



**Продажа**

## **Квартира с видом на море**

Светлогорск,

Калининградская обл, г Светлогорск, ул  
Нахимова, д 3

**₽ 12 510 000**

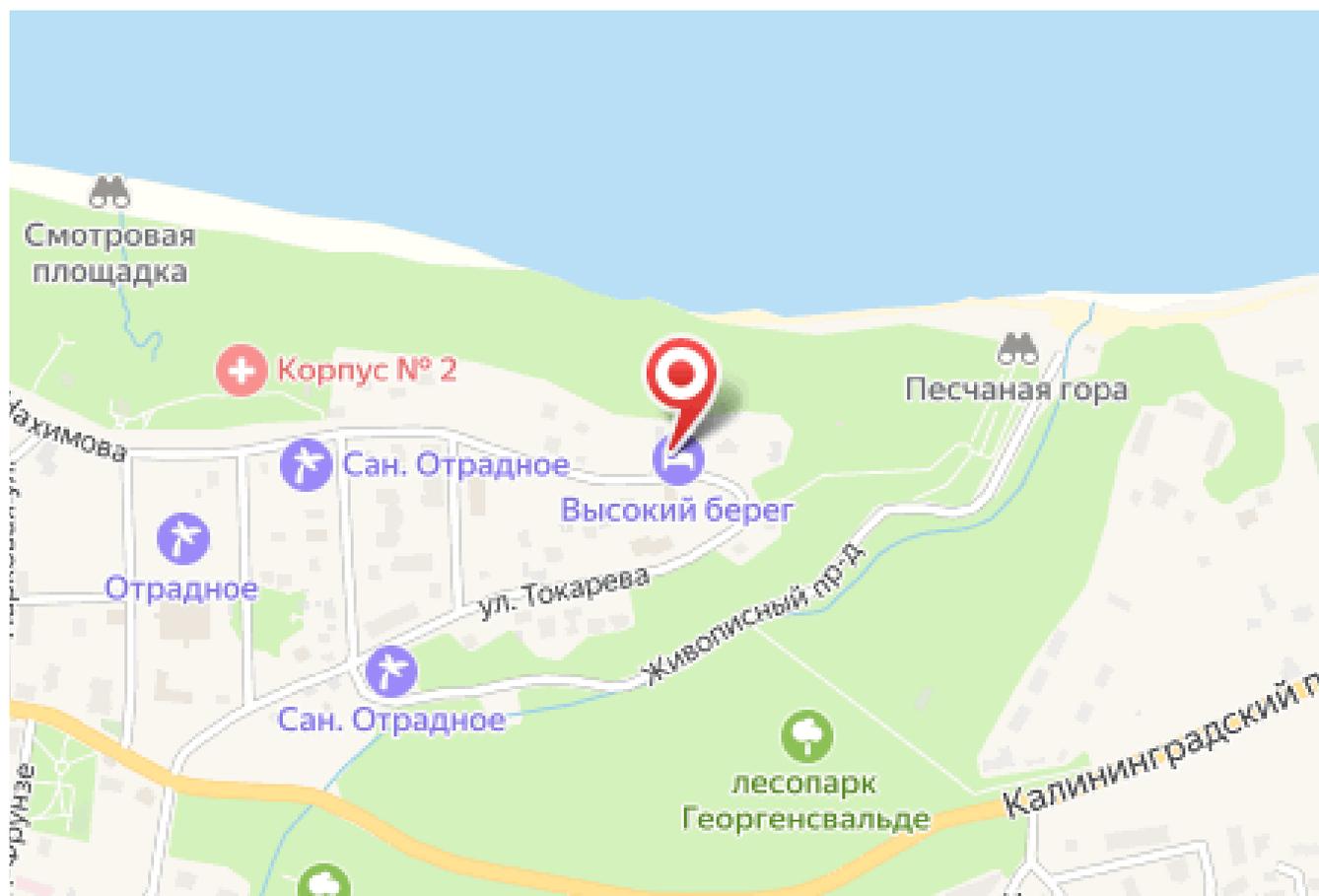


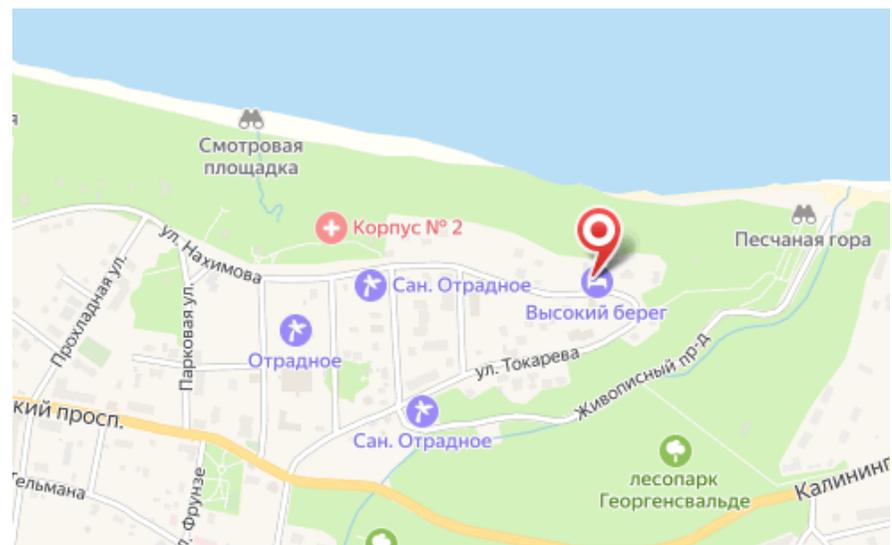
Жилой Комплекс Палатиум премиум класса находится на первой линии Балтийского моря в маленьком живописном городе Светлогорск. «Палатиум» - это не просто многоквартирный дом, это символ роскоши и изыска. Расположенный в живописном сосновом лесу на берегу Балтийского моря, этот комплекс воплощает в себе элегантность и комфорт, а потрясающие виды заставляют почувствовать себя как в сказке.

Входная группа дома выполнена в стиле современной классики. Интерьер оформлен в светлых тонах, что создаёт ощущение простора и лёгкости. Так же в доме находятся кладовые помещения, которые оборудованы всем необходимым для хранения личных вещей. Они оснащены современными системами безопасности и вентиляции, а также имеют удобный доступ. Подземная парковка оборудована системой видеонаблюдения и контроля доступа, что обеспечивает сохранность транспортных средств. Парковочные места расположены таким образом, чтобы обеспечить удобство въезда и выезда, а также максимально эффективное использование пространства. Песчаный пляж расположен в 6 минутах ходьбы через сосновый лес, удобный спуск, автобусная остановка в 10 минутах.

Преимущества:

- Фонтан в центре двора. - Эксплуатируемая кровля с видом на Балтийское море.
- Пространство с озеленением, зоной барбекю, открытым кинотеатром.
- Дизайн-проект мест общего пользования.
- Входные двери высокого класса безопасности.
- Кладовые помещения.
- В каждом подъезде гостевой туалет с лапомойкой.
- Подземный паркинг. - Зона для хранения колясок и велосипедов, с пунктом быстрого обслуживания и подкачки водных принадлежностей.
- Зарядная станция для электромобилей.
- Двор без машин.
- Огороженная территория с системой контроля доступа. - Видеонаблюдение по всей территории. - Уличные дорожки с подогревом.
- Проект установки кондиционера в каждой квартире. - Архитектурная подсветка фасадов.





Название ЖК: **ЖК «Палатиум»**  
Срок сдачи год: **2025 г.**  
Тип дома: **Монолитно-каркасный**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **1 Этап**  
Класс жилья: **Бизнес**  
Тип сделки: **ДДУ**  
Срок сдачи квартал: **4**

### 1-к.квартира, 43.33 м<sup>2</sup>, 2 эт.

от **₽ 15 540 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	43.33 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 358 643
Жилая площадь	13.57 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.34 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Подходит под семейную ипотеку! Продам 1 комнатную квартиру на 2 этаже 4 этажного дома, 43,33 м2, жилая площадь 13,57 м2, кухня-гостиная 17,34 м2, балкон 7,44 м2 с выходом и из кухни и из комнаты.

Квартира находится в строящемся доме, срок сдачи- 4 квартал 2025 года. Лифт, качественный серый ключ, огороженная территория, большие современные детские площадки, лаундж зоны во дворе.

## Планировки



ул. Нахимова

### 2-к.квартира, 73.27 м<sup>2</sup>, 2 эт.

от **₽ 24 050 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	73.27 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 328 238
Жилая площадь	31.52 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	20.52 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Подходит под семейную ипотеку! Продам 2 комнатную квартиру на 2 этаже 4 этажного дома, 73,27 м2, жилая площадь 31,52 м2, кухня-гостиная 20,52 м2 с лоджией, балконом и двумя санузлами.

Квартира находится в строящемся доме, срок сдачи- 4 квартал 2025 года. Лифт, качественный серый ключ, огороженная территория, большие современные детские площадки, лаундж зоны во дворе.

### 2-к.квартира, 79.47 м<sup>2</sup>, 3 эт.

от **₽ 26 520 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	79.47 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 333 711
Жилая площадь	29.24 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	23.38 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

Подходит под семейную ипотеку! Продам 2 комнатную квартиру на 3 этаже 4 этажного дома, 79,47 м2, жилая площадь 29,24 м2, кухня-гостиная 23,38 м2, балкон 15,39 м2 с выходом и из кухни и из двух комнат с великолепным видом на море и сосновый лес.

Квартира находится в строящемся доме, срок сдачи- 4 квартал 2025 года. Лифт, качественный серый ключ, огороженная территория, большие современные детские площадки, лаундж зоны во дворе.

### 1-к.квартира, 39.81 м<sup>2</sup>, 4 эт.

от **₽ 15 540 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	39.81 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 390 354
Жилая площадь	11.67 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.34 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Подходит под семейную ипотеку! Продам 1 комнатную квартиру на 4 этаже 4 этажного дома, 39,81 м<sup>2</sup>, жилая площадь 13,57 м<sup>2</sup>, кухня-гостиная 17,34 м<sup>2</sup>, балкон 7,62 м<sup>2</sup> с выходом и из кухни и из комнаты.

Квартира находится в строящемся доме, срок сдачи- 4 квартал 2025 года. Лифт, качественный серый ключ, огороженная территория, большие современные детские площадки, лаундж зоны во дворе.

### 1-к.квартира, 43.33 м<sup>2</sup>, 4 эт.

от **₽ 16 340 000**

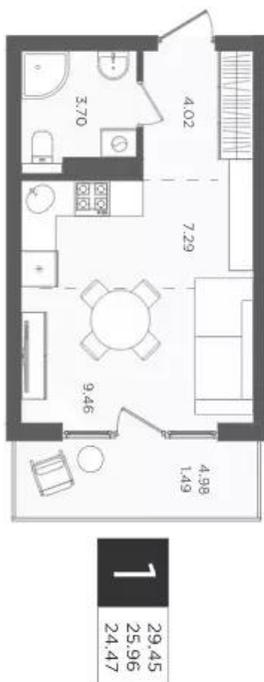
Количество комнат	1
Общая площадь	43.33 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 377 106
Жилая площадь	13.57 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.34 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Подходит под семейную ипотеку! Продам 1 комнатную квартиру на 4 этаже 4 этажного дома, 43,33 м2, жилая площадь 13,57 м2, кухня-гостиная 17,34 м2, балкон 7,44 м2 с выходом и из кухни и из комнаты.

Квартира находится в строящемся доме, срок сдачи- 4 квартал 2025 года. Лифт, качественный серый ключ, огороженная территория, большие современные детские площадки, лаундж зоны во дворе.

## Планировки

ул. Нахимова



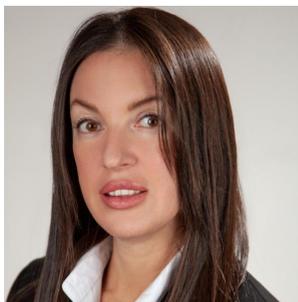
### 1-к.квартира, 27.29 м<sup>2</sup>, 4 эт.

от **₽ 12 510 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	27.29 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 458 410
Жилая площадь	9.46 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	7.29 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Подходит под семейную ипотеку! Продам 1 комнатную квартиру на 4 этаже 4 этажного дома, 25,96 м2, балкон с видом на море и сосновый лес!

Квартира находится в строящемся доме, срок сдачи- 4 квартал 2025 года. Лифт, качественный серый ключ, огороженная территория, большие современные детские площадки, лаундж зоны во дворе.



Специалист по недвижимости

**Желагина Ксения Александровна**

+7(999)255-2977

Alteza997@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

