



Продажа

Квартира в 20 минутах от моря

Калининград,

г Калининград, ул Арсенальная, д 31 к 3

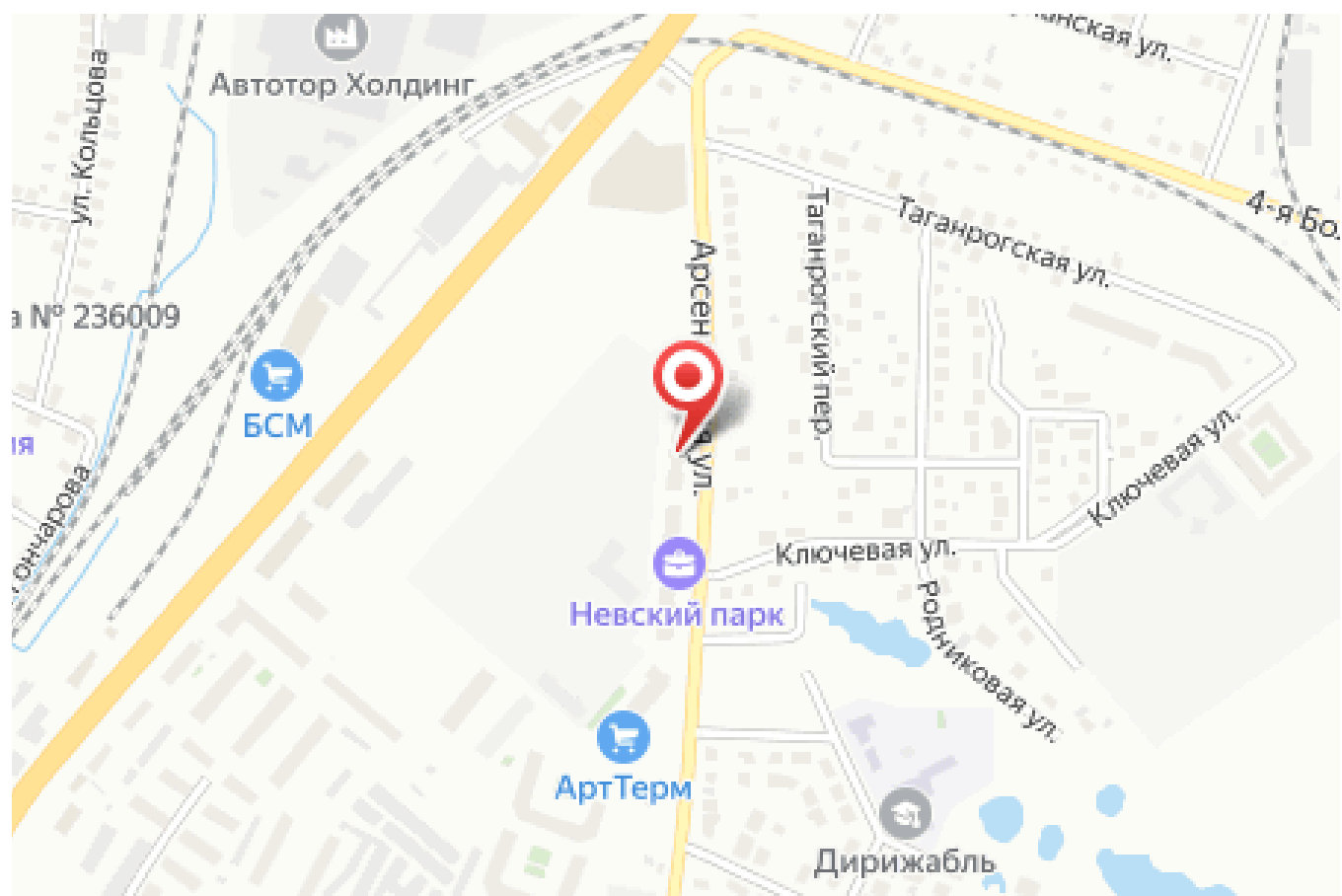
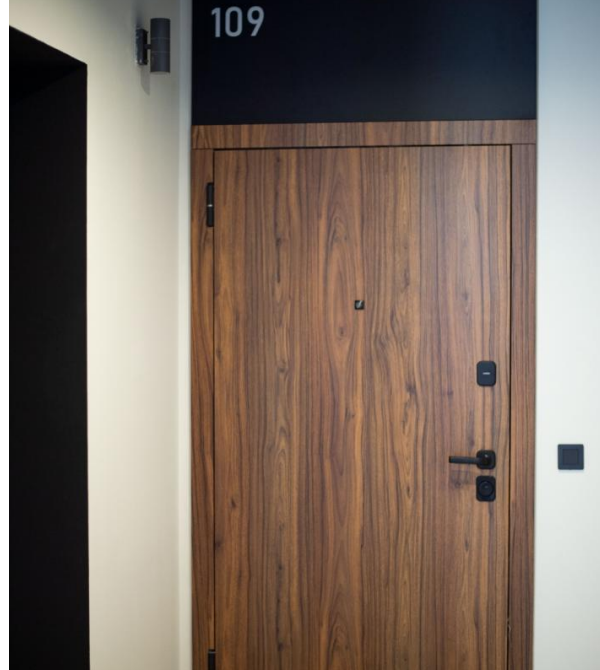
₽ 8 710 000



Подходит под семейную ипотеку! Продам 2 комнатную квартиру на 5 этаже 9 этажного дома, 68,76 м2, жилая площадь 31,62 м2, кухня-гостиная 19,35 м2 с балконом и 2 санузлами Автономное отопление.

Квартира находится в новом доме 2024 года постройки, лифт, качественный серый ключ, огороженная территория, большие современные детские площадки, лаундж зоны во дворе, спортивные тренажеры. Около жилого комплекса строится супермаркет Spar, в соседнем доме расположен пвз WB и OZON, кофейня, кафе. В 5 минутах ходьбы расположен частный детский сад "В гостях у сказки" и частная школа "Дирижабль", в 13 мин школа №8, дет сад №24 и №125. Автобусная остановка находится под домом, так же рядом выезд на окружную дорогу, по которой без пробок можно добраться до любой части города и до побережья.

Квартира в современном комфортном районе города, среди зелени и маленьких тихих улочек. В 5 минутах езды располагается Баня у озера а так же большой банный комплекс Баньки. . В 5 минутах езды располагается исторически значимый объект: Форт №3, построенный около 1879 г.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **68.76 м²**
Площадь кухни: **19.35 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **31.62 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **требует ремонта**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолитно-каркасный**



Специалист по недвижимости

Желагина Ксения Александровна

+7(999)255-2977

Alteza997@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

