





## Продажа

2-к.квартира, 76.6 м², 9/10 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Молодой гвардии, д 34

₽ 18 550 000

1 к/квартира 76,6 м2 в ЖК "Адрес Счастья" в комплексе "Русская Европа"

Квартира в новом доме с дизайнерским ремонтом, мебелью и бытовой техникой. Идеальна для личного проживания и посуточной сдачи. Продажа от строительной компании, обременений нет, документы готовы к сделке.

Все изображения именно этой квартиры! В указанную стоимость уже входит кухня, бытовая техника, вся мебель, посуда и предметы интерьера (всё новое, с документами, на гарантии).

В квартире вся мебель и бытовая техника как указано на фото.

В интерьере использованы немецкие обои Marburg, бытовая техника Holberg, в санузле керамогранит Stonex, пол с подогревом, везде матовые европейские потолки, ламинат MaxWood, текстиль VipTextil. Выполнен послестроительный клининг.

"Русская Европа" - это город в городе! На территории микрорайона находятся ключевые социальные объекты. Здесь есть школа, детский сад, детская поликлиника, а также все необходимое для досуга: рестораны, кафе, спортивные клубы, центры детского развития, магазины, салоны красоты и многое другое. Парковочные места для автомобилей предусмотрены как вокруг жилого комплекса, так и в подземном паркинге, где также имеются просторные кладовые помещения.

Уникальный микрорайон экокомфорт-класса, созданный с учетом человеческого масштаба, предлагает полноценную жилую среду. На площади в 20 гектаров гармонично расположены жилые кварталы новостроек и центральные общественные пространства.

От Вашего дома до аэропорта на машине 20 минут, до крупнейшего курорта региона Светлогорска 35 минут, до Зеленоградска и национального парка Куршская кома 25 минут, до игорной зоны и казино 30 минут.

Планировку вышлем на WhatsApp. Показ в удобное для Вас время.













Количество комнат: **2** Жилая площадь: **60 м²** 

Этаж: **9** 

Тип санузла: **Совмещенный** 

Вид из окон: во двор и на улицу

Общая площадь: **76.6 м²** 

Площадь кухни: **12 м²** 

Этажей в доме: 10

Тип балкона: **лоджия** 

апартаменты: **нет** 























Специалист по недвижимости

## Петрова Светлана Николаевна

+7(900)351-1011

alteza 9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

