Продажа

1-к.квартира, 32 м², 3/9 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Арсенальная, д 31 к 2

₽ 6 705 000

Новая квартира 22 с дизайнерским ремонтом, мебелью и техникой от собственника.

Въезжай и живи! Ремонт свежий, никто до этого не жил. Документы готовы к сделке.

Студия 22м2 в новом ЖК "Невский парк" на выезде из Калининграда в сторону Балтийского моря.

Квартира в новом доме с дизайнерским ремонтом, мебелью и бытовой техникой. Идеальна для летней резиденции, для молодой семьи или посуточной сдачи (до 4 человек, 2 семьи). Продажа от строительной компании, обременений нет, документы готовы к сделке. Дом заселён.

Все фото именно этой квартиры! В указанную стоимость уже входит кухня, бытовая техника, вся мебель, посуда и предметы интерьера (всё новое, с документами, на гарантии).
В студии:
- двуспальная кровать 160х200 с высоким подголовником;
- две прикроватные тумбы;
- раскладной угловой диван на 2 спальных места;
- стол и 4 стула;
- телевизор;
- кухня (2-х камерный холодильник, микроволновая печь, духовой шкаф, варочная поверхность, тостер, чайник, комплект посуды и т.д.);
- санузел в керамограните (пол с подогревом, полотенцесушитель, стиральная машина);
- огромный шкаф-купе.

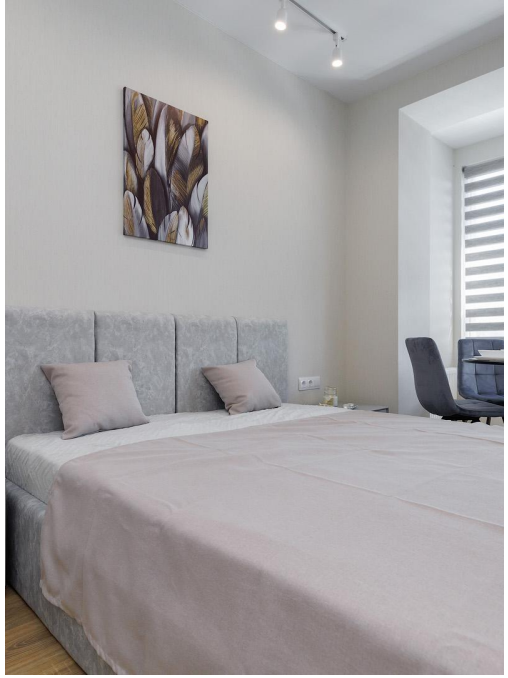
В интерьере использованы немецкие обои Marburg, бытовая техника Holberg, в санузле керамогранит Stonex, пол с подогревом, везде матовые европейские потолки, ламинат MaxWood, текстиль VipTextil. Выполнен послестроительный клининг.

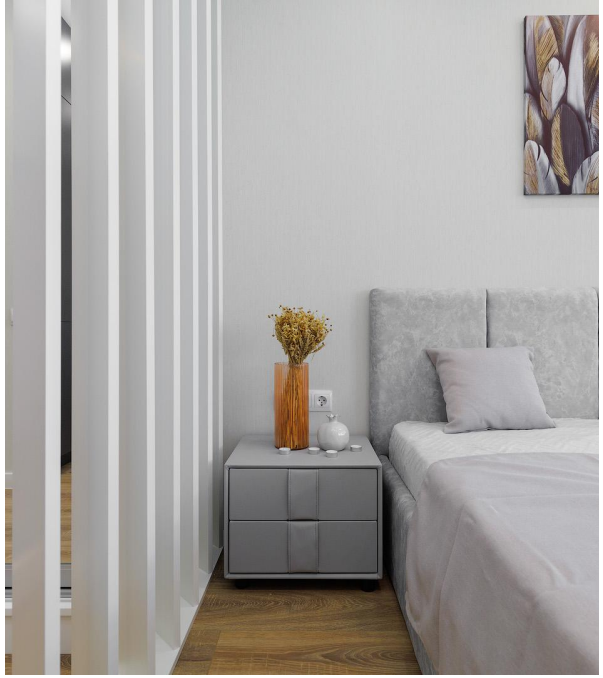
Динамично развивающаяся территория, собственная инфраструктура.

Новый ЖК «Невский парк» расположен по направлению к морскому побережью.
В пешей доступности:
- 1 минута до автобусной остановки;
- 2 минуты до минимаркета;
- 3 минуты до озера;
- 4 минуты до детского сада;
- 5 минут до детского центра;
- 7 минут до торгового центра;
- 19 минут до Форта № 3 Король Фридрих III;
- 25 минут до парка имени Макса Ашманна;
На машине 20 минут до моря без пробок! Прямая маршрутка до центра Калининграда.

От Вашего дома до аэропорта на машине 15 минут, до крупнейшего курорта региона Светлогорска 25 минут, до Зеленоградска и национального парка Куршская кома 15 минут, до игорной зоны и казино 20 минут.

Планировку вышлем на WhatsApp. Показ в удобное для Вас время.
Звоните!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **32 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **23 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Вид из окон: **во двор и на улицу**

HOLBERG

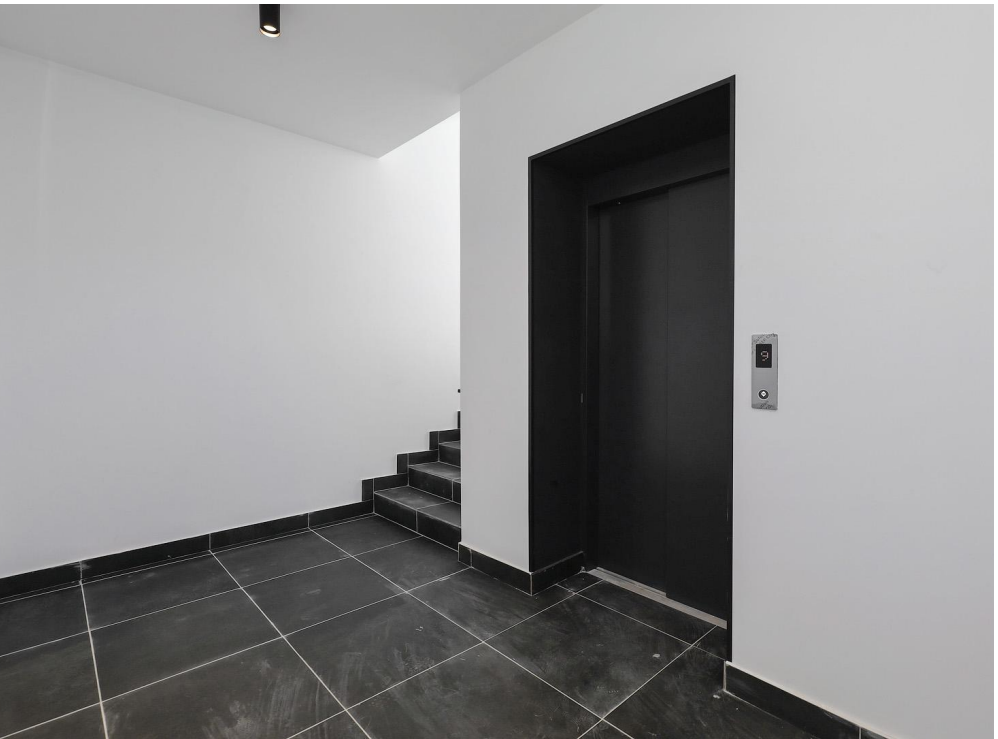
HOLBERG

HOLBERG

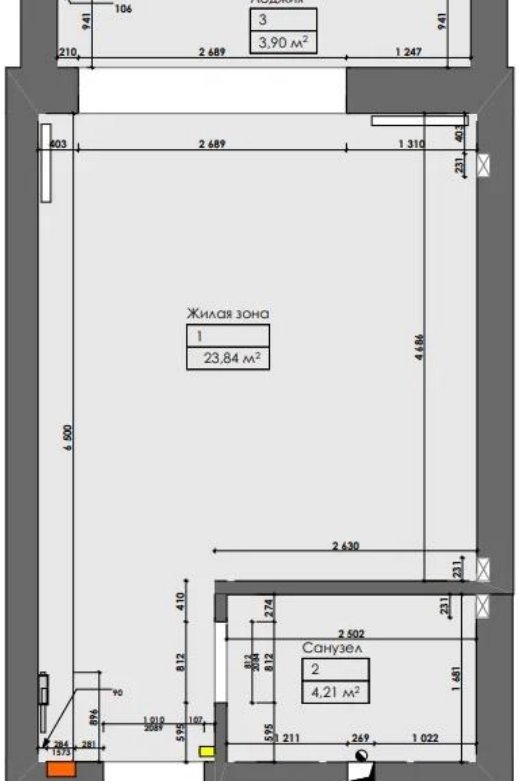
HOLBERG
HWM 46101W 5.0 кг

KHOLBERG

HOLBERG



2


3
3,90 м²
Жилая зона
1
23,84 м²
Санузел
2
4,21 м²

Бауцентр
ул. Д. Давыдова
БСМ
Клавдия
ул. Гончарова
Tastylab Green
Невский
узово-Новое

Специалист по недвижимости

Петрова Светлана Николаевна

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311