Продажа

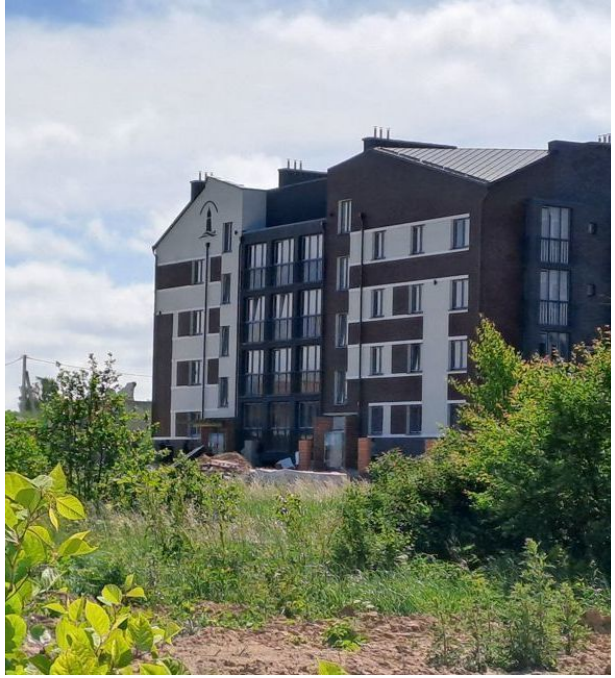
квартира на Балтийском море

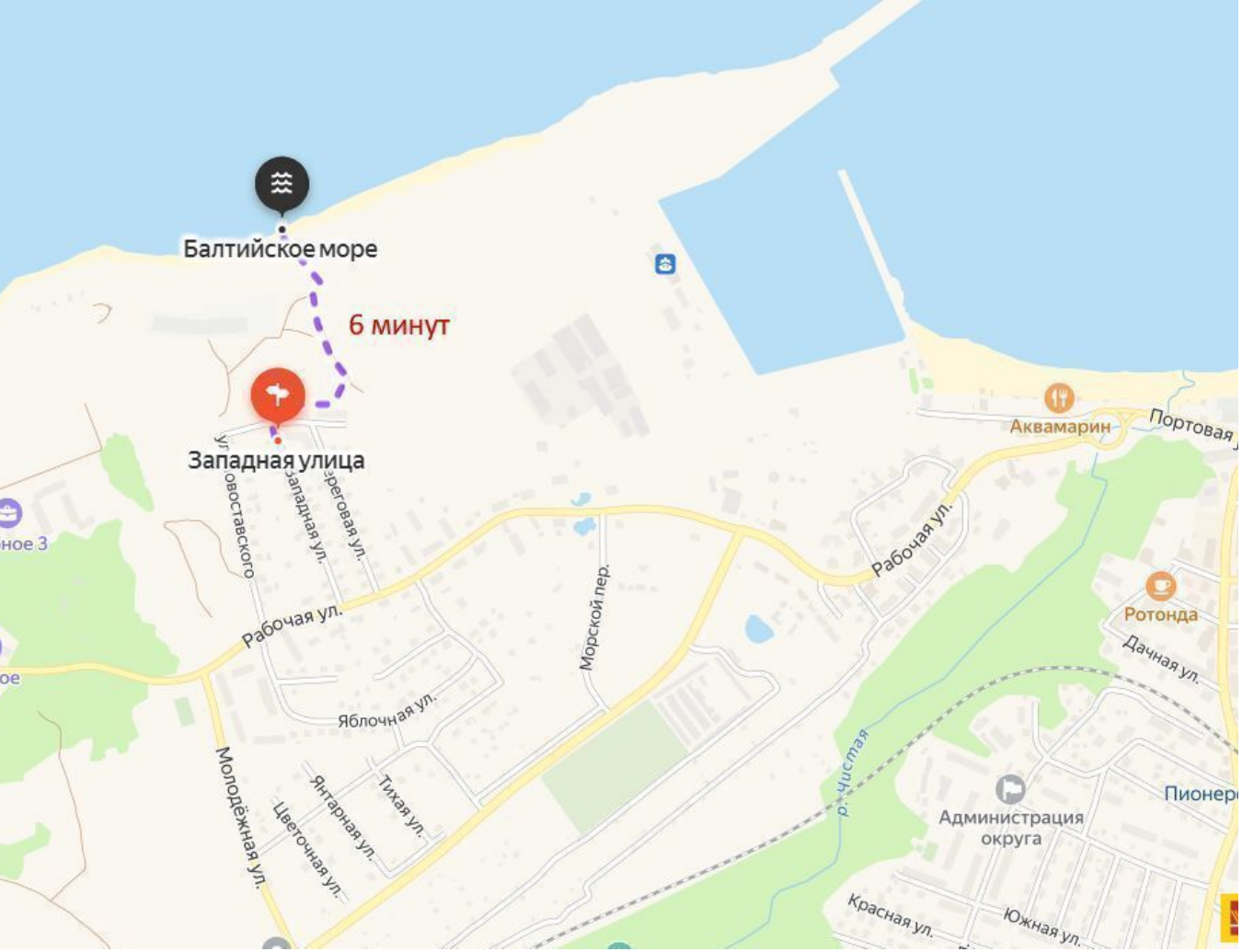
Пионерский,

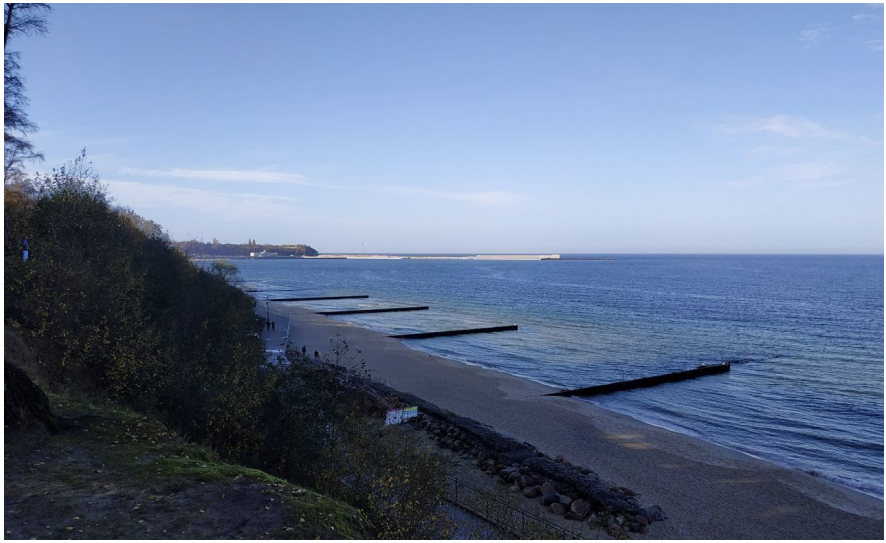
Калининградская обл, г Пионерский, ул Береговая, д 15

₽ 8 432 000

Квартира в ипотеку ! Продается 2 квартира на побережье Балтийского моря в г. Пионерский. Квартира находится на 3 этаже 4 этажного дома, общей площадью 52,7 кв. м, жилая площадь 25,92 кв. м, комнаты изолированные (13,89+12,03), кухня 11,95 кв. м, санузел совмещенный 3,94 кв. м, есть балкон 0,46 кв. м, и лоджия 1,88 кв. м. Отделка квартир – серый ключ: штукатурка поверхностей стен, стяжка по слою утеплителя под покрытие полов. Окна – однокамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах Источником теплоснабжения квартир служат автоматизированные электрические одноконтурные котлы со встроенным расширительным баком и механическим манометром. Высота потолков 2,7 м.
О доме - трехслойные наружные стены (керамический камень, утеплитель, отделка). Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка, клинкерная плитка. Кровля многоскатная с покрытием из металлочерепицы. В подвальном этаже ест кладовые. Высота помещений в подвале – 2,7 м. Придомовая территория с детской площадкой, с зоной для отдыха и занятий спортом.
Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности : детские сады, школы, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта. До побережья Балтийского моря 300 метров. До аэропорта на автомобиле 15 мин по автобану. До развлекательной игровой зоны «Янтарная» 3,5 км.
Возможно оформление в льготные ипотечные программы.
Звоните дам дополнительную информацию!
Показы по предварительной договоренности.
Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Экономим до 50 % по ипотечному страхованию, при покупке квартиры в ипотеку.



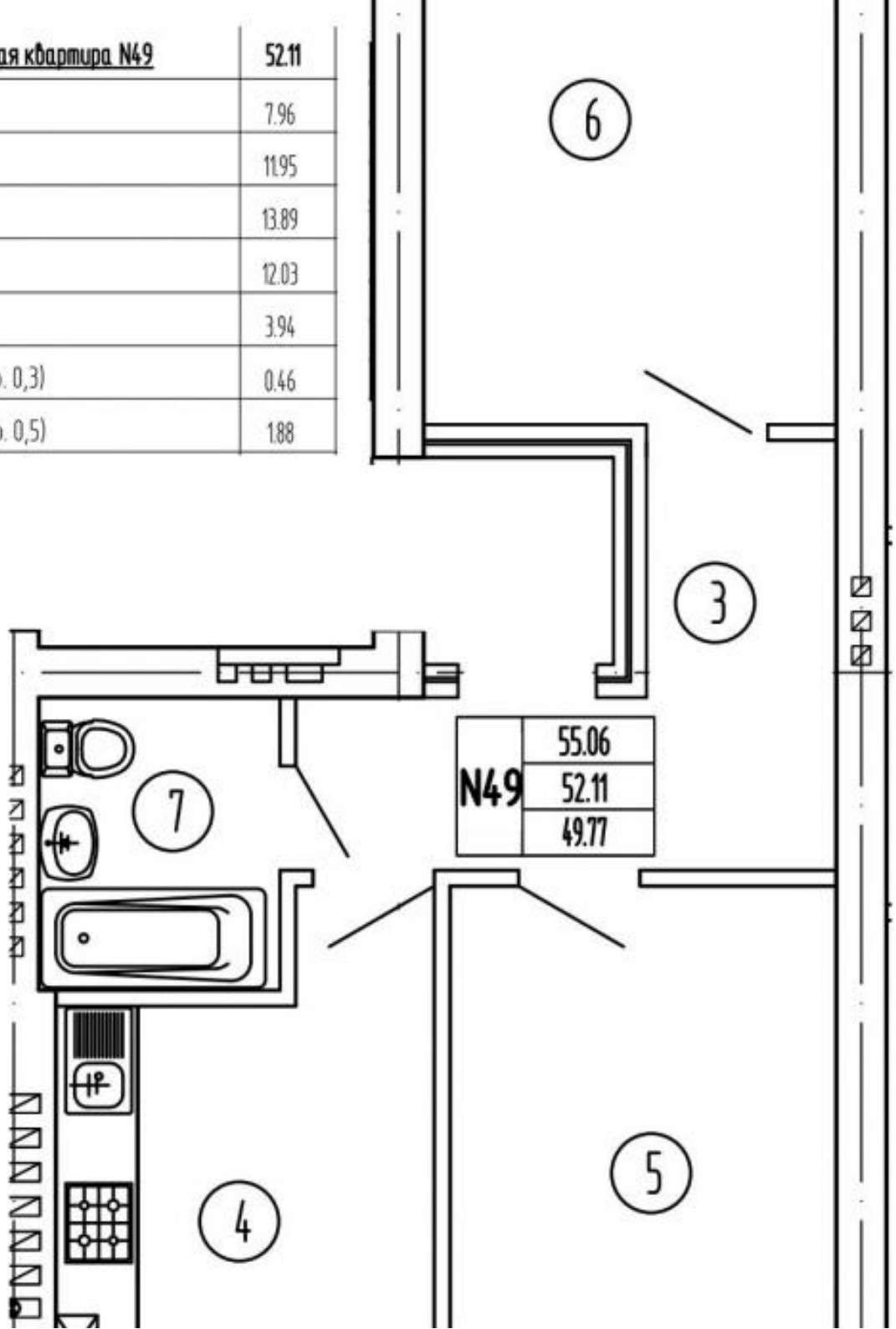


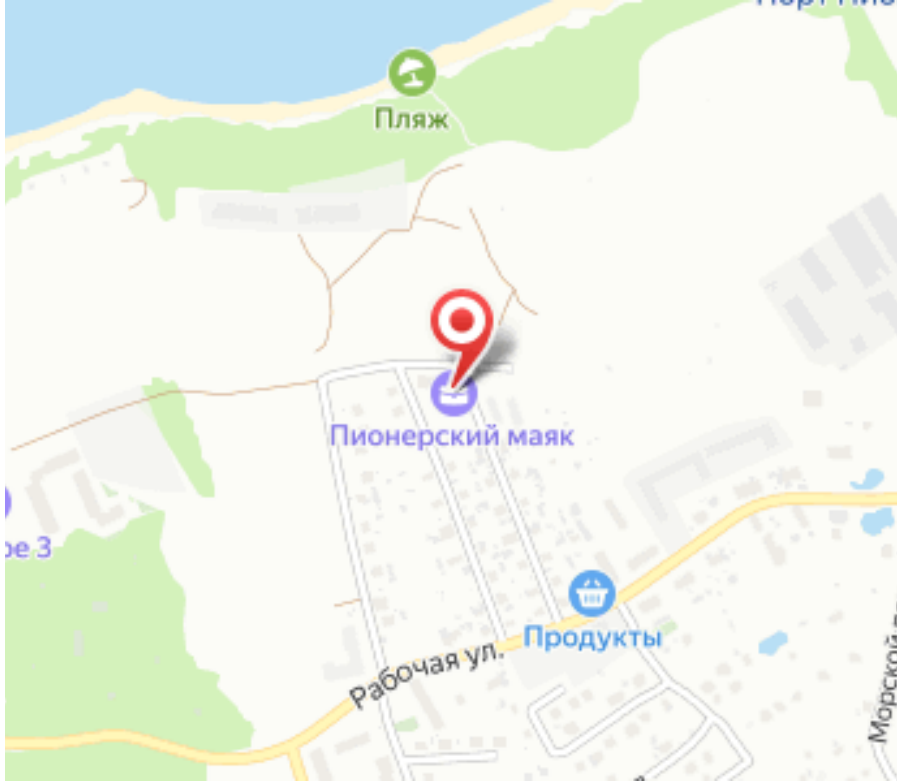


Количество комнат: **2**
Общая площадь: **52.7 м²**
Площадь кухни: **11.95 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **2 лоджии**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **25.92 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**

	2-комнатная квартира N49	52.11
3	Коридор	7.96
4	Кухня	11.95
5	Гостиная	13.89
6	Спальня	12.03
7	Санузел	3.94
8	Балкон (коэф. 0,3)	0.46
9	Лоджия (коэф. 0,5)	1.88





Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311