



**Продажа**

**1-к.апартаменты, 36.4 м<sup>2</sup>, 3/5**

Лесное,

Калининградская обл, Светлогорский р-н,  
поселок Лесное, ул Дюнная, зд 21 к 1



**₽ 12 740 000**

Апарт-отель Элибей Шикарные апартаменты на берегу Балтийского моря.

Располагается в живописном районе Лесного, всего в 8 км от Светлогорска. Окруженный уникальным Варникенским лесом, похожим на природу Куршской косы, этот комплекс предлагает развитую инфраструктуру: парковую зону с удобными дорожками для прогулок и качественным освещением. До моря всего 450 метров — прогулка через лесной массив приведет прямо на песчаный пляж с шезлонгами, душевыми и кабинками для переодевания.

Для маленьких гостей предусмотрены детские площадки и детский клуб, а взрослые оценят продуктовый магазин, прачечную и собственную управляющую компанию, которая обеспечит комфортное проживание. Транспортные удобства включают бизнес-шаттлы, курсирующие четыре раза в день до Янтарь-холла в Светлогорске, прокат велосипедов и каршеринг.

Рядом с комплексом планируется открытие международной гостиницы под управлением одного из ведущих российских или иностранных туристических операторов. Внутри самого апарт-отеля гости найдут мини-пекарню, рестораны, SPA-зону с двумя бассейнами, бизнес-залы и конференц-залы. А пока строится основная гостиница, в двух корпусах оборудованы бани.

Апартаменты отличаются высокими потолками (3 метра), бесключевым и ключевым доступом, наличием лифтов и электрических котлов для отопления. Квартиры сдаются в предчистовой отделке, однако возможен заказ ремонта с мебелью и техникой по цене 50 000 рублей за квадратный метр.

Ключевые преимущества комплекса — панорамные окна с видом на море, уникальные планировки (от 35.55 до 102 м<sup>2</sup>) и возможность получения пассивного дохода через управляющую компанию. Дом уже введен в эксплуатацию, что избавляет покупателей от рисков и ожидания завершения строительства.

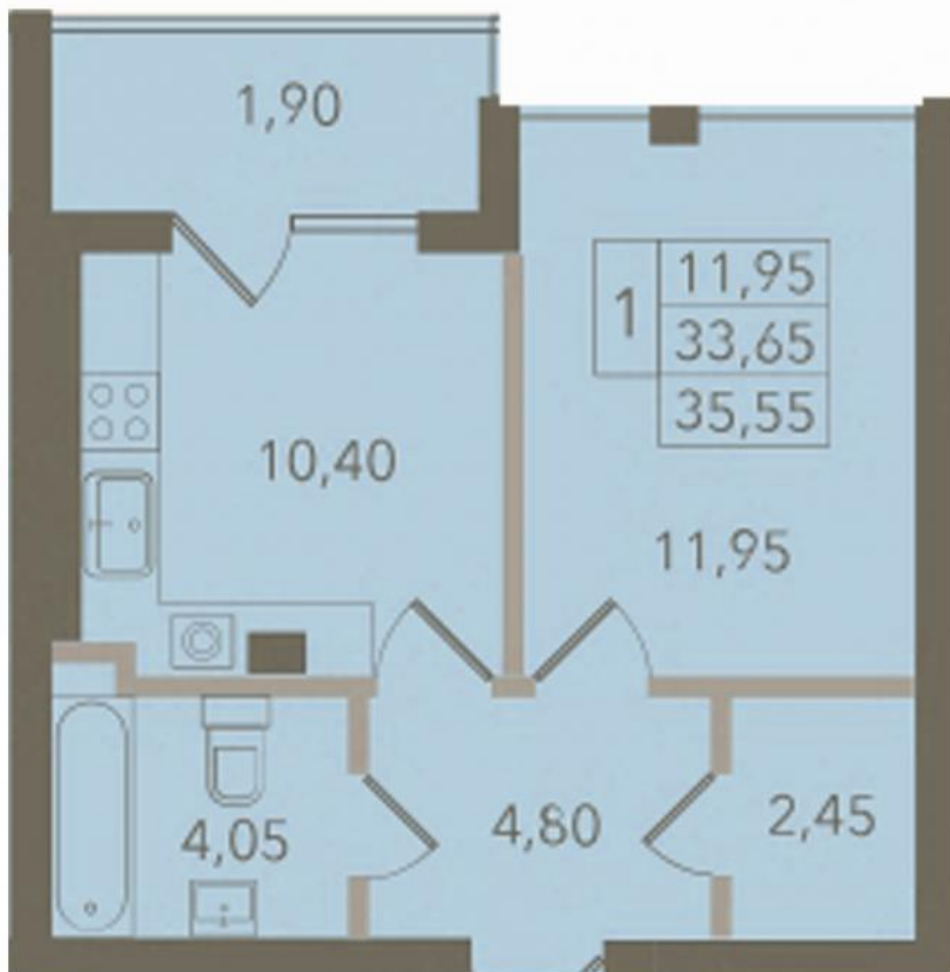
Адрес: дом №21к1, квартира №11





апартаменты: **да**  
Общая площадь: **36.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10.4 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон и лоджия**  
Наличие телефона: **Нет**  
Мусоропровод: **Нет**

Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **12 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещённый**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие интернета: **Да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**





Специалист по недвижимости

**Петрова Светлана Николаевна**

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

