



Продажа

## ЖК Этюд Дом 7

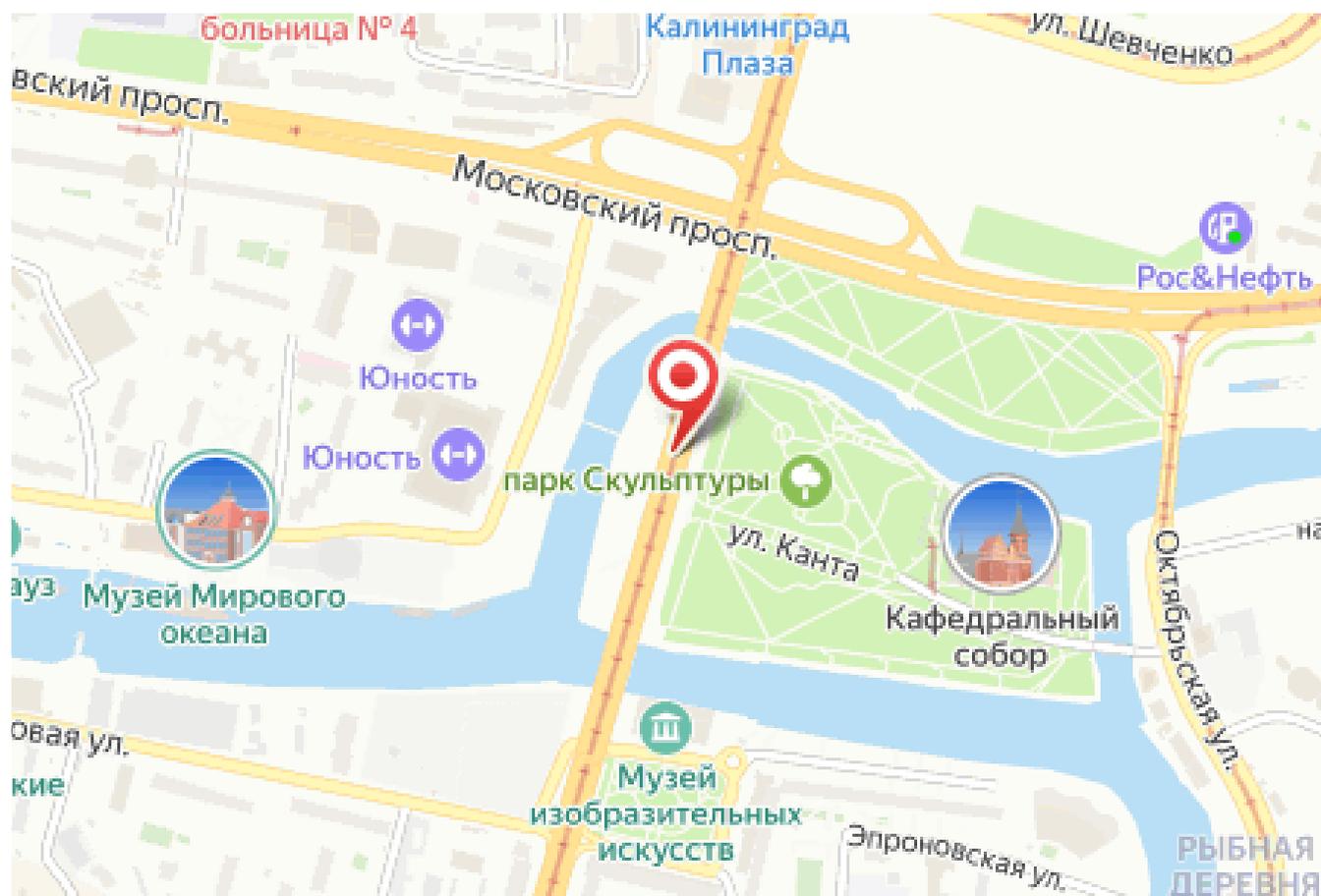
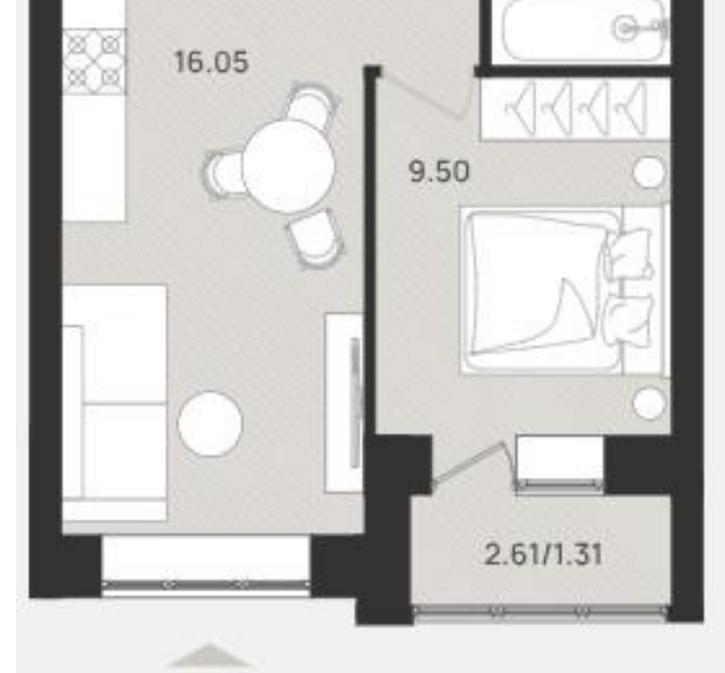
Калининград,

Поленова, 2

₽ **3 630 000**

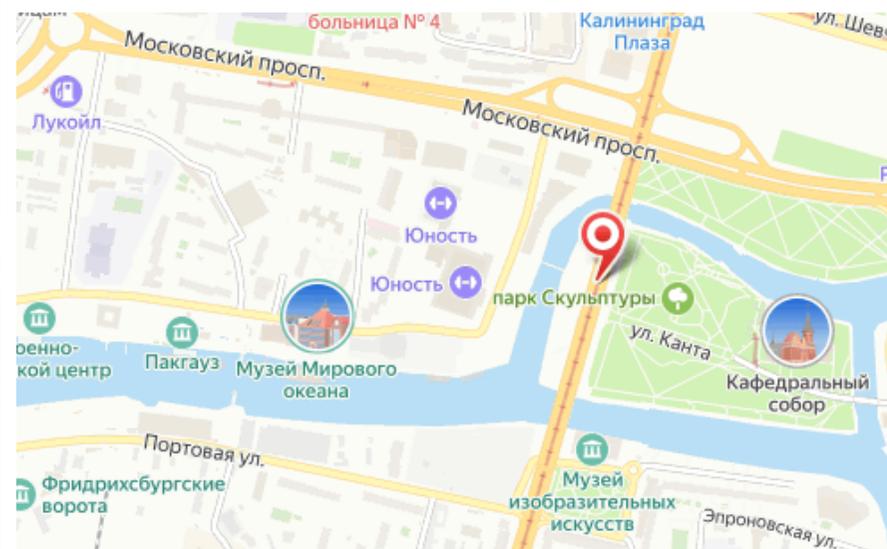
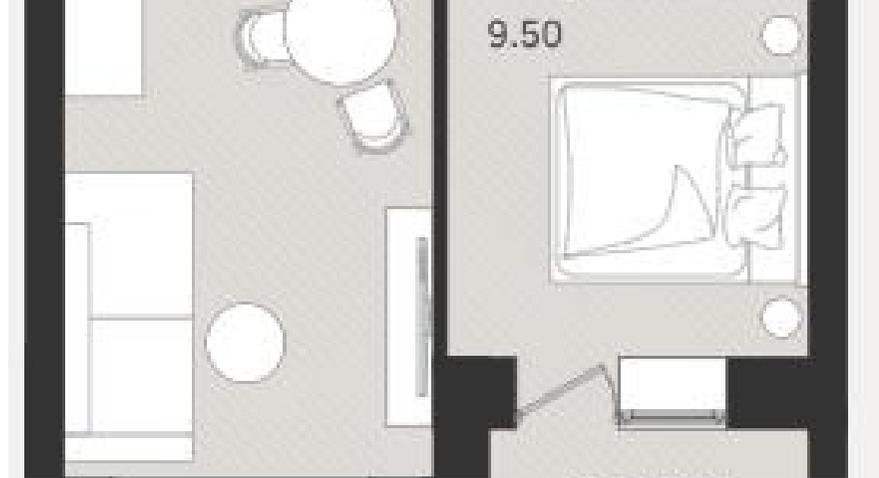


Продается 1 комнатная квартира в городе Калининграде, на ул. Поленова. Квартира находится на 2 этаже 9 этажного дома. квартира общей площадью 33,57 кв. м, комната 9,5 кв. м, кухня-гостиная 16,05 кв. м, санузел совмещенный 3,33 кв. м, холл 3,38 кв. м, есть лоджия 2,61 м 2 (1,31). Квартира без отделки, в сером ключе, установлены приборы учета воды, тепла, электричества. Высота потолков 2,7 м. Подходит под семейную ипотеку! Сдача дома-3 квартал 2025 года. Звоните! На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья Степановна!





Название ЖК: **ЖК Этюд**  
Срок сдачи год: **2025 г.**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Стадия строительства: **строится**



Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 7**  
Класс жилья: **Эконом**  
Тип сделки: **ДДУ**  
Срок сдачи квартал: **3**

### 1-к.квартира, 33.57 м<sup>2</sup>, 2 эт.

от **₽ 3 740 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	33.57 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 111 409
Жилая площадь	9.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	16.05 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 1 квартира в городе Калининграде, на ул. Поленова.

Квартира находится на 2 этаже 9 этажного дома. квартира общей площадью 33,57 кв. м, комната 9,5 кв. м, кухня-гостиная 16,05 кв. м, санузел совмещенный 3,33 кв. м, холл 3,38 кв. м, есть лоджия 2,61 м 2 ( 1,31 ). Квартира без отделки, в сером ключе, установлены приборы учета воды, тепла, электричества. Высота потолков 2,7 м.

Под ипотеку подходит! Сдача дома - 3 квартал 2025г.

На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья Степановна!

### 2-к.квартира, 59.54 м<sup>2</sup>, 4 эт.

от **₽ 5 700 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	59.54 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 95 734
Жилая площадь	23.39 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19.17 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 2-хкомнатная квартира в городе Калининграде, на ул. Поленова.

Квартира находится на 4 этаже 9 этажного дома. квартира общей площадью 59,54 кв. м, комнаты 13,11/10,28 кв. м, кухня-19,17 кв. м, санузел совмещенный 4,08 кв. м, холл 5,87 кв. м, есть лоджия 2,81 м 2 ( 1,31 ). Квартира без отделки, в сером ключе, установлены приборы учета воды, тепла, электричества. Высота потолков 2,7 м.

Подходит под семейную ипотеку! Сдача дома-3 квартал 2025 года.

Звоните! На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья Степановна!

### 2-к.квартира, 56.59 м<sup>2</sup>, 4 эт.

от **₽ 5 460 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	56.59 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 96 483
Жилая площадь	29.59 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	16.04 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

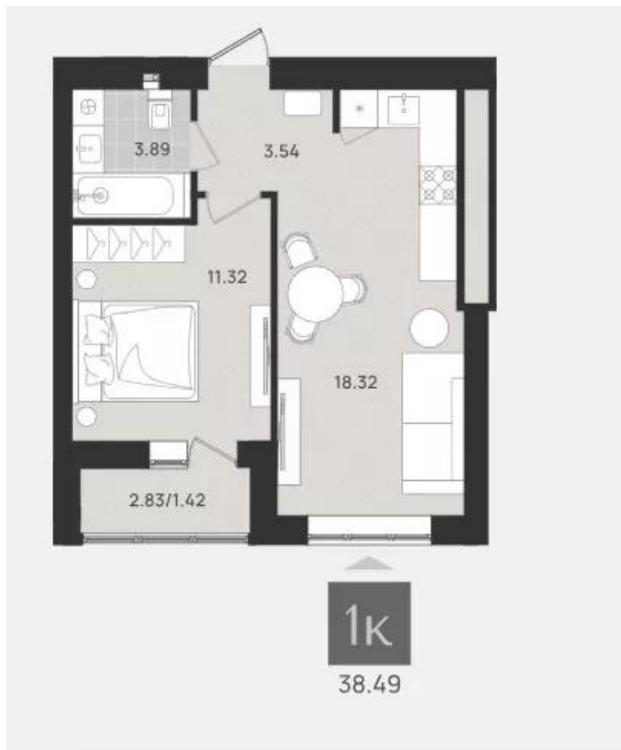
Продается 2-хкомнатная квартира в городе Калининграде, на ул. Поленова.

Квартира находится на 4 этаже 9 этажного дома. квартира общей площадью 56,59 кв. м, комнаты 15,52/14,07 кв. м, кухня-16,04 кв. м, санузел совмещенный 4,08 кв. м, холл 5,87 кв. м, есть лоджия 2,81 м 2 ( 1,31 ). Квартира без отделки, в сером ключе, установлены приборы учета воды, тепла, электричества. Высота потолков 2,7 м.

Подходит под семейную ипотеку! Сдача дома-3 квартал 2025 года.

Звоните! На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья Степановна!

## Планировки



**1-к.квартира, 38.49 м<sup>2</sup>, 6 эт.**

**от ₹ 4 060 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	38.49 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 105 482
Жилая площадь	11.32 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.32 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

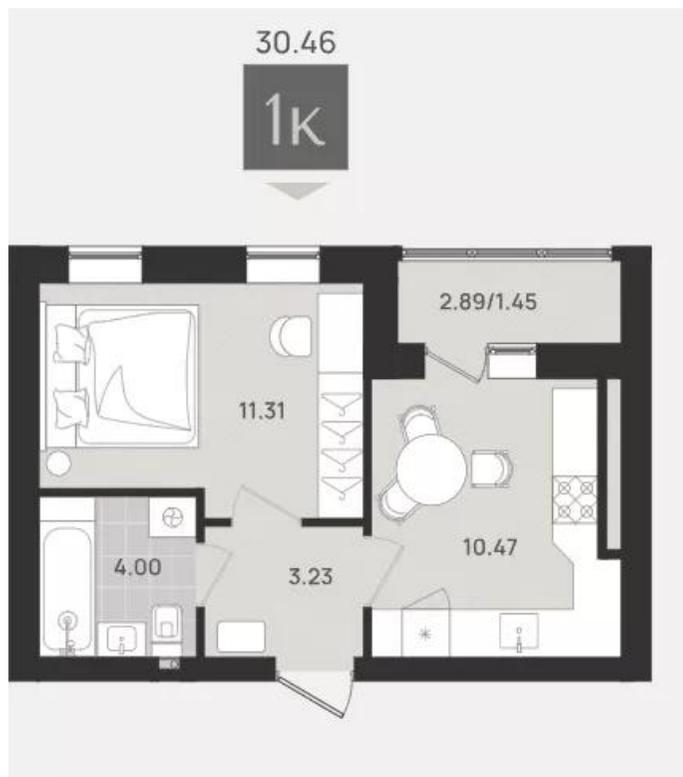
Продается 1 комнатная квартира в городе Калининграде, на ул. Поленова.

Квартира находится на 6 этаже 9 этажного дома. квартира общей площадью 38,49 кв. м, комната 11,32 кв. м, кухня- 18,32 кв. м, санузел совмещенный 3,33 кв. м , холл 3,38 кв. м, есть лоджия 2,61 м 2 ( 1,31 ) . Квартира без отделки , в сером ключе, установлены приборы учета воды, тепла, электричества. Высота потолков 2,7 м.

Подходит под семейную ипотеку! Сдача дома-3 квартал 2025 года.

Звоните! На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья Степановна!

## Планировки



**1-к.квартира, 30.46 м<sup>2</sup>, 6 эт.**

**от  $\text{₽ } 3\,630\,000$**

Количество комнат	1
Общая площадь	30.46 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 119\,173$
Жилая площадь	11.31 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.47 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 1 комнатная квартира в городе Калининграде, на ул. Поленова.

Квартира находится на 6 этаже 9 этажного дома. квартира общей площадью 30,46 кв. м, комната 11,31 кв. м, кухня- 10,47 кв. м, санузел совмещенный 3,33 кв. м, холл 3,38 кв. м, есть лоджия 2,61 м 2 ( 1,31 ). Квартира без отделки, в сером ключе, установлены приборы учета воды, тепла, электричества. Высота потолков 2,7 м.

Подходит под семейную ипотеку! Сдача дома-3 квартал 2025 года.

Звоните! На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья Степановна!

### 1-к.квартира, 34.41 м<sup>2</sup>, 2 эт.

от **₽ 3 820 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	34.41 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 111 014
Жилая площадь	13.36 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	9.18 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 1 комнатная квартира в городе Калининграде, на ул. Поленова.

Квартира находится на 2 этаже 9 этажного дома. квартира общей площадью 34,41 кв. м, комната 13,36 кв. м, кухня- 9,18 кв. м, санузел совмещенный 3,33 кв. м , холл 3,38 кв. м, есть лоджия 2,61 м 2 ( 1,31 ) . Квартира без отделки , в сером ключе, установлены приборы учета воды, тепла, электричества. Высота потолков 2,7 м.

Подходит под семейную ипотеку! Сдача дома-3 квартал 2025 года.

Звоните! На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья Степановна!

### 1-к.квартира, 35.14 м<sup>2</sup>, 4 эт.

от **₽ 3 860 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	35.14 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 109 846
Жилая площадь	13.74 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	9.53 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 1 комнатная квартира в городе Калининграде, на ул. Поленова.

Квартира находится на 4 этаже 9 этажного дома. квартира общей площадью 35,14 кв. м, комната 9,53 кв. м, кухня-гостиная 13,74 кв. м, санузел совмещенный 3,33 кв. м, холл 3,38 кв. м, есть лоджия 2,61 м 2 ( 1,31 ) . Квартира без отделки, в сером ключе, установлены приборы учета воды, тепла, электричества. Высота потолков 2,7 м.

Подходит под семейную ипотеку! Сдача дома-3 квартал 2025 года.

Звоните! На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья Степановна!



Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

