



Продажа

2-к.апартаменты, 65.3 м², 3/4

Лесное,

Калининградская обл, Светлогорский р-н,
поселок Лесное, ул Дюнная, зд 21 к 1



₽ 22 855 000

Апарт-отель Элибей

Располагается в живописном районе Лесного, всего в 8 км от Светлогорска. Окруженный уникальным Варникенским лесом, похожим на природу Куршской косы, этот комплекс предлагает развитую инфраструктуру: парковую зону с удобными дорожками для прогулок и качественным освещением. До моря всего 450 метров — прогулка через лесной массив приведет прямо на песчаный пляж с шезлонгами, душевыми и кабинками для переодевания.

Для маленьких гостей предусмотрены детские площадки и детский клуб, а взрослые оценят продуктовый магазин, прачечную и собственную управляющую компанию, которая обеспечит комфортное проживание. Транспортные удобства включают бизнес-шаттлы, курсирующие четыре раза в день до Янтарь-холла в Светлогорске, прокат велосипедов и каршеринг.

Рядом с комплексом планируется открытие международной гостиницы под управлением одного из ведущих российских или иностранных туристических операторов. Внутри самого апарт-отеля гости найдут мини-пекарню, рестораны, SPA-зону с двумя бассейнами, бизнес-залы и конференц-залы. А пока строится основная гостиница, в двух корпусах оборудованы бани.

Апартаменты отличаются высокими потолками (3 метра), бесключевым и ключевым доступом, наличием лифтов и электрических котлов для отопления. Квартиры сдаются в предчистовой отделке, однако возможен заказ ремонта с мебелью и техникой по цене 50 000 рублей за квадратный метр.

Ключевые преимущества комплекса — панорамные окна с видом на море, уникальные планировки (от 35.55 до 102 м²) и возможность получения пассивного дохода через управляющую компанию. Дом уже введен в эксплуатацию, что избавляет покупателей от рисков и ожидания завершения строительства.

Адрес: дом №21к1, квартира №23





апартаменты: **да**
 Общая площадь: **65.3 м²**
 Площадь кухни: **31.9 м²**
 Этажей в доме: **4**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Наличие интернета: **Да**
 Мусоропровод: **Нет**

Количество комнат: **2**
 Жилая площадь: **14.3 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Совмещённый**
 Наличие телефона: **Нет**
 Наличие мебели: **Да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**





Специалист по недвижимости

Петрова Светлана Николаевна

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

