



**Продажа**

**квартира с евроремонтом в ипотеку**

Калининград,

г Калининград, ул Новгородская, д 3А к 6

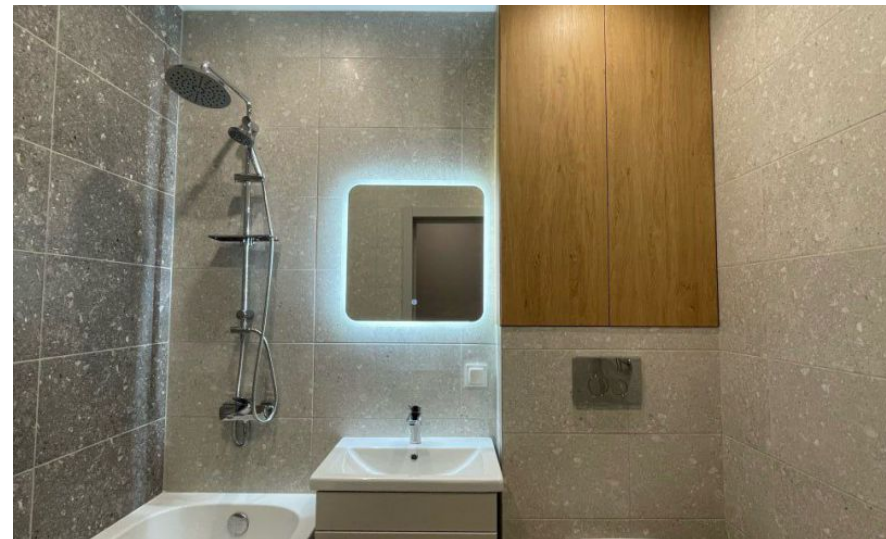
**₽ 8 130 000**



Квартира с евроремонтom в ипотеку ! Продается 2 квартира на ул. Новгородская, Центральный район. Квартира расположена на 3 этаже 9 этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 61,2 м 2, жилая площадь 27,6 м 2 (14,6+13,0) , площадь кухни 13,8 м 2, два санузла 3,8 м 2 и 3,1 м 2, холл 11,4 м 2, лоджия 2,9 м 2 (1,5) , выход на лоджию из кухни. Квартира в шикарном ремонте. Остекление окон и балконных дверей стеклопакетами с многокамерным ПВХ профилем индивидуального изготовления с нестандартными оконными переплетами. Окна и балконные двери – однокамерные стеклопакеты с низкоэмиссионным покрытием. Также установлены усиленные и утепленные входные двери индивидуального изготовления. Отопление в квартирах осуществляется от автоматических газовых котлов, они же обеспечивают нагрев воды. Установлены счетчики воды, газа и электричества. Дом оснащен лифтом. Территория жилого комплекса огорожена. Внутри размещаются пять детских игровых площадок, физкультурные площадки и площадки для отдыха взрослых с лавочками и урнами. Кроме того, при жилом комплексе запланировано 101 парковочное место. В подвалах есть хозяйственные кладовые (продаются). Жилой комплекс находится в месте, которое является жемчужиной окрестных мест. Равновесие богатой природы и исторической застройки, состоящей из немецких малоэтажных домов, делает комплекс очень привлекательным. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: поликлиника, аптеки, почта, детские учреждения: 2 школы, детский сад-ясли, школа искусств «Гармония», школа восточных единоборств, культурно-развлекательные места: дворец культуры, рестораны, супермаркеты : «Виктория-Квартал», «Вестер-Сосед», «Кооператор». Близость автобусной остановки (маршрут № 32, 5, 6, 8), удобная транспортная развязка позволяет свободно добраться до центра города. Кроме того, совсем рядом находится выезд на кольцевую автодорогу и выезд в сторону побережья Балтийского моря. Все вышперечисленное делает комплекс очень привлекательным для проживания. Жители дома смогут наслаждаться загородной атмосферой с городским комфортом! Мы ждем именно вас! Жду Вашего звонка !







Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **61.2 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **13.8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **27.6 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**







Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

