



Продажа

**3-к.квартира, 89.94 м<sup>2</sup>, 2/8 эт.**

Калининград,

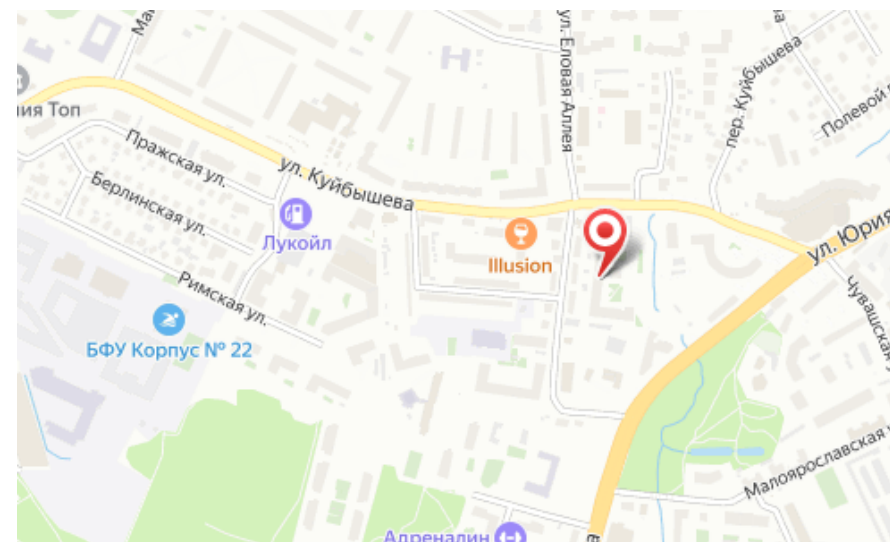
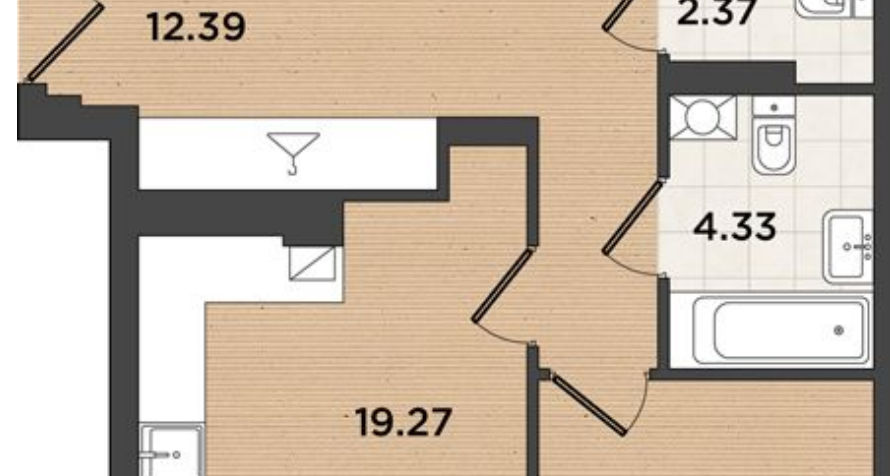
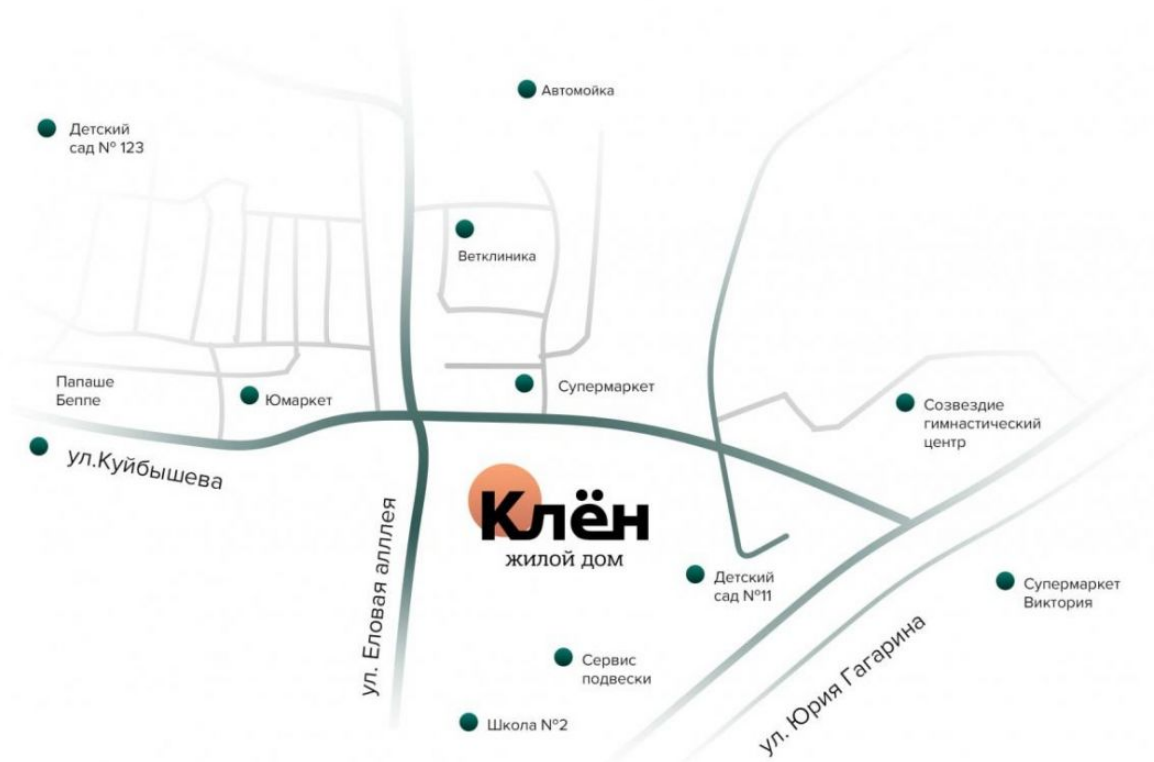
ул Куйбышева, д 84



**₽ 12 960 000**

Продается 3-х комнатная квартира (евро четырехка), на 2-м этаже 8-ми этажного дома на улице Еловая аллея в ЖК «Клен». Общая площадь- 89,94 кв. м., жилая- 49,48 м. кв., просторная кухня-столовая 19,3 кв. м., 2 сан. узла- 4,3 и 2,4 м. кв., автономное отопление, остекленная лоджия, окна на разные стороны Ю-С. ЖК «Клён» – выгодное расположение в сложившейся застройке уютного спального района. Рядом всё необходимое для комфортной жизни и отдыха. Хорошая транспортная доступность с выездом из города в направлении приморских курортов. Каждый день особенный Самые важные вещи в жизни – это далеко не вещи, это эмоции, улыбки и воспоминания. Это чувство защищённости, чувство дома. Все квартиры ЖК «Клён» спроектированы с учётом ритма современной жизни. С заботой о вашем комфорте. Разные типы квартир рассчитаны на все категории семей, чтобы вы могли выбрать именно то, что нужно вам. Автономное отопление, двухкамерный стекло пакет, доступная среда для мало мобильной категории граждан, детские для 4 типов возрастов и место для выгула домашних животных. Любая форма оплаты-ипотека, дистанционная регистрация. Дом СДАН в 2023 года.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **89.94 м²**  
Площадь кухни: **19.3 м²**  
Этажей в доме: **8**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие телефона: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **49.48 м²**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие интернета: **да**  
Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

