



Продажа

квартира на Балтийском море

Янтарный,

Калининградская обл, пгт Янтарный, ул
Балебина, д 15А

₽ 13 667 500

Квартира на МОРЕ с ремонтом, мебелью и техникой ! Продается 1 квартира на ул. Балбина в пгт. Янтарный. Квартира расположена на 1 этаже 4 этажного дома. Общая площадь квартиры 49,7 комната 12,53 м², кухня-гостиная 15,43 м², санузел совмещенный 4,1 м², холл 6,57 м², есть две лоджии 3,7 м² и 7,2 м² (выход на них из кухни и спальни) . Квартира с хорошим ремонтом, мебелью и техникой. Высота потолков 2,8 м, автономное газовое отопление, металлическая входная дверь Форпост, стеклопакеты (панорамное остекление 5-камерные окна КВЕ), разводка электричества, счетчики на холодную воду, газ, электричество. Собственная система очистки воды.

Подвальное помещение в подарок! Окна в квартире имеют панорамное остекление (с французскими балкончиками).

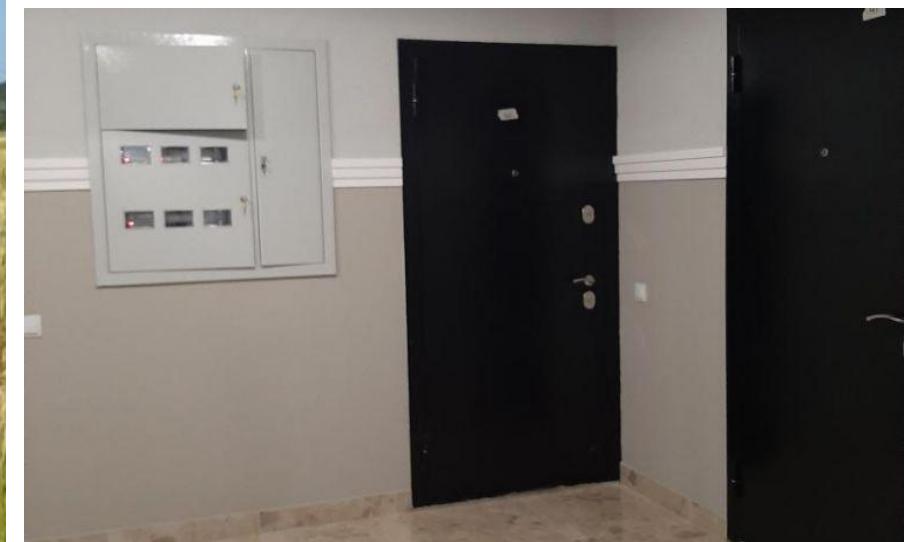
Кровля домов – эксплуатируемая, на ней предусмотрены зоны для барбекю, сюда же выходят дымоходы для каминов. При строительстве используются материалы европейского производства, большие плоскости остекления и высокие потолки создают в квартирах светлое и уютное пространство. Придомовая территория обустроена в традициях курортного отдыха. Здесь установлены скамейки, фонтаны, места для барбекю, выгула животных, вело парковки. Большое внимание создатели проекта уделили зонам активного отдыха, а именно: 500 кв. м отведены под теннисный корт, спортивные площадки и места отдыха для детей и взрослых. Рядом с домами высажены около 30 видов кустарников и деревьев, и не только декоративных , у жилищного комплекса будет свой собственный фруктовый сад.

Территория жилого комплекса огорожена и находится под наблюдением. Парковочные места для жильцов и гостей располагаются за пределами двора.

Для прогулок и отдыха недалеко от жилого комплекса расположены живописные места. В пешей доступности находится лестничный спуск, ведущий к самому широкому в Калининградской области песчаному пляжу, и к променаду, который тянется вдоль набережной.

В шаговой доступности школа, поликлиника, почта, фитнес, SPA-центр, магазины, ресторан. Жду Вашего звонка, осуществите свою мечту – купите квартиру на море ! Создайте для себя и родных место круглогодичного отдыха ! Звоните, дам дополнительную информацию ! Дом сдан.





Количество комнат: **1**

Общая площадь: **49.7 м²**

Площадь кухни: **15.43 м²**

Этажей в доме: **4**

Тип балкона: **2 лоджии**

Состояние объекта: **отличное**

Наличие интернета: **да**

Мусоропровод: **нет**

Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**

Жилая площадь: **12.53 м²**

Этаж: **1**

Тип санузла: **Совмещенный**

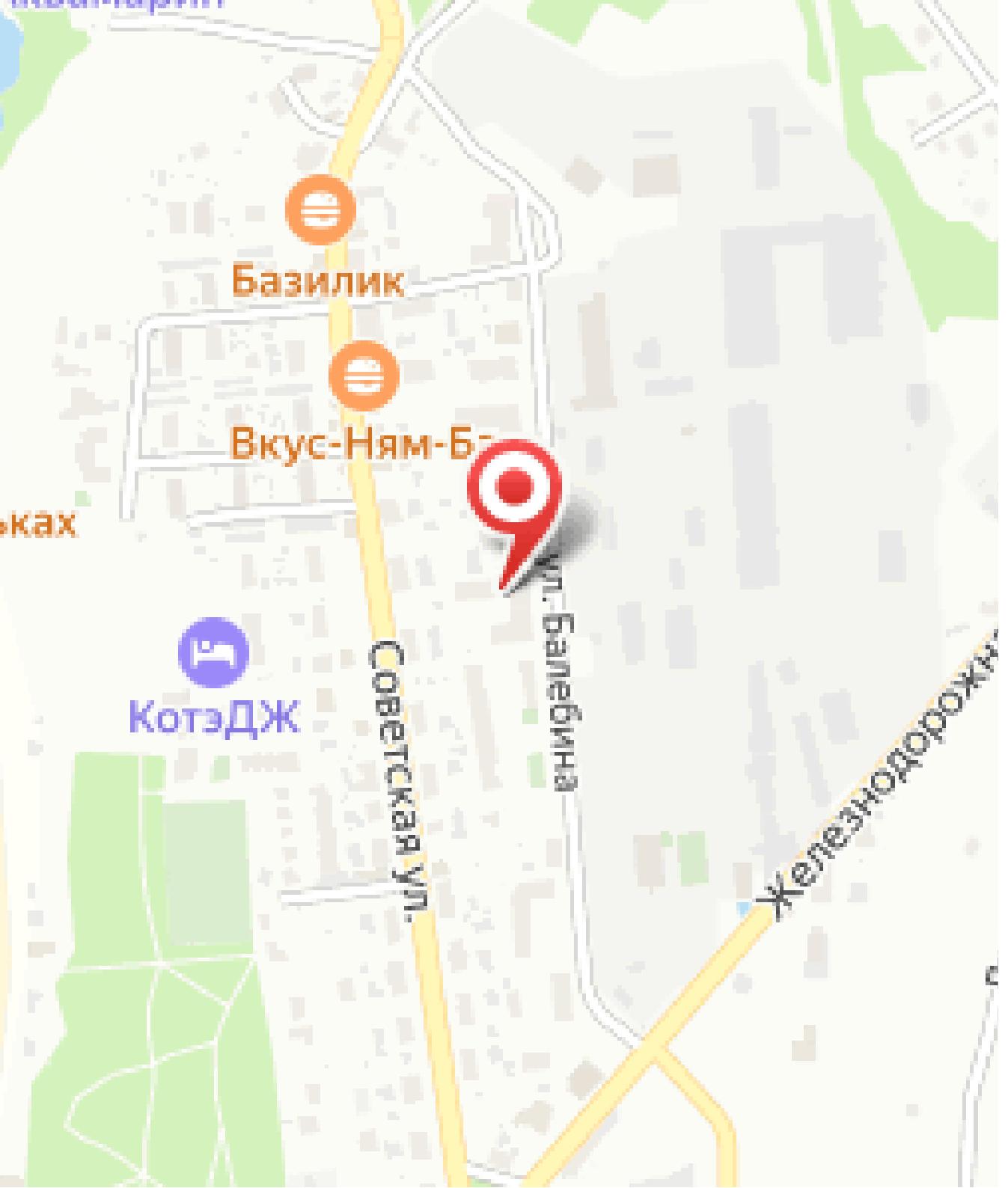
Ремонт: **евроремонт**

Наличие телефона: **нет**

Наличие мебели: **да**

Вид из окон: **во двор**

Тип дома: **кирпичный**





Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14

