



**Продажа**

**1-к.квартира, 39.12 м<sup>2</sup>, 1/16 эт.**

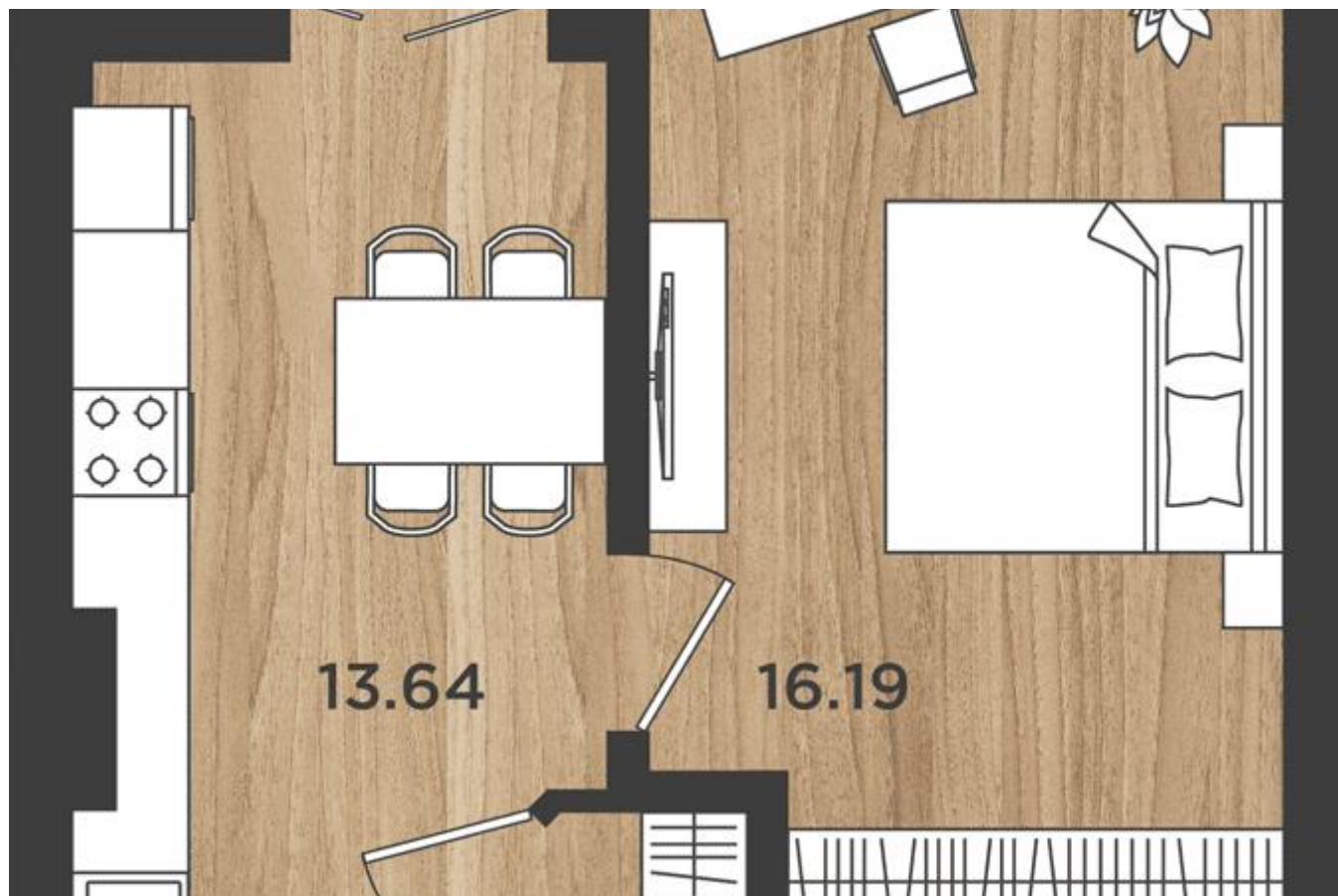
Калининград,

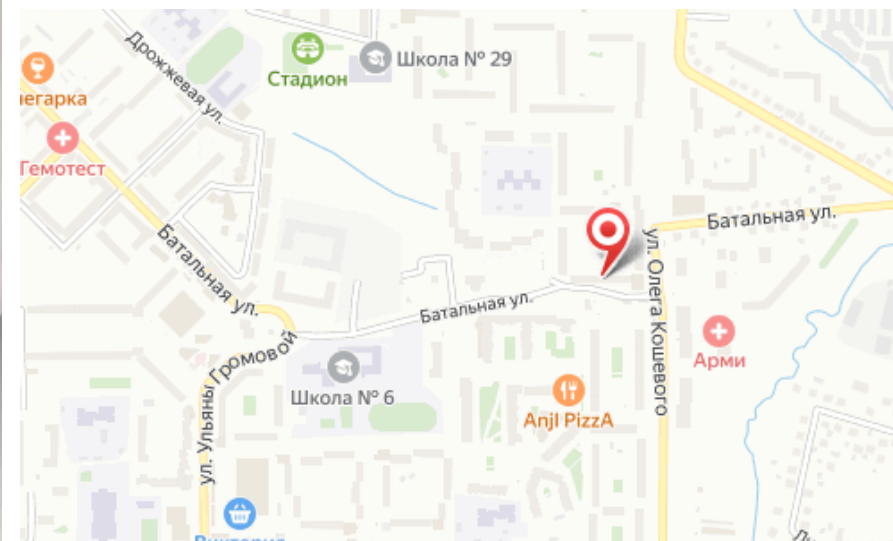
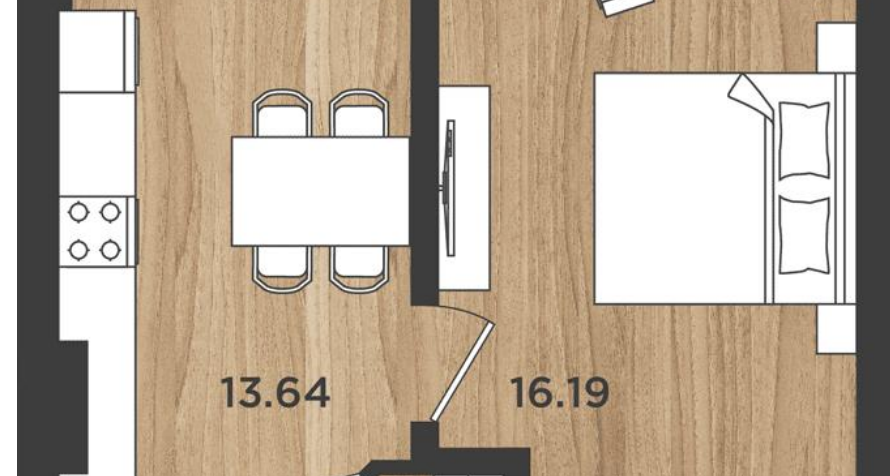
г Калининград, ул Батальная, д 104



**₽ 4 060 000**

Квартира в семейную ипотеку ! Дом сдан!  
Продается 1 квартира на 1 этаже 16 этажного дома в Московском р-не на ул. Батальной. Общая площадь квартиры 39,12 м<sup>2</sup>, жилая комната 16,19 м<sup>2</sup>, шикарная кухня-гостиная 13,64 м<sup>2</sup>, санузел совмещенный 4,07 м<sup>2</sup>, есть лоджия 2,57 м<sup>2</sup> ( 1,29 ), выход на нее из кухни. ЖК «На Батальной» – новая концепция городской застройки в «экостиле». Современный комбинированный навесной фасад. Технология строительства – монолитный каркас с заполнением наружных стен газосиликатными блоками ( качество и надежность на долгие годы ). Для окон ЖК «На Батальной» используется профиль КВЕ (Германия), однокамерный стеклопакет с тепло сберегающим покрытием, фурнитура WINKHAUS (Германия). Качественные материалы отделки, брендированные стеклопакеты, высокие потолки, хорошая стяжка пола. Автономное отопление. Двухконтурные газовые котлы мощностью 24 кВт. Два лифта в каждом подъезде (грузовой и пассажирский), грузоподъемность 1000 кг и 600 кг. Удобное расположение – 15 минут до центра города. Отлаженные транспортные связи как с центром, так и с популярными загородными направлениями на морское побережье. Развитая инфраструктура района рассчитана на комфортную жизнь круглый год. Магазины, школы, детские сады, кафе, салоны красоты, фитнес-центр. Все в шаговой доступности: Детские сады №43, №83, №130; Школы №6 (с углубленным изучением отдельных предметов), №45, №56; Детские поликлиники №4 и №5. В шаговой доступности магазина Семья, Виктория, EuroSpar, FixPrice, а также несколько ТЦ — Южный, Аллея, Айсберг. Остановки общественного транспорта располагаются не дальше 200 метров от дома. Маршруты проходящие рядом — 1,3,5,7,8,16,36,37,63,135,155 доставят вас в любую точку города. Хотите Жить здесь и сейчас! Гулять в красивом дворе, заниматься спортом, наслаждаться свежим воздухом и зеленью вокруг. Звоните !





Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **16.19 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
апартаменты: **нет**

Общая площадь: **39.12 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **13.64 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**



Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

