Продажа

дом 170 м² на участке 10 сот.

посёлок Доброе,

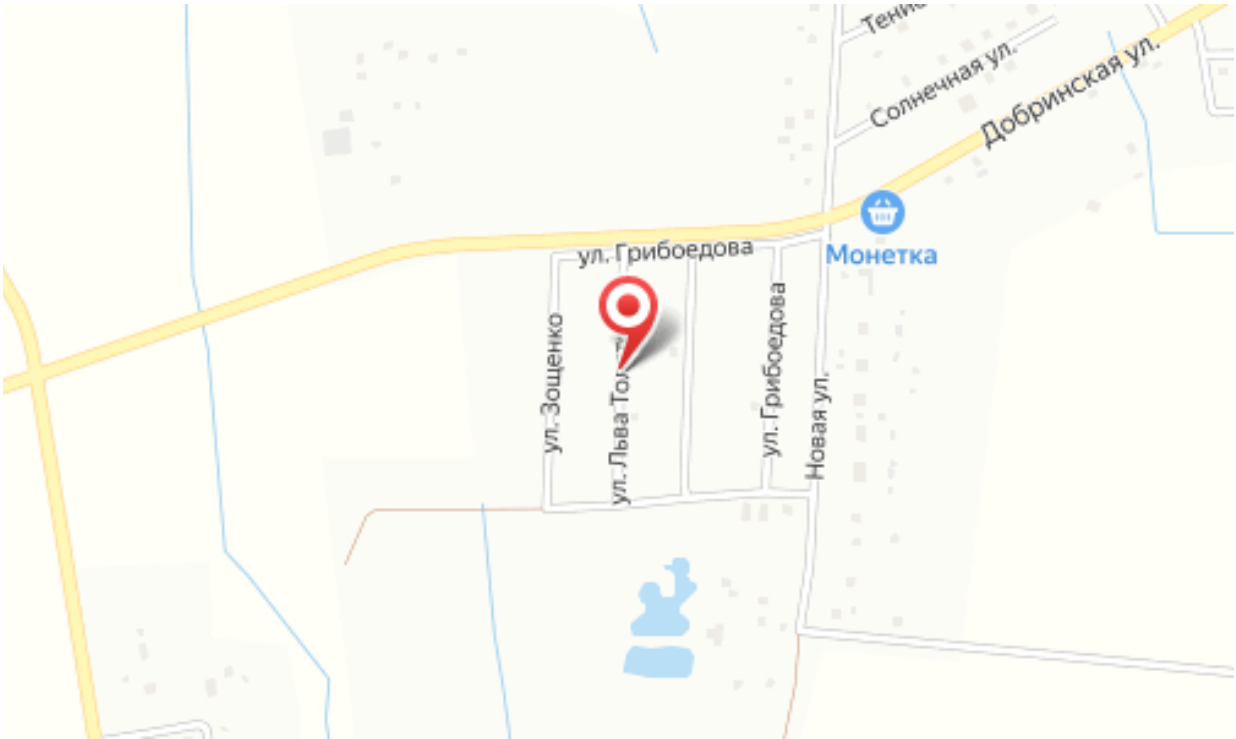
Россия, Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, посёлок Доброе, улица Льва Толстого

₽ 9 300 000

Продается дом 2023 г постройки, в п.Доброе Гурьевского р-на, общей площадью- 170 кв.м,. на участке 10 соток. Находится в экологически чистом районе, вдали от городской суеты. Дом 2023 года постройки, с качественным современным ремонтом. Полностью готов к проживанию дружной семьи или пары, ценящей комфорт и спокойствие. Общая площадь дома – 171 м². Расположен на участке- 11 соток. Хорошие подъездные пути, асфальтированная дорога к участку. Высота потолков – 3 м, благодаря чему появляется ощущение увеличенного пространства и массы света и воздуха. Эргономичная планировка дома включает в себя: — на первом этаже просторный холл, 3 комнаты правильной формы, санузел с душевым уголком без поддона. Большая и светлая кухня-гостиная с выходом на террасу. Техническое помещение с двухконтурным котлом, насосом и разводкой под систему «теплый пол». — второй этаж включает в себя 2 комнаты, санузел и пространство под хранение вещей. Дом построен из качественных материалов и очень надежен. Возле дома выложена тротуарная плитка и сделано водоотведение. На участке имеется теплица и свободное пространство для строительства бани, гаража или технических сооружений. Ориентиры: п. Низовье, п. Заозерье. Дом находится в 500 метрах от аэроклуба «Aeroland» и в 10 км от Калининграда.
Хорошая транспортная доступность 10 минут езды до Московского проспекта, развязка дороги на Гурьевск. Развитая инфраструктура: рядом с поселком остановка, 2 школьных автобуса возят детей в школу, имеются необходимые магазины.
Уютный дом ждет своих новых владельцев.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **170 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **10 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**


Солнечная ул.
Добринская ул.
Монетка
ул. Грибоедова
ул. Зощенко
ул. Грибоедова
Новая ул.

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14