Продажа

3-к.апартаменты, 87.1 м², 4/4

Лесное,

Калининградская обл, Светлогорский р-н, поселок Лесное, ул Дюнная, зд 21 к 1

₽ 30 467 500

Апарт-отель Элибей

Располагается в живописном районе Лесного, всего в 8 км от Светлогорска. Окруженный уникальным Варникенским лесом, похожим на природу Куршской косы, этот комплекс предлагает развитую инфраструктуру: парковую зону с удобными дорожками для прогулок и качественным освещением. До моря всего 450 метров — прогулка через лесной массив приведет прямо на песчаный пляж с шезлонгами, душевыми и кабинками для переодевания.

Для маленьких гостей предусмотрены детские площадки и детский клуб, а взрослые оценят продуктовый магазин, прачечную и собственную управляющую компанию, которая обеспечит комфортное проживание. Транспортные удобства включают бизнес-шаттлы, курсирующие четыре раза в день до Янтарь-холла в Светлогорске, прокат велосипедов и каршеринг.

Рядом с комплексом планируется открытие международной гостиницы под управлением одного из ведущих российских или иностранных туристических операторов. Внутри самого апарт-отеля гости найдут мини-пекарню, рестораны, SPA-зону с двумя бассейнами, бизнес-залы и конференц-залы. А пока строится основная гостиница, в двух корпусах оборудованы бани.

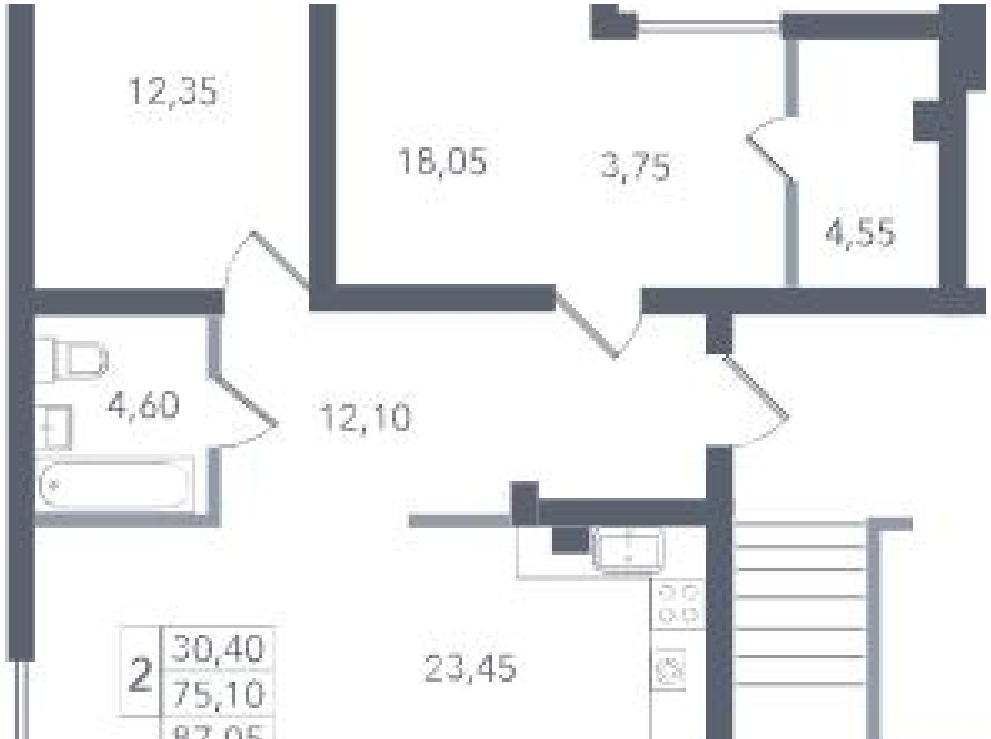
Апартаменты отличаются высокими потолками (3 метра), бесключевым и ключевым доступом, наличием лифтов и электрических котлов для отопления. Квартиры сдаются в предчистовой отделке, однако возможен заказ ремонта с мебелью и техникой по цене 50 000 рублей за квадратный метр.

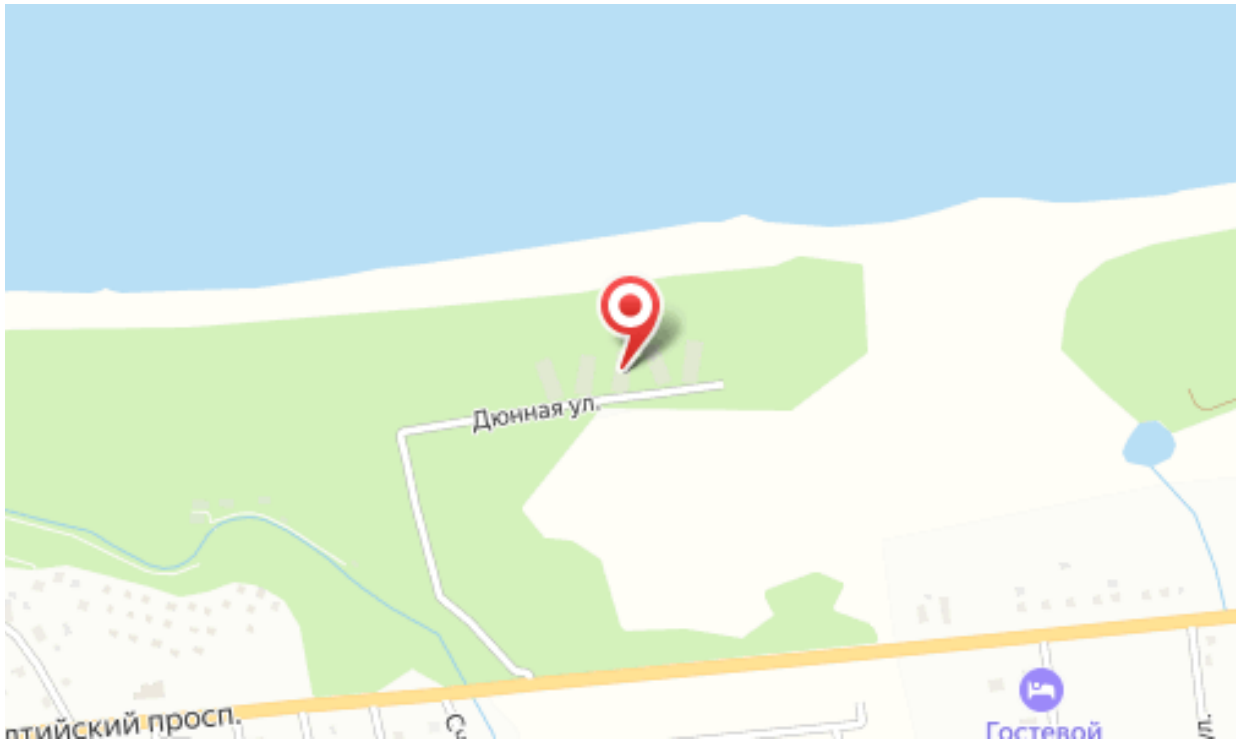
Ключевые преимущества комплекса — панорамные окна с видом на море, уникальные планировки (от 35.55 до 102 м²) и возможность получения пассивного дохода через управляющую компанию. Дом уже введен в эксплуатацию, что избавляет покупателей от рисков и ожидания завершения строительства.

Адрес: дом №21к1, квартира №13

апартаменты: **да**
Общая площадь: **87.1 м²**
Площадь кухни: **23.5 м²**
Этажей в доме: **4**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие интернета: **Да**
Мусоропровод: **Нет**

Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **30.4 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещённый**
Наличие телефона: **Нет**
Наличие мебели: **Да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**


12,35
18,05
3,75
4,55
4,60
12,10
2
30,40
75,10
23,45

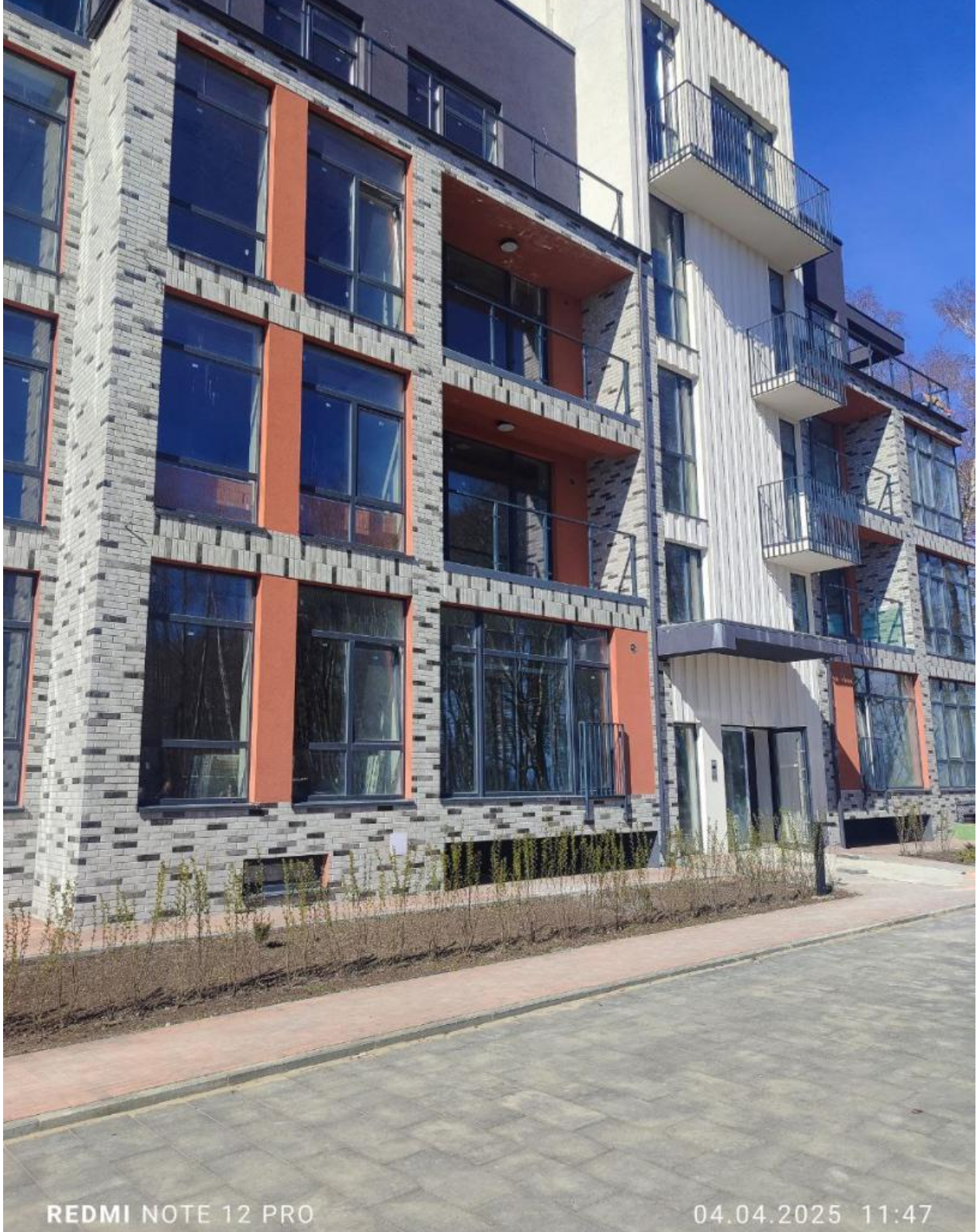

Дюнная ул.
Гостевой

Специалист по недвижимости

Петрова Светлана Николаевна

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14