



**Продажа**

**2-к.квартира, 55.98 м<sup>2</sup>, 1/9 эт.**

Калининград,

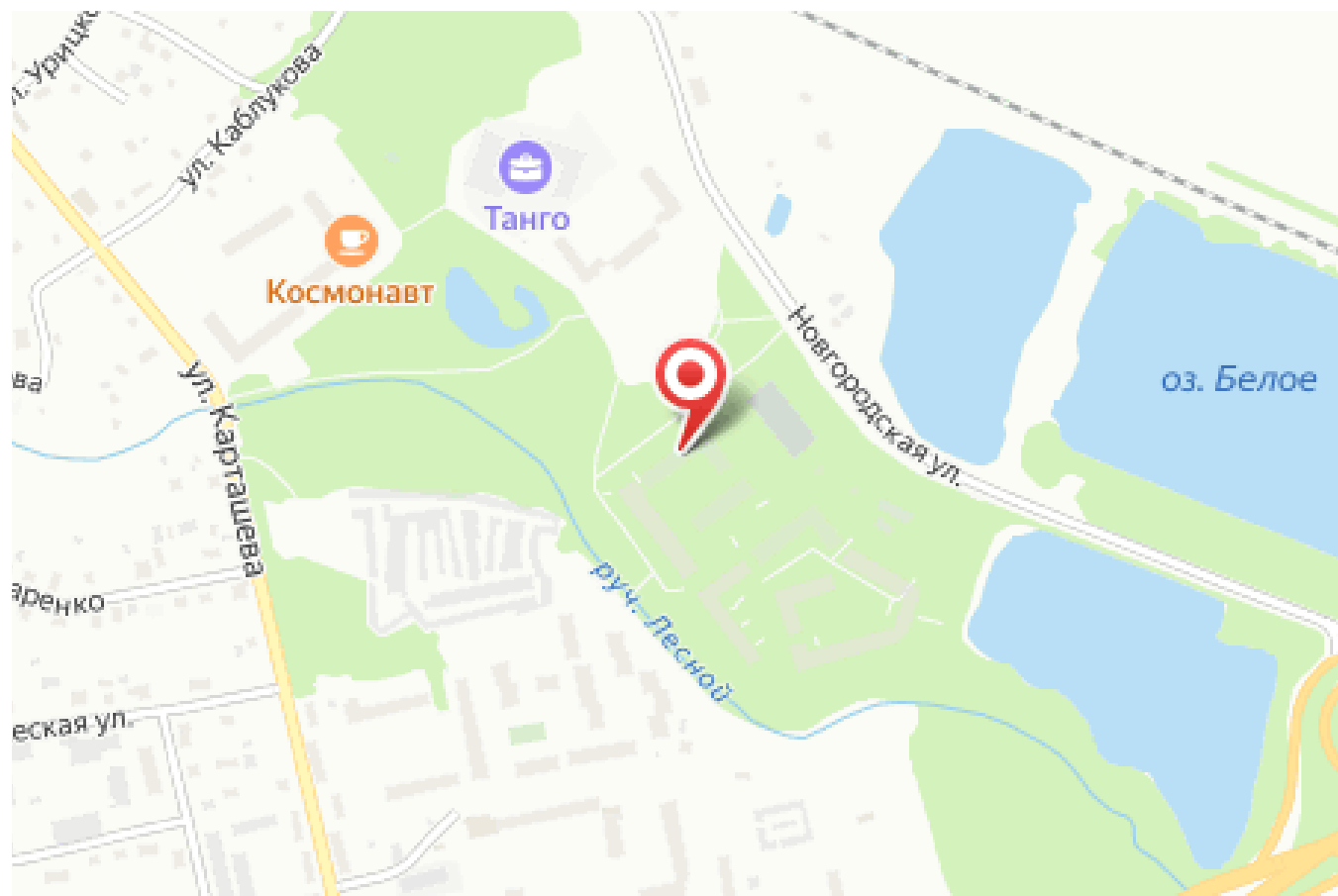
г Калининград, ул Новгородская, д 3А к 5

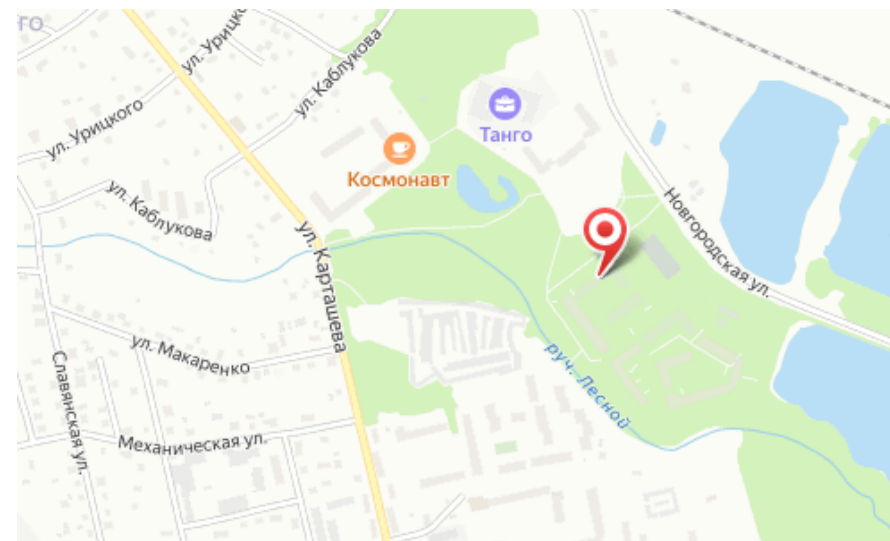
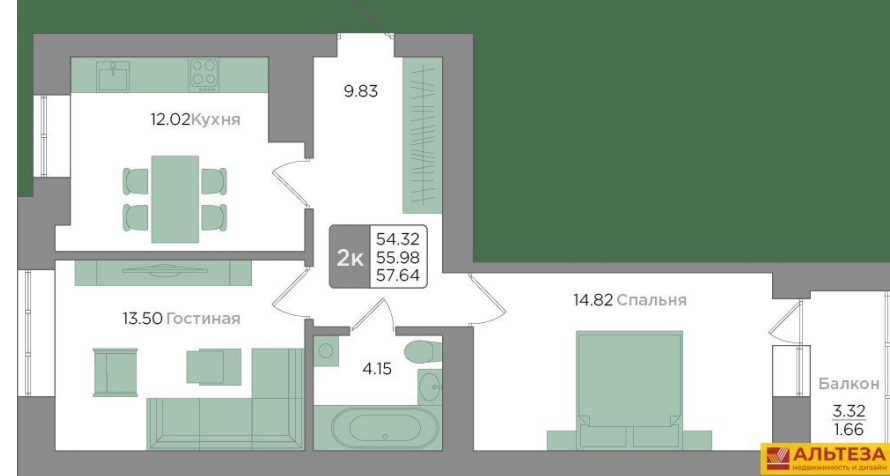
**₽ 5 780 000**



Продается 2 квартира на ул. Новгородская, Центральный район. Квартира расположена на 1 этаже 9 этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 55,98 м<sup>2</sup>, жилая площадь 28,32 м<sup>2</sup> (13,5+14,82), площадь кухни 12,02 м<sup>2</sup>, санузел совмещенный 4,15 м<sup>2</sup>, холл 9,83 м<sup>2</sup>, лоджия 3,32 м<sup>2</sup> (1,66), выход на лоджию из спальни. Квартира в сером ключе. Остекление окон и балконных дверей стеклопакетами с многокамерным ПВХ профилем индивидуального изготовления с нестандартными оконными переплетами. Окна и балконные двери – однокамерные стеклопакеты с низкоэмиссионным покрытием. Также устанавливаются входные усиленные и утепленные входные двери индивидуального изготовления. Отопление в квартирах осуществляется от автоматических газовых котлов, они же обеспечивают нагрев воды. Установлены счетчики воды, газа и электричества. Дом оснащен лифтом. Территория жилого комплекса огорожена. Внутри размещаются пять детских игровых площадок, физкультурные площадки и площадки для отдыха взрослых с лавочками и урнами. Кроме того, при жилом комплексе запланировано 101 парковочное место. В подвалах есть хозяйственные кладовые (продаются). Жилой комплекс находится в месте, которое является жемчужиной окрестных мест. Равновесие богатой природы и исторической застройки, состоящей из немецких малоэтажных домов, делает комплекс очень привлекательным. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: поликлиника, аптеки, почта, детские учреждения: 2 школы, детский сад-ясли, школа искусств «Гармония», школа восточных единоборств, культурно-развлекательные места: дворец культуры, рестораны, супермаркеты: «Виктория-Квартал», «Вестер-Сосед», «Кооператор». Близость автобусной остановки (маршрут № 32, 5, 6, 8), удобная транспортная развязка позволяет свободно добраться до центра города. Кроме того, совсем рядом находится выезд на кольцевую автодорогу и выезд в сторону побережья Балтийского моря. Все вышеперечисленное делает комплекс очень привлекательным для проживания. Жители дома смогут наслаждаться загородной атмосферой с городским комфортом!

Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время!  
Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города. Мы ждем именно вас! Жду Вашего звонка!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **55.98 м²**  
Площадь кухни: **12.02 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолитно-каркасный**

Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **28.32 м²**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
апартаменты: **нет**



Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

