



Продажа

Квартира в 5 мин у моря

Пионерский,

ул. Рензаева, стр. 3

₽ 7 210 000



Квартира в центре курортного города Пионерский в жилом квартале «ПАРАД» !

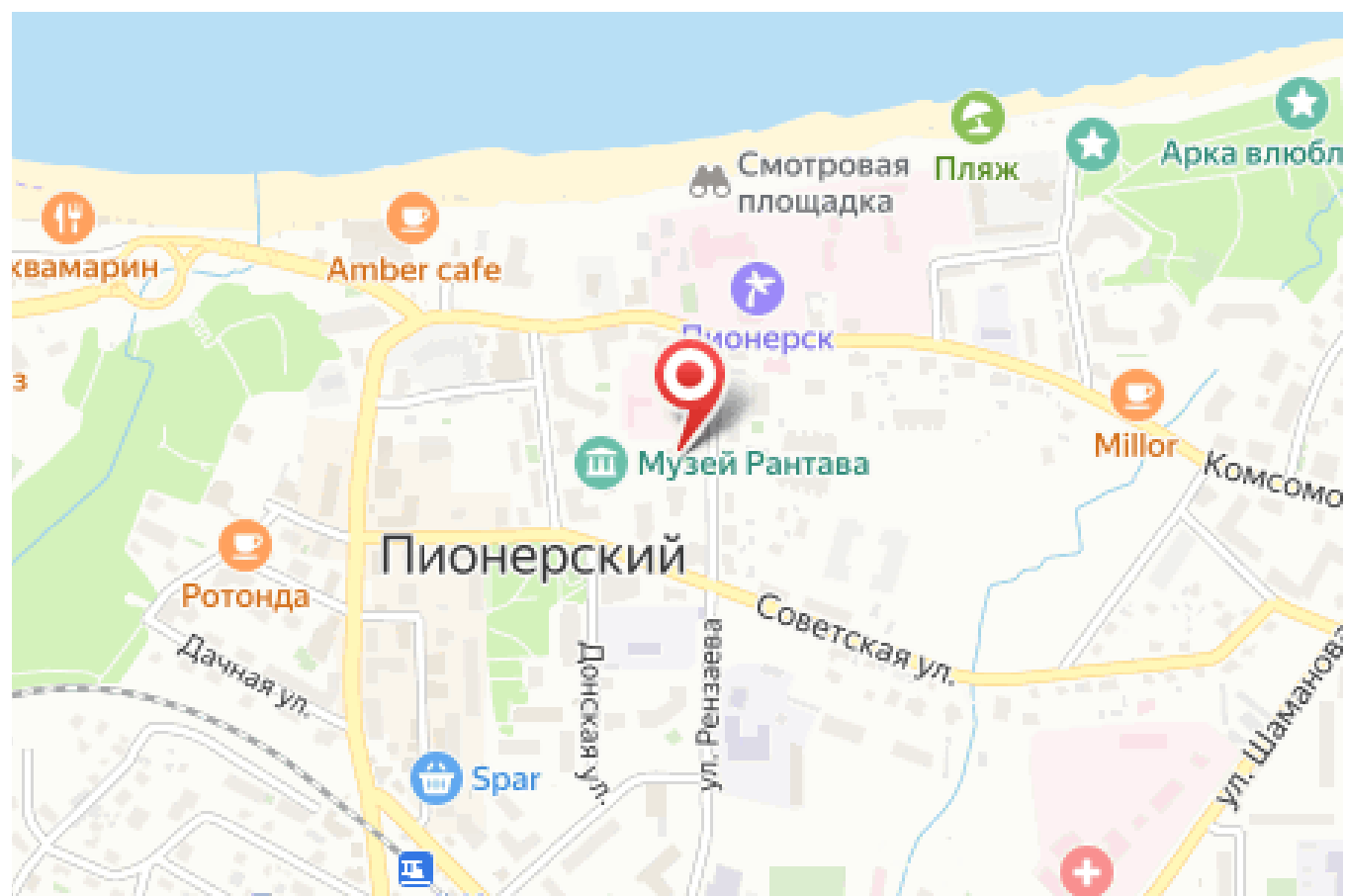
Квартал расположен в самом центре города-курорта Пионерский, между улицами Советская и Комсомольская, всего в пяти минутах от моря. Вместе с кварталом в городе появится центральная площадь с большим прогулочным бульваром. Это квартал, в котором гармонично совмещены уютная жилая зона и разнообразная коммерческая линия: кафе, рестораны, магазины, ремесленные мастерские и продуктовый супермаркет с общедоступным подземным паркинг.

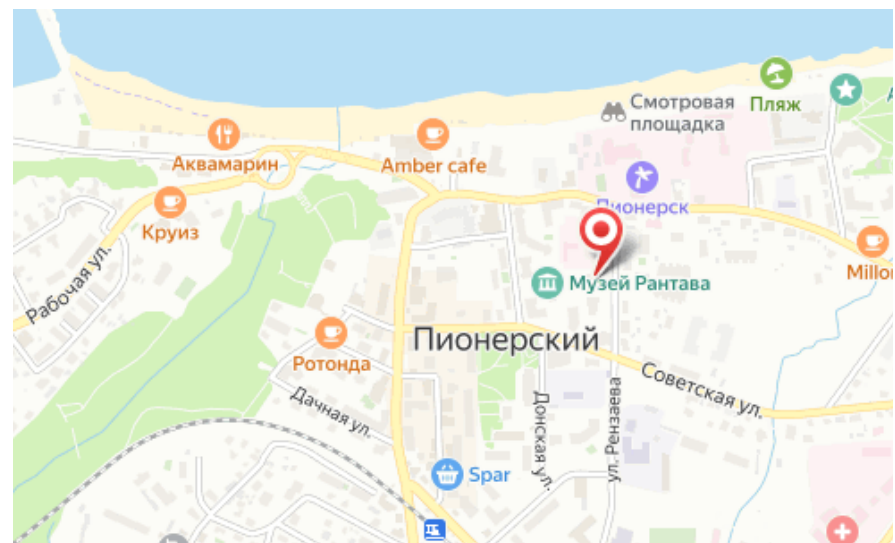
«Парад» — это:

- 5-этажные дома с лифтом
- продуманные планировки
- двухуровневые квартиры на первом этаже
- отделка мест общего пользования по индивидуальному дизайн-проекту
- помещения для велосипедов и колясок
- гостевые санузлы для жителей
- благоустроенные внутренние дворы с большим количеством зелени
- детские площадки из экологических материалов
- зоны для отдыха и спорта
- двор без машин
- безбарьерная среда для маломобильных групп населения
- огороженная внутренняя территория с видеонаблюдением

Хотите жить в центре курортного города, рядом с морем ЗВОНИТЕ !

Закаты и рассветы на море !





Название ЖК: **ЖК «Парад»**
Срок сдачи год: **2026 г.**
Тип дома: **Монолитно-каркасный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 3**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **4**

2-к.квартира, 54.48 м², 2 эт.

от **₽ 10 280 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	54.48 м ²
Стоимость за м ²	₽ 188 693
Жилая площадь	21.62 м ²
Площадь кухни	18.46 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	5
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

Продается 2 комнатная квартира в 5 минутах от песчаного пляжа общей площадью 54,48 кв. м на 2 этаже 5 этажного дома. Жилая площадь 21,62 кв. м (10,66 + 10,96), комнаты изолированные с шикарной кухней гостиной площадью 18,44 кв. м, холлом 6,32 кв. м, двумя санузлами 4,64 кв. м и 3,75 кв. м, уютный балконом 3,4 кв. м (1,41).

Студия, 29.96 м², 4 эт.

от **₽ 7 210 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.96 м ²
Стоимость за м ²	₽ 240 654
Жилая площадь	15.19 м ²
Площадь кухни	5.48 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается квартира- студия квартира в 5 минутах от песчаного пляжа общей площадью 29,96 кв. м на 4 этаже 5 этажного дома. Совмещенный санузел, уютная лоджия 5,51 м2.

2-к.квартира, 54.71 м², 5 эт.

от **₽ 10 720 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	54.71 м ²
Стоимость за м ²	₽ 195 942
Жилая площадь	24.11 м ²
Площадь кухни	17.74 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	5
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

Продается 2 комнатная квартира в 5 минутах от песчаного пляжа общей площадью 54,71 кв. м на 5 этаже 5 этажного дома. Жилая площадь 24,11 кв. м (12,3 + 11,81), комнаты изолированные с шикарной кухней гостиной площадью 17,74 кв. м, двумя санузлами, уютный балконом 3,33 кв. м.

1-к.квартира, 43.2 м², 5 эт.

от **₽ 9 070 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	43.2 м ²
Стоимость за м ²	₽ 209 954
Жилая площадь	10.66 м ²
Площадь кухни	17.74 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 1 комнатная квартира в 5 минутах от песчаного пляжа общей площадью 43,2 кв. м на 5 этаже 5 этажного дома. Жилая площадь 10,66 кв. м, шикарная кухня-гостинная площадью 17,74 кв. м, большой санузел 7,08 м2, лоджия 2,8 м2 с выходом из спальни и из гостиной.



Специалист по недвижимости

Желагина Ксения Александровна

+7(999)255-2977

Alteza997@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

