



Продажа

2-к.квартира, 58.34 м², 8/9 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Батальная, д 65А



₽ 8 740 000

Квартира с ремонтом в сданном доме по семейной ипотеке !

Продается 2хкомнатная квартира на 8 этаже 9 этажного дома в Московском р-не на ул. Батальной, 2023 г.п.

Общая площадь квартиры 58,34м², жилая площадь 32,07 м² комнаты 13,47 + 18,6 м², шикарная кухня 12,95 м², санузел совмещенный 4,81 м², холл 7,44 м², есть лоджия 2,35 м² (1,18), выход на нее из кухни.

Технология строительства дома – монолитный каркас с заполнением наружных стен газосиликатными блоками (качество и надёжность на долгие годы). Для окон используется профиль КВЕ (Германия), однокамерный стеклопакет с тепло сберегающим покрытием, фурнитура WINKHAUS (Германия).

Качественные материалы отделки, брендированные стеклопакеты, высокие потолки, хорошая стяжка пола. Автономное отопление. В квартире установлен двухконтурный газовый котел мощностью 24 кВт, газовый счетчик, водяной счетчик. В каждом подъезде установлены лифты (грузо-пассажирские), грузоподъемность 1000 кг. Удобное расположение – до центра города 15 минут. Отлаженные транспортные связи как с центром, так и с популярными загородными направлениями на морское побережье. Развитая инфраструктура района рассчитана на комфортную жизнь круглый год. Магазины, школы, детские сады, кафе, салоны красоты, фитнес-центр. Все в шаговой доступности: Детские сады №43 и №130; Школы №6 (с углубленным изучением отдельных предметов), №45, №56; Детские поликлиники №4 и №5. В шаговой доступности магазина Семья, Виктория, EuroSpar, а также несколько ТЦ — Южный, Аллея, Айсберг. Остановки общественного транспорта располагаются не дальше 200 метров от дома.

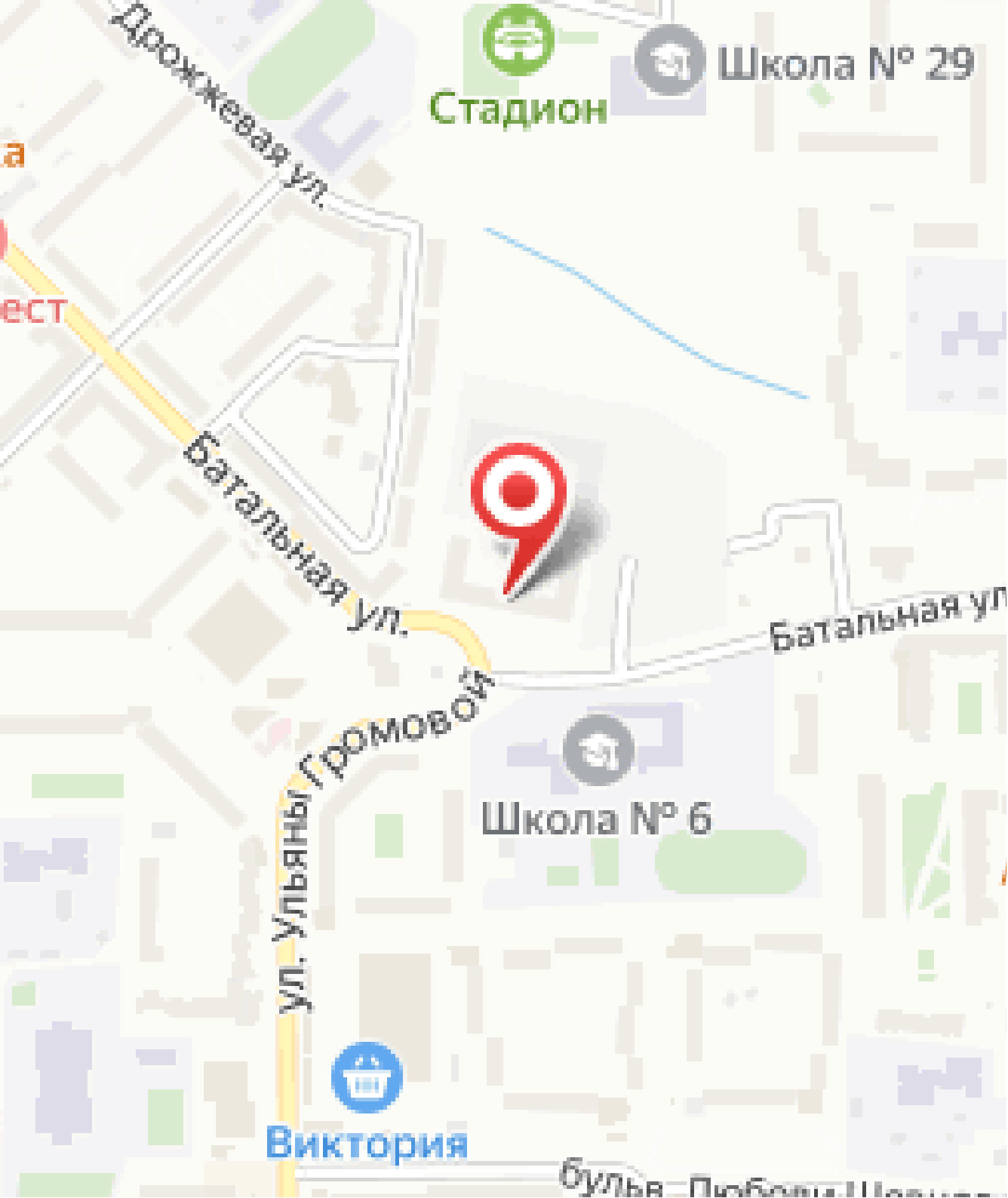
Маршруты проходящие рядом — 1,3,5,7,8,16,36,37,63,135,155 доставят вас в любую точку города. Хотите Жить здесь и сейчас! Гулять в красивом дворе, заниматься спортом, наслаждаться свежим воздухом и зеленью вокруг. Звоните!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **58.34 м²**
Площадь кухни: **12.95 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **32.07 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
апартаменты: **нет**



Стадион

Школа № 29

Батальная ул.

Батальная ул.

ул. Ульяны Громовой

Школа № 6

Виктория

Бульвар Профсоюзный



Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

