



Продажа

квартира в семейную ипотеку

Калининград,

Калининград, Тихорецкий проезд

₽ 3 304 080



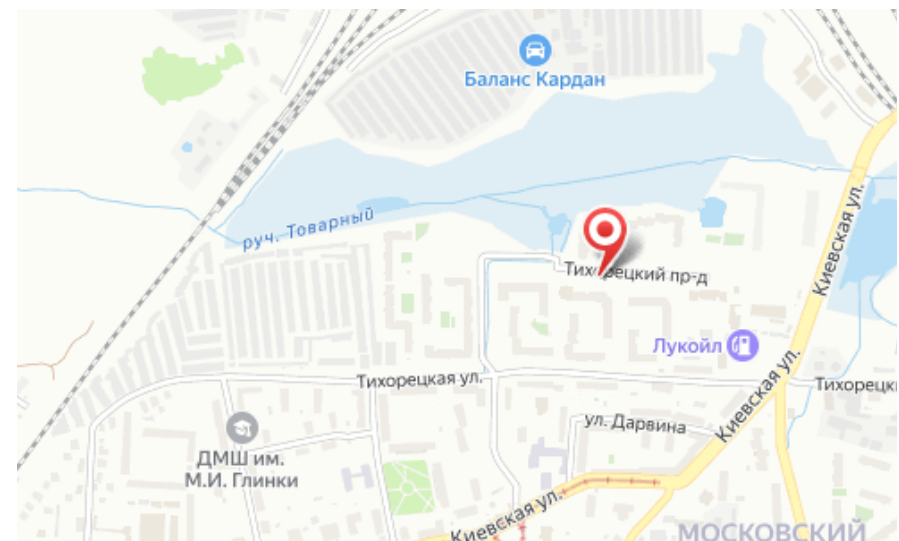
Жилой комплекс «Левада» представляет собой монолитно-блочные здания.

В ЖК большое разнообразие планировок одно, двух, трех комнатных квартир. Квартиры сдаются с предчистовой отделкой, с автономным отоплением (установлены двухконтурные котлы).

На территории предусмотрены детские и спортивные площадки с зонами для отдыха, а также парковка. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, медицинские учреждения, спортивный зал, супермаркеты и парк.

Строительство ведется в несколько очередей. Часть домов введена в эксплуатацию. Срок сдачи дома 3 запланирован на 4 квартал 2025 года.





Название ЖК: **ЖК «Левада»**
 Срок сдачи год: **2025 г.**
 Тип дома: **Монолитно-каркасный**
 Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 3**
 Класс жилья: **Комфорт**
 Тип сделки: **переуступка прав**
 Срок сдачи квартал: **4**

1-к.квартира, 33 м², 5 эт.

от **₽ 4 560 600**

Количество комнат	1
Общая площадь	33 м ²
Стоимость за м ²	₽ 138 200
Жилая площадь	15.5 м ²
Площадь кухни	8.3 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Продается в семейную ипотеку ! Продается 1 квартира на ул.Тихорецкая. Квартира находится на 2 этаже 9 этажного дома, общей площадью 33,0 кв. м, жилая площадь 15,5 кв. м, кухня 8,3 кв. м, санузел совмещенный 4,0 кв. м, холл 3,6 кв. м , есть балкон 3,1 кв. м (1,6). Отделка квартир – серый ключ: штукатурка поверхностей стен, стяжка по слою утеплителя под покрытие полов. Окна стекло пакеты в ПВХ переплетах Источником теплоснабжения квартир является газовый двухконтурный котел. Высота потолков 2,7 м.

1-к.квартира, 52.7 м², 9 эт.

от **₽ 4 477 680**

Количество комнат	1
Общая площадь	52.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 84 965
Жилая площадь	32.4 м ²
Площадь кухни	8.3 м ²
Этаж	9
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Продается в семейную ипотеку ! Продается 1 квартира на ул. Тихорецкая. Квартира находится на 9 этаже 9 этажного дома, общей площадью 32,4 кв. м, жилая комната 15,5 кв. м, кухня 8,3 кв. м, санузел совмещенный 4,0 кв. м, холл 3,6 кв. м , есть балкон 3,2 кв. м (1,0), выход на который из кухни. Отделка квартир – серый ключ: штукатурка поверхностей стен, стяжка по слою утеплителя под покрытие полов. Окна стекло пакеты в ПВХ переплетах Источником теплоснабжения квартир является газовый двухконтурный котел. Высота потолков 2,7 м.

1-к.квартира, 34.5 м², 9 эт.

от **₽ 4 353 900**

Количество комнат	1
Общая площадь	34.5 м ²
Стоимость за м ²	₽ 126 200
Жилая площадь	18 м ²
Площадь кухни	7.8 м ²
Этаж	9
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается в семейную ипотеку ! Продается 1 квартира на ул.Тихорецкая. Квартира находится на 9 этаже 9 этажного дома, общей площадью 34,5 кв. м, жилая площадь 18,0 кв. м, кухня 7,8 кв. м, санузел совмещенный 3,2 кв. м, холл 4,0 кв. м , есть лоджия 2,9 кв. м (1,5), выход на которую из кухни. Отделка квартир – серый ключ: штукатурка поверхностей стен, стяжка по слою утеплителя под покрытие полов. Окна стекло пакеты в ПВХ переплетах Источником теплоснабжения квартир является газовый двухконтурный котел. Высота потолков 2,7 м.

2-к.квартира, 51.9 м², 9 эт.

от **₽ 5 615 580**

Количество комнат	2
Общая площадь	51.9 м ²
Стоимость за м ²	₽ 108 200
Жилая площадь	28.3 м ²
Площадь кухни	9.2 м ²
Этаж	9
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается в семейную ипотеку ! Продается 2 квартира на ул.Тихорецкая. Квартира находится на 9 этаже 9 этажного дома, общей площадью 51,9 кв. м, жилая площадь 28,3 кв. м (16,3+12,0), кухня 9,2 кв. м, санузел совмещенный 4,6 кв. м, холл 8,3 кв. м , есть балкон 3,0 кв. м (1,5), выход на который из кухни. Отделка квартир – серый ключ: штукатурка поверхностей стен, стяжка по слою утеплителя под покрытие полов. Окна стекло пакеты в ПВХ переплетах Источником теплоснабжения квартир является газовый двухконтурный котел. Высота потолков 2,7 м.

Студия, 23.4 м², 6 эт.

от **₽ 3 304 080**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	23.4 м ²
Стоимость за м ²	₽ 141 200
Жилая площадь	10.4 м ²
Площадь кухни	3.7 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Продается в семейную ипотеку ! Продается квартира-студия на ул.Тихорецкая. Квартира находится на 6 этаже 9 этажного дома, общей площадью 23,4 кв. м, жилая площадь 10,4 кв. м, кухня 3,7 кв. м, санузел совмещенный 3,9 кв. м, холл 4,5 кв. м , есть балкон 3,0 кв. м (0,9). Отделка квартир – пред чистовая: штукатурка поверхностей стен, стяжка по слою утеплителя под покрытие полов. Окна стекло пакеты в ПВХ переплетах Источником теплоснабжения квартир является газовый двухконтурный котел. Высота потолков 2,7 м.

Студия, 27.5 м², 5 эт.

от **₽ 3 800 500**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	27.5 м ²
Стоимость за м ²	₽ 138 200
Жилая площадь	8.7 м ²
Площадь кухни	7.1 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Продается в семейную ипотеку ! Продается квартира-студия на ул.Тихорецкая. Квартира находится на 5 этаже 9 этажного дома, общей площадью 27,5 кв. м, жилая площадь 8,7 кв. м, кухня 7,1 кв. м, санузел совмещенный 5,2 кв. м, холл 5,1 кв. м , есть балкон 4,8 кв. м (1,4). Отделка квартир – пред чистовая: штукатурка поверхностей стен, стяжка по слою утеплителя под покрытие полов. Окна стекло пакеты в ПВХ переплетах Источником теплоснабжения квартир является газовый двухконтурный котел. Высота потолков 2,7 м.



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

