



## Продажа

## таунхаус 106 м<sup>2</sup> на участке 2 сот.

посёлок Прибрежное, Прибрежное поселок Прибрежное, ул Цветочная,

₽ 9 600 000

Продается 2-х этажный таунхаус 2016 года постройки в п. Прибрежное ( ор-р Мотель Балтика), площадью-106 кв. м., на участке -2 сотки. Два жилых этажа с тремя спальнями, кухней-гостиной, террасой, двумя санузлами и чердак (не учтён в общей площади) . Монолитное железобетонное перекрытие, высота потолков 2,8 м.

Сделан частичный ремонт. Теплый пол во всем доме. Автономное газовое отопление, электричество (15 кВт), вода – скважина, канализация – септик. Интернет Wi-Fi Ростелеком. Низкие коммунальные платежи. ИЖС. Земля в собственности. Благоустроенная придомовая территория.

Удобное расположение в тихом уютном переулке, транспортная доступность, асфальтированная дорога к дому, улица застроена и освещена. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, продуктовый магазин, детская площадка. Рядом Старая Преголя с пляжем, Карповые озера, футбольное поле. Детей в школу забирает школьный автобус. . Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.













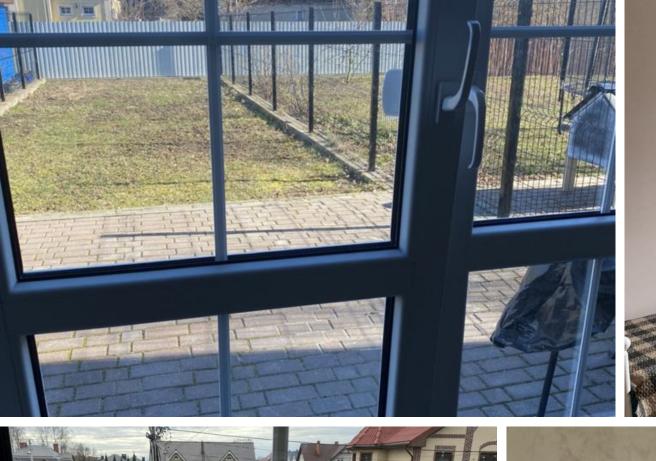
Тип объекта: **таунхаус** Общая площадь: **106 м²** Количество этажей: **2** Тип участка: **ИЖС** 

Тип санузла: Раздельный

Тип дома: **блочный** 

Площадь участка: **2 сот.** Материал стен: **Газоблоки** 

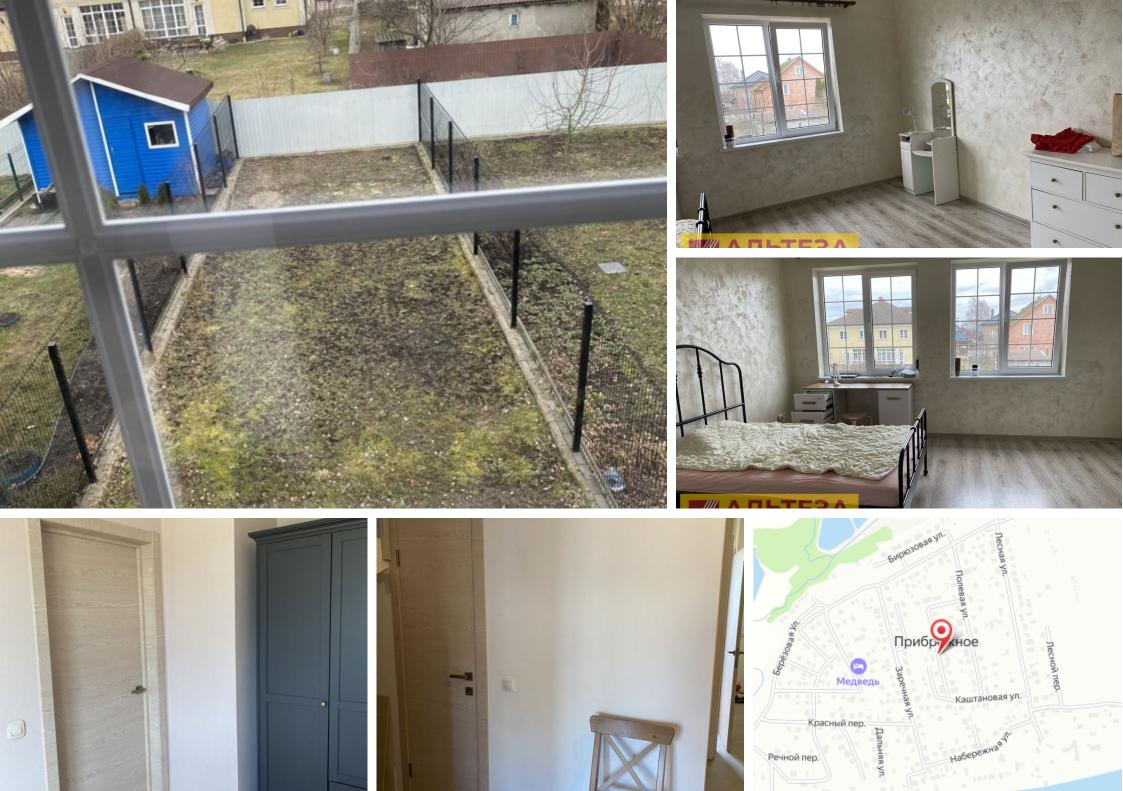
Санузел: **в доме** Терраса: **нет** 













Специалист по недвижимости

## Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

