



**Продажа**

**Участок 6.03 соток ИЖС**

Заозерье,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок  
Заозерье

**₽ 1 700 000**

Кадастровая стоимость  
**335 219,76 руб.**

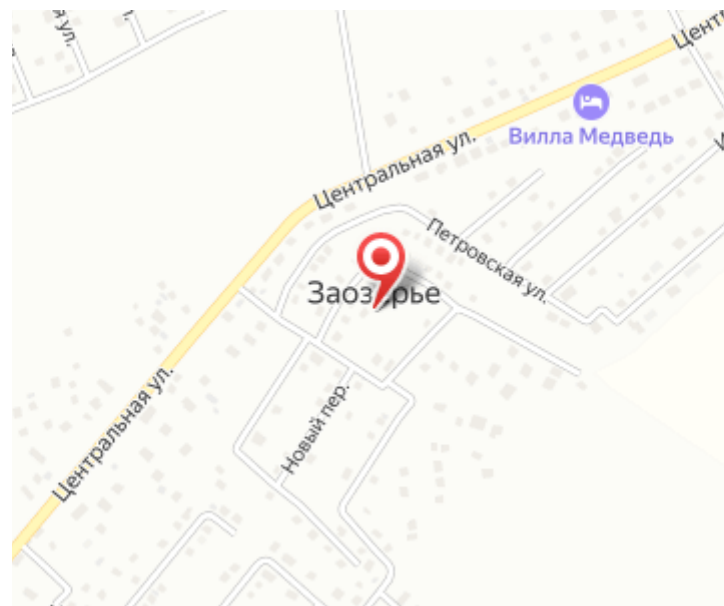
Вид земельного участка  
**Землепользование**

Дата присвоения  
**2024-03-04**

Адрес  
**Российская Федерация, Калининградская  
обл., Гурьевский р-н., п. Заозерье**

Площадь уточненная  
**603 кв. м**

Категория земель  
**Земли населенных пунктов**



Продается прекрасный земельный участок в живописном поселке Заозерье. Это идеальное место для тех, кто мечтает о спокойной и комфортной жизни в окружении природы, вдали от городской суеты.

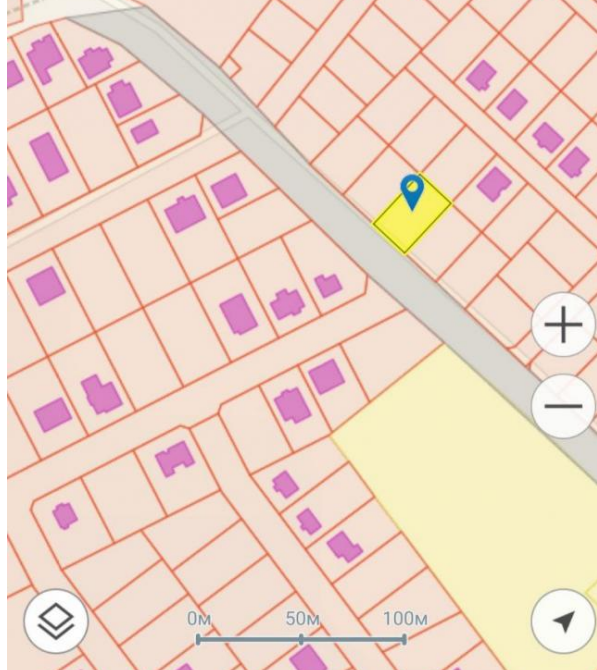
На территории участка установлен столб электроснабжения, что гарантирует возможность подключения к электричеству. Это делает жизнь здесь более комфортной и облегчает реализацию ваших задумок по строительству. Также имеется удобная подъездная дорога, что обеспечивает легкий доступ в любое время года. Всего в 500 метрах расположена остановка общественного транспорта, что очень удобно для жителей — это позволяет быстро добраться до ближайших городов и крупных транспортных узлов, обеспечивая отличную связь с внешним миром.

Для любителей активного отдыха особенно приятно будет то, что участок находится всего в 3,5 километрах от уютного мотеля «Балтика». Это место станет прекрасной возможностью для проведения времени на природе, наслаждаясь свежим воздухом и живописными пейзажами, что делает этот участок идеальным как для постоянного проживания, так и для дачного строительства.

Важно отметить, что участок не имеет обременений, что является значительным преимуществом при покупке. Несмотря на то, что он требует подсыпки, это открывает возможности для создания идеального ландшафта по вашим предпочтениям. Более того, уровень дороги и соседнего участка находится выше, что позволит вам легко организовать дренаж и избежать проблем с водой.

Не упустите возможность приобрести этот уникальный земельный участок по привлекательной цене. Прямые предложения без торга гарантируют уверенность в сделке и отсутствие неожиданных сюрпризов. Позвольте себе жить на природе и воплотить в жизнь свои мечты о загородном доме в прекрасном поселке Заозерье!

Кадастровый номер объекта;39:03:060011:3831



**335 219,76 руб.**

Вид земельного участка

**Землепользование**

Дата присвоения

**2024-03-04**

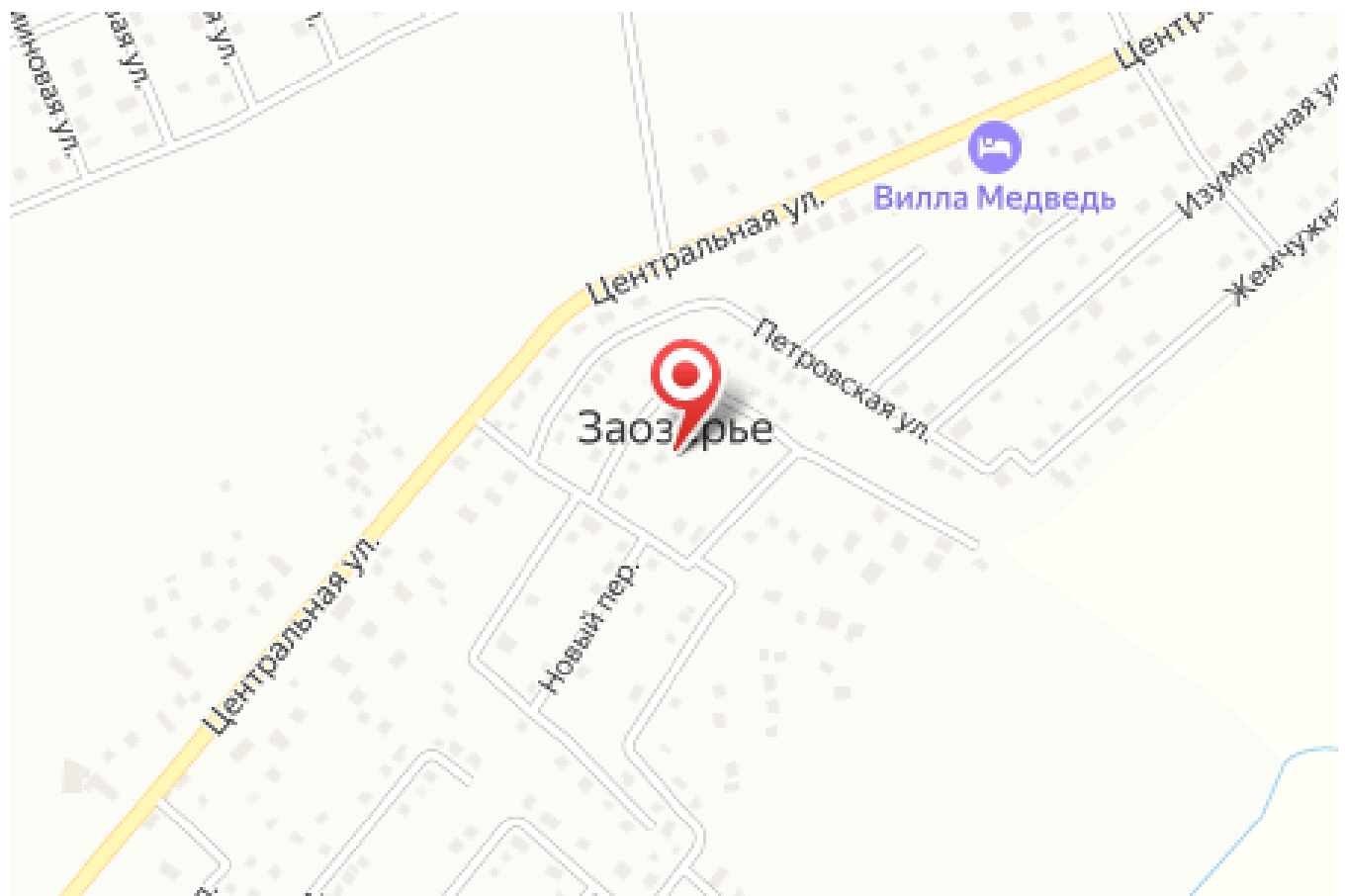
Адрес

**Российская Федерация, Калининградская обл., Гурьевский р-н., п. Заозерье**

Площадь уточненная

**603 кв. м**

Категория земель





## Землепользование

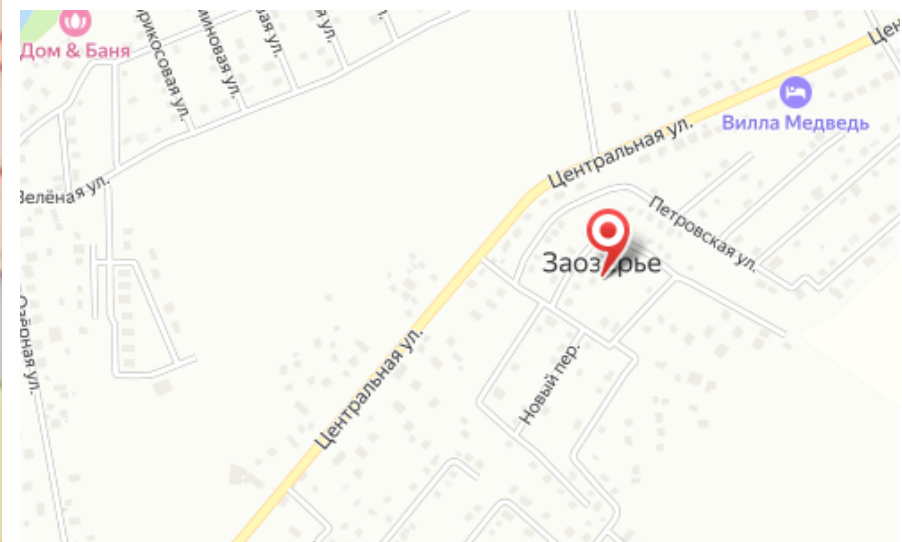
Дата присвоения

**2024-03-04**

Адрес

**Российская Федерация, Калининградская обл., Гурьевский р-н., п. Заозерье**

Площадь уточненная



Площадь участка: **6.03 соток**

Тип участка: **ИЖС**



Специалист по недвижимости

**Петрова Светлана Николаевна**

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

