



Продажа

Квартира у моря

Пионерский,

Россия, Калининградская область, Пионерский,
Комсомольская улица, 19

₽ 13 429 900



Началось строительство 5-этажного 4х-секционного многоквартирного дома в городе Пионерский Калининградской области.

Расстояние до областного центра составляет всего 38 км. А путь до пляжа и променада — 150 м, море видно из большинства квартир жилого комплекса. Широкий, с мелким белым песком местный пляж претендует на получение сертификата «Голубой флаг».

Развивающийся город-курорт и морской порт – Пионерский для жилья уникален. На относительно небольшой территории сосредоточена вся необходимая инфраструктура — в 40 метрах от жилого комплекса располагается автобусная остановка, в 20 метрах — станция зарядки электромобилей, в пределах 2-8 минут ходьбы находятся рестораны, кофейни, магазины, почта, полицейский участок, МФЦ, музей, спортивная площадка, поликлиника, аптеки, концертный зал, кинотеатр, школы, детские сады, банк, ж/д станция, лечебно-профилактические санатории.

Мягкая зима и комфортная для купания и загара температура в летний период, воздух, насыщенный морской свежестью, сосновый бор на побережье, масса зеленых насаждений, многочисленные памятники, создают неповторимую атмосферу в городе и привлекают значительное количество туристов.

С каждым годом растет количество желающих посетить Калининградскую область, а возможно и остаться здесь жить. Жизнь у моря имеет массу преимуществ – это и активный отдых на побережье, и польза для здоровья, и выгодная инвестиция!

Если Вы решили приобрести недвижимость на побережье, мы поможем осуществить Вашу мечту.

Высота потолков в квартирах составляет 2,7 м в чистоте. На 1-этажах дома располагаются специально оборудованные колясочные для хранения велосипедов и колясок.

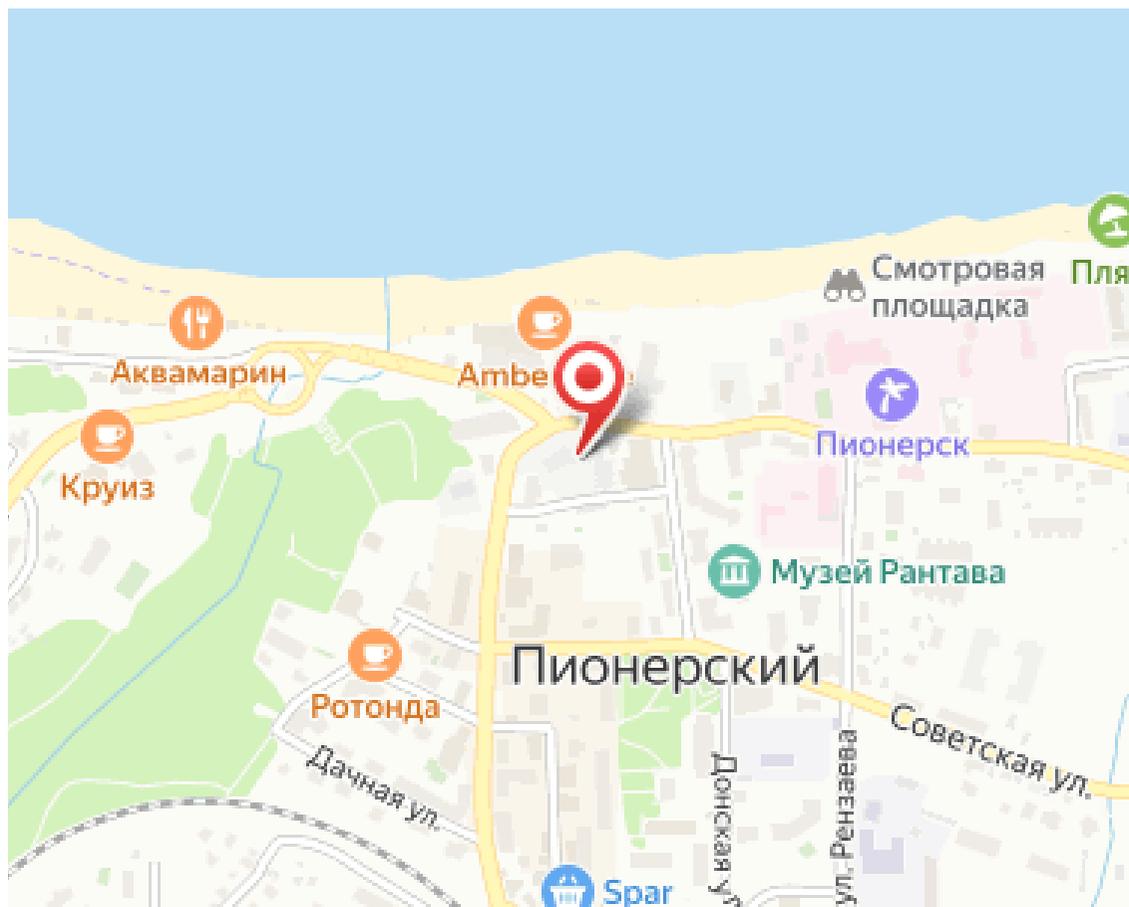
Фундамент дома – монолитный, железобетонный. Трехслойные наружные стены (керамический камень, утеплитель, отделка). Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка, клинкерная плитка. Кровля многоскатная с покрытием из металлочерепицы. Лифт.

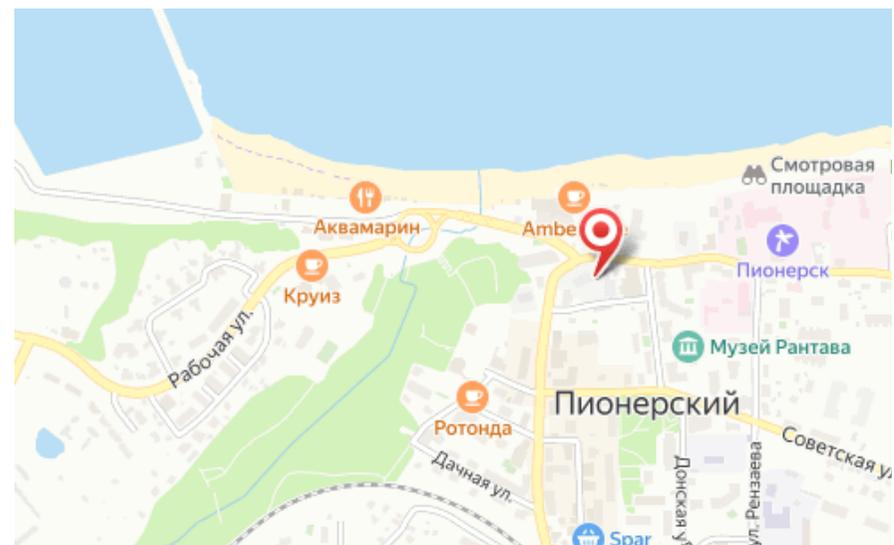
Отделка квартир – серый ключ: штукатурка поверхностей стен, стяжка под покрытие полов. Оконные блоки – ПВХ, двухкамерный стеклопакет. Устанавливается двухконтурный газовый котел и радиаторы.

Все строительные материалы сертифицированы и безопасны для здоровья. Во дворе предусмотрена организация всех нормативных площадок и автостоянки согласно требованиям градостроительного плана.

Сдача объекта планируется в 2026 году.

Мы поможем определиться с выбором квартиры, сопроводим сделку купли-продажи на всех этапах. Надежность и безопасность сделки гарантированы.





Название ЖК: **ЖК «Резиденция»**

Срок сдачи год: **2026 г.**

Тип дома: **Монолитно-каркасный**

Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Россия, Калининградская область, Пионерский, Комсомольская улица, 19**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **ДДУ**

Срок сдачи квартал: **2**

1-к.квартира, 46.31 м², 2 эт.

от **₽ 13 429 900**

Количество комнат	1
Общая площадь	46.31 м ²
Стоимость за м ²	₽ 290 000
Жилая площадь	14.85 м ²
Площадь кухни	20.16 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Продается 1 комнатная квартира в 5 минутах от песчаного пляжа общей площадью 49,54 кв. м на 2 этаже 5 этажного дома. Жилая площадь 14,85 кв. м, большая кухня 20,16 м² с выходом на балкон 4,62 м². Окна выходят на две стороны.

2-к.квартира, 62.91 м², 5 эт.

от **₽ 18 873 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	62.91 м ²
Стоимость за м ²	₽ 300 000
Жилая площадь	31.53 м ²
Площадь кухни	14.63 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Продается 2 комнатная квартира в 5 минутах от песчаного пляжа общей площадью 66,14 кв. м на 5 этаже 5 этажного дома. Жилая площадь 31,53 кв. м, комнаты изолированные, большая кухня 14,63 м² с выходом на балкон 4,62 м² с видом на море. Окна выходят на две стороны.

2-к.квартира, 68.65 м², 5 эт.

от **₽ 17 849 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	68.65 м ²
Стоимость за м ²	₽ 260 000
Жилая площадь	29.74 м ²
Площадь кухни	18.99 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	5
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

Продается 2 комнатная квартира в 5 минутах от песчаного пляжа общей площадью 71,88 кв. м на 3 этаже 5 этажного дома. Жилая площадь 29,74 кв. м, комнаты изолированные, большая кухня- гостиная 18,99 м2 с выходом на балкон 4,62 м2 с видом на море. Окна выходят на две стороны. Так же в холле есть гардеробная.



Специалист по недвижимости

Желагина Ксения Александровна

+7(999)255-2977

Alteza997@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

