для детей и взрослых. Рядом с домами высажены
около 30 видов кустарников и деревьев, и не только
декоративных , у жилищного комплекса будет свой собственный
фруктовый сад.
Территория жилого комплекса огорожена и находится под
наблюдением. Парковочные места для жильцов и гостей
располагаются за пределами двора.
Для прогулок и отдыха недалеко от жилого комплекса
расположены живописные места. В пешей доступности
находится лестничный спуск, ведущий к самому широкому в
Калининградской области песчаному пляжу, и к променаду,
который тянется вдоль набережной.
В шаговой доступности школа, поликлиника, почта, фитнес, SPA-
центр, магазины, ресторан. Жду Вашего звонка, осуществите
свою мечту – купите квартиру на море ! Создайте для себя и
родных место круглогодичного отдыха ! Звоните, дам
дополнительную информацию !
Дом сдан.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **31.3 м²**
Площадь кухни: **5.88 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **14.36 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**





Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

