



**Продажа**

**ЖК «АЭРО» Дом 1 (2 этап)**

Калининград,

пос. Малое Исаково, пер. 2-й Портовый, д. 12

**₽ 7 127 841**



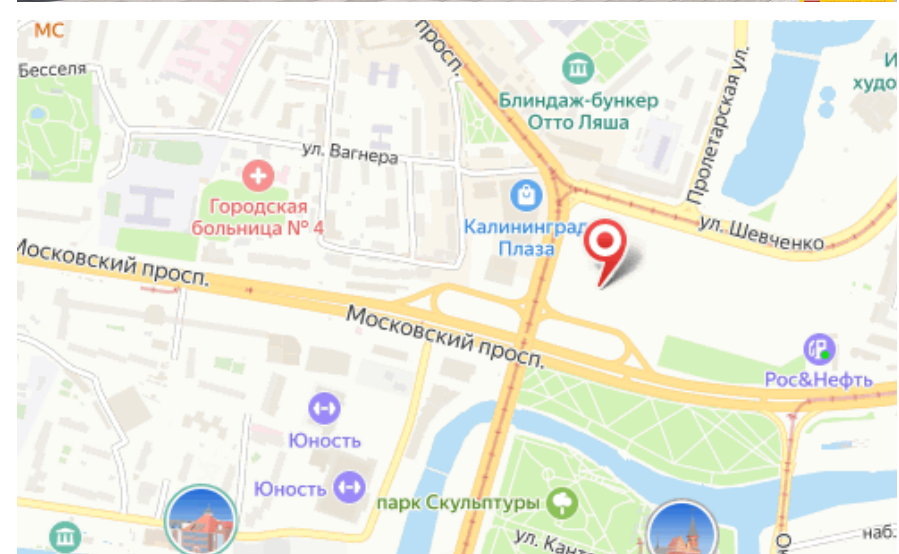
Жилой комплекс «АЭРО» представляет собой 4 монолитно-кирпичных здания.

Застройщиком спроектированы квартиры с различными планировками. Выполняется предчистовая отделка.

Благоустройство прилегающей территории с концепцией двор без машин включает в себя видеонаблюдение, крытые игровые зоны для детей разного возраста и спортивные площадки, гостевую автостоянку, а также авторское озеленение и функциональное зонирование. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, торговые центры, магазины и остановки общественного транспорта.

Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на 4 квартал 2024 года.

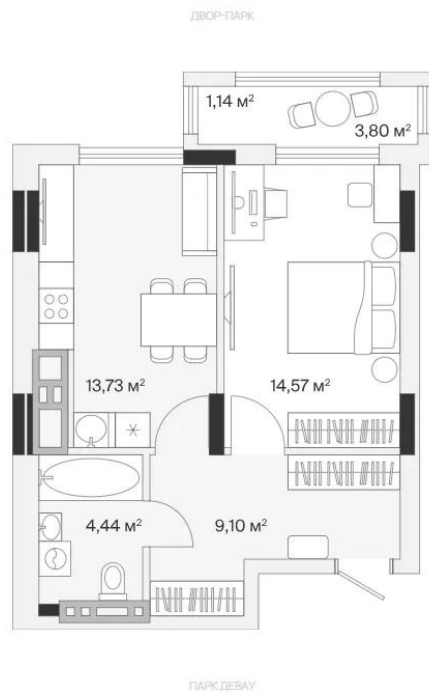




Название ЖК: **ЖК «АЭРО»**  
Срок сдачи год: **2024 г.**  
Тип дома: **Блочный**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 1 (2 этап)**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **ДДУ**  
Срок сдачи квартал: **4**

## Планировки

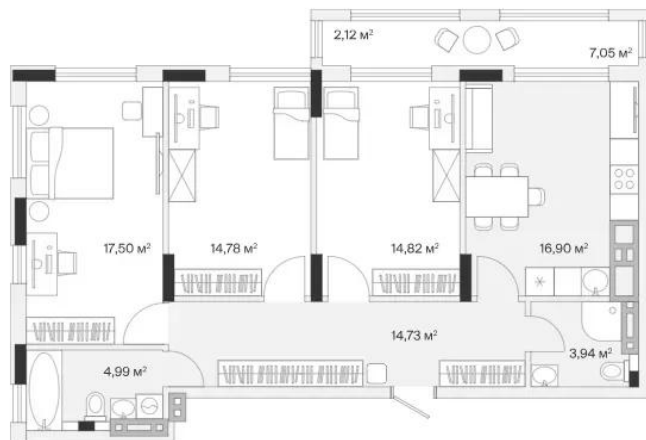


**1-к.квартира, 43.31 м², 3 эт.**

**от ₹ 7 127 841**

Количество комнат	1
Общая площадь	43.31 м²
Стоимость за м²	₹ 164 577
Жилая площадь	14.57 м²
Площадь кухни	13.73 м²
Этаж	3
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



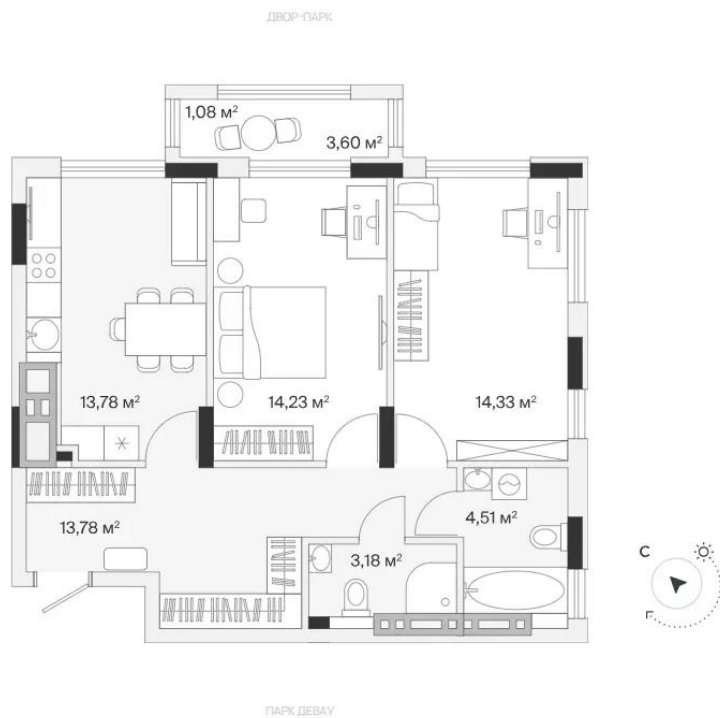
ПАРК ДЕБАУ

**3-к.квартира, 90.73 м<sup>2</sup>, 3 эт.**

**от ₹ 13 092 653**

Количество комнат	3
Общая площадь	90.73 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 144 303
Жилая площадь	47.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	16.9 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	7
Тип санузла	2

## Планировки



**2-к.квартира, 65.36 м<sup>2</sup>, 4 эт.**

**от ₹ 10 133 171**

Количество комнат	2
Общая площадь	65.36 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 155 036
Жилая площадь	28.56 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.78 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный

# Планировки

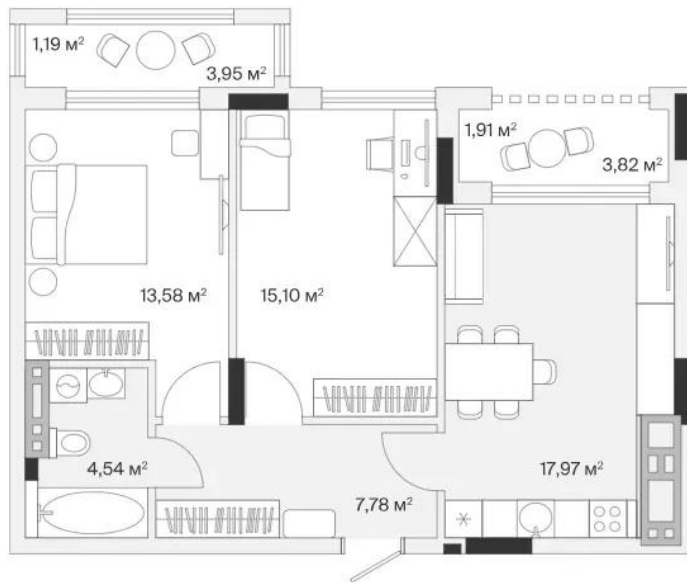


**1-к.квартира, 46.38 м², 6 эт.**

**от ₹ 11 455 582**

Количество комнат	1
Общая площадь	46.38 м²
Стоимость за м²	₹ 246 994
Жилая площадь	17.03 м²
Площадь кухни	16.88 м²
Этаж	6
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



**2-к.квартира, 62.16 м<sup>2</sup>, 6 эт.**

**от  $\text{₽ } 10\ 007\ 739$**

Количество комнат	2
Общая площадь	62.16 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 161\ 000$
Жилая площадь	28.68 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.97 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный



## Планировки



**3-к.квартира, 82.48 м<sup>2</sup>, 6 эт.**

**от ₹ 17 594 056**

Количество комнат	3
Общая площадь	82.48 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 213 313
Жилая площадь	43.97 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.46 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	7
Тип санузла	Раздельный



Специалист по недвижимости

**Петрова Светлана Николаевна**

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

