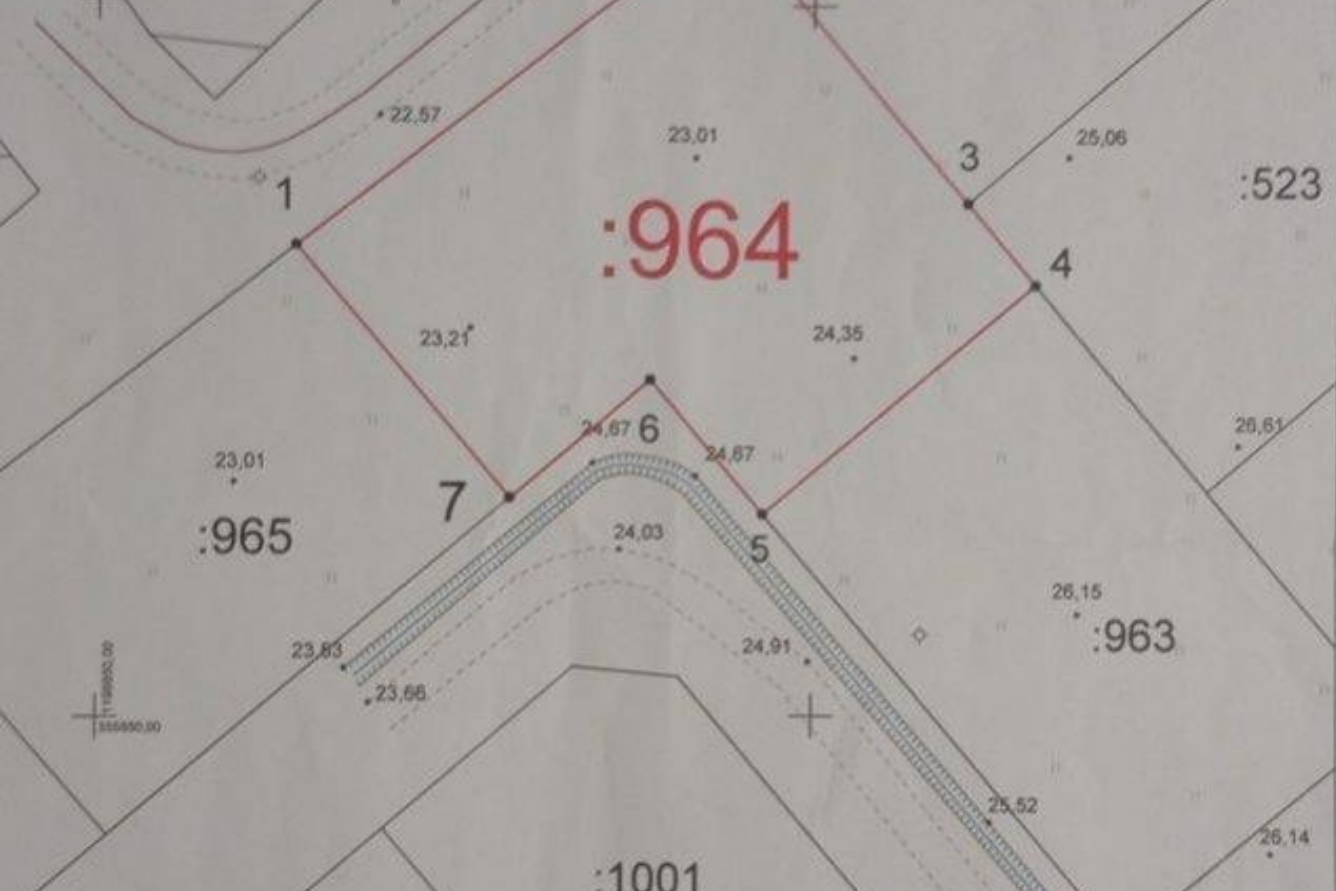




Продажа

Участок 11.7 соток ИЖС

Заозерье,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Заозерье, ул Изумрудная, д 47

₽ 3 500 000



Продам земельный участок 11,7 соток под ИЖС в посёлке Заозерье (Гурьевский район), по адресу Изумрудная 47, кадастровый номер 39:03:060012:964. Продажа от собственника, собственник один, обременений нет. Есть ГПЗУ (территориальная зона Ж-4). Удобное расположение, первая линия, 100 метров по прямой от главной асфальтированной улицы (ул. Центральная) по хорошей, ровной гравийной дороге, 200 метров от остановки общественного транспорта. Подъезд к участку возможен с двух сторон. В непосредственной близости от Калининграда, 10 минут транспортом (4 км) от Московского пр-та (Бауцентр, Альбатрос, Metro).

Участок сухой, почти квадратной формы, на небольшой возвышенности. Есть возможность подключения газа и электричества - электричество на границе участка, газ проходит по улице, соседи подключены к газу. Соседние участки практически все застроены. Рядом остановка общественного транспорта. Проведен вынос границ участка, он очищен от травы и кустарника, есть 4 плодовых дерева (яблони и груши).

В данный момент идёт капитальный ремонт и расширение главной дороги в п. Заозерье, посёлок с активно развивающейся инфраструктурой.

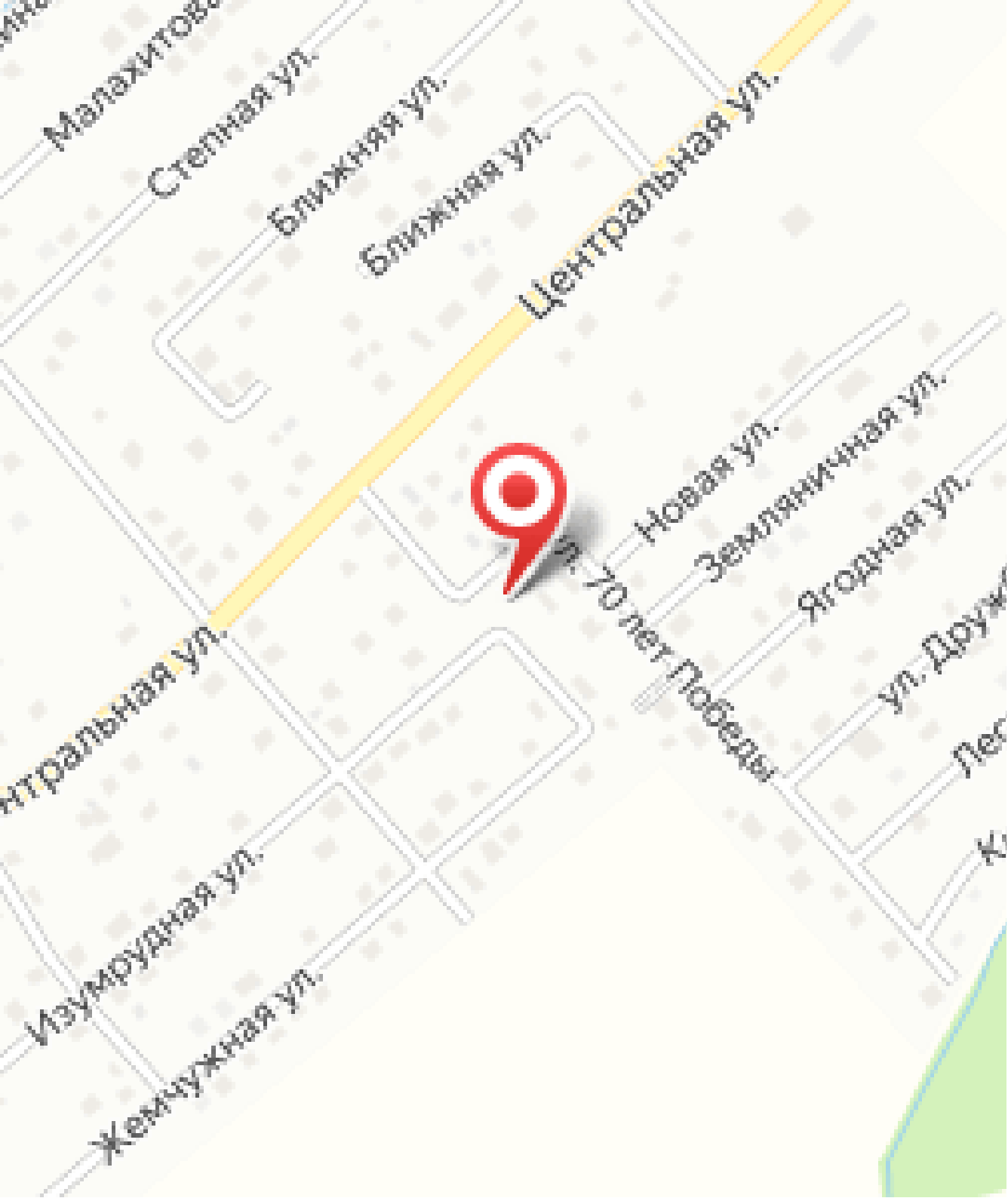




Площадь участка: **11.7 соток**



Тип участка: **ИЖС**





Специалист по недвижимости

Петрова Светлана Николаевна

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

