



Продажа

## ЖК «Гринвуд» д. 1

Калининград,

Россия, Калининград, улица Генерала  
Толстикова, 36к2

₽ **3 855 880**

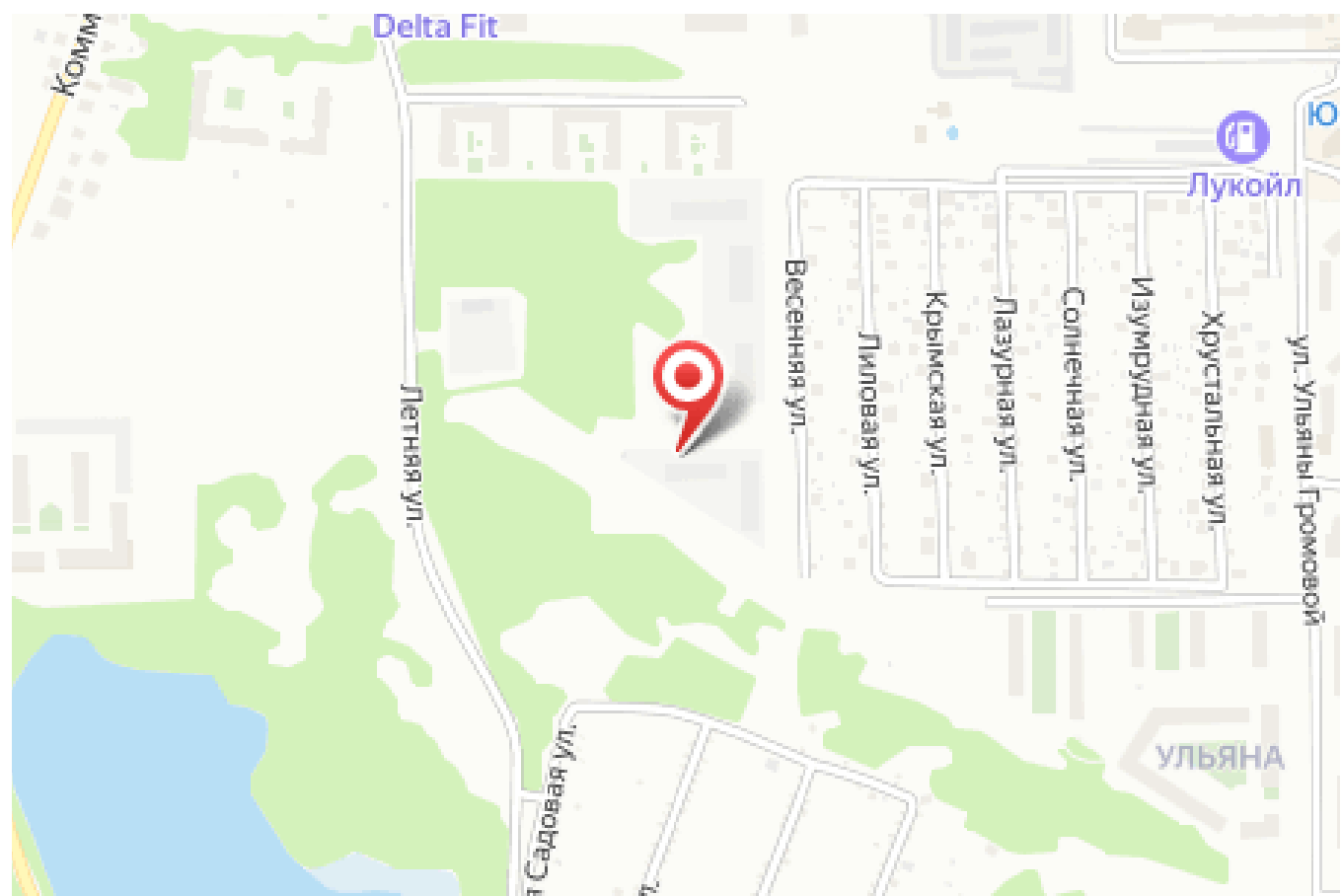




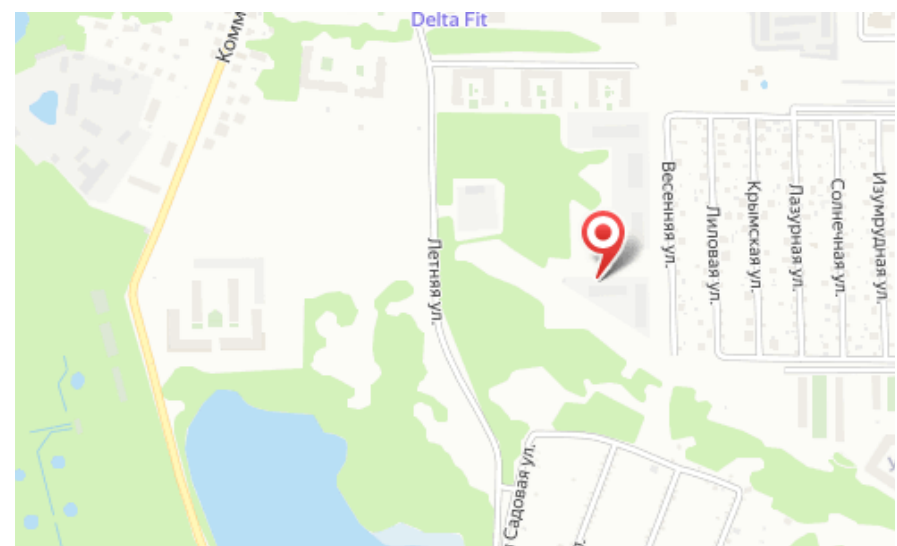
Продается 1-комнатная квартира, расположенная на 2-м этаже 8-миэтажного жилого дома на ул.Толстикова в ЖК"Гринвуд". Общая площадь квартиры- 43,12 квм., комната- 18,63 квм, кухня- 12,78 кв.м. В квартире имеется балкон. Автономное отопление. Отделка-серый ключ. Срок сдачи 1-го дома-декабрь 2025 г., 2-й дом- июнь 2026 г. !

ЖК включает в себя два 8-миэтажных дома. На 1-м этаже предусмотрены отдельные кладовые помещения.

Благоустроенная территория с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха, паркингом и стильным ландшафтным дизайном сделают жизнь в ЖК "ГРИНВУД" по-настоящему комфортной. В шаговой доступности от комплекса вся инфраструктура: две школы, детский сад, поликлиника, супермаркеты, кафе, фитнес-клубы и остановки общественного транспорта и озеро Пеньковое. На покупку квартиры доступны все ипотечные программы: семейная( ставка 6%, первоначальный взнос от 20%), траншевая с первоначальным взносом 20%, а также военная и IT ипотека. Кроме этого действует рассрочка 0% на весь период строительства. Выбирая ЖК " Гринвуд" вы получаете не только современное жилье, но и удобную транспортную доступность до всех важных объектов города. Звоните!



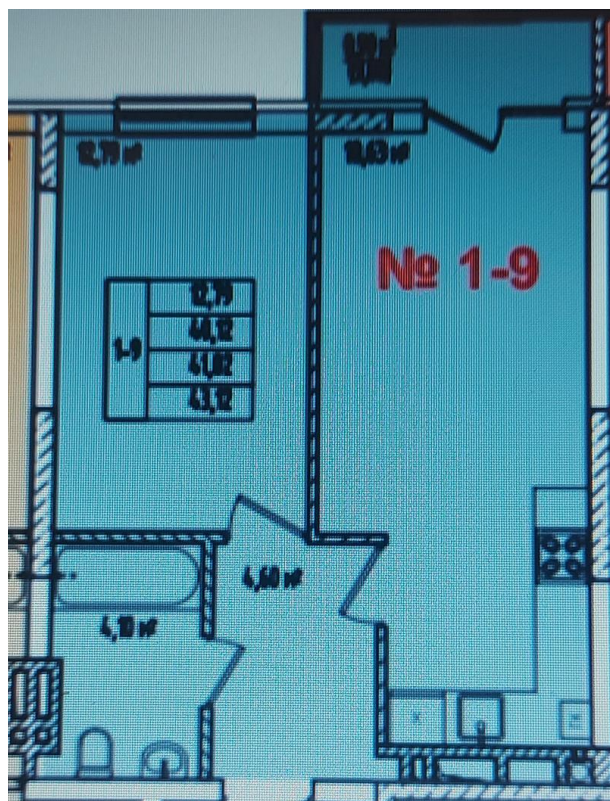




Название ЖК: **ЖК «Гринвуд»**  
Срок сдачи год: **2025 г.**  
Тип дома: **Монолитно-каркасный**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **д. 1**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **ДДУ**  
Срок сдачи квартал: **4**

## Планировки



### 1-к.квартира, 43.12 м<sup>2</sup>, 2 эт.

от **₽ 3 855 880**

Количество комнат	1
Общая площадь	43.12 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 89 422
Жилая площадь	18.63 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.79 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Продается 1-комнатная квартира, расположенная на 2-м этаже 8-миэтажного жилого дома на ул.Толстикова в ЖК"Гринвуд". Общая площадь квартиры- 43,12 квм., комната- 18,63 квм, кухня- 12,78 кв.м. В квартире имеется балкон. Автономное отопление. Отделка- серый ключ. Срок сдачи 1-го дома-декабрь 2025 г., 2-й дом- июнь 2026 г. !

ЖК включает в себя два 8-миэтажных дома. На 1-м этаже предусмотрены отдельные кладовые помещения.

Благоустроенная территория с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха, паркингом и стильным ландшафтным дизайном сделают жизнь в ЖК "ГРИНВУД" по-настоящему комфортной.

В шаговой доступности от комплекса вся инфраструктура: две школы, детский сад, поликлиника, супермаркеты, кафе, фитнес-клубы и остановки общественного транспорта и озеро Пеньковое.

На покупку квартиры доступны все ипотечные программы: семейная( ставка 6%, первоначальный взнос от 20%), траншевая с первоначальным взносом 20%, а также военная и ИТ ипотека. Кроме этого действует рассрочка 0% на весь период строительства.

Выбирая ЖК" Гринвуд" вы получаете не только современное жилье, но и удобную транспортную доступность до всех важных объектов города. Звоните!





Специалист по недвижимости

**Петрова Светлана Николаевна**

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

