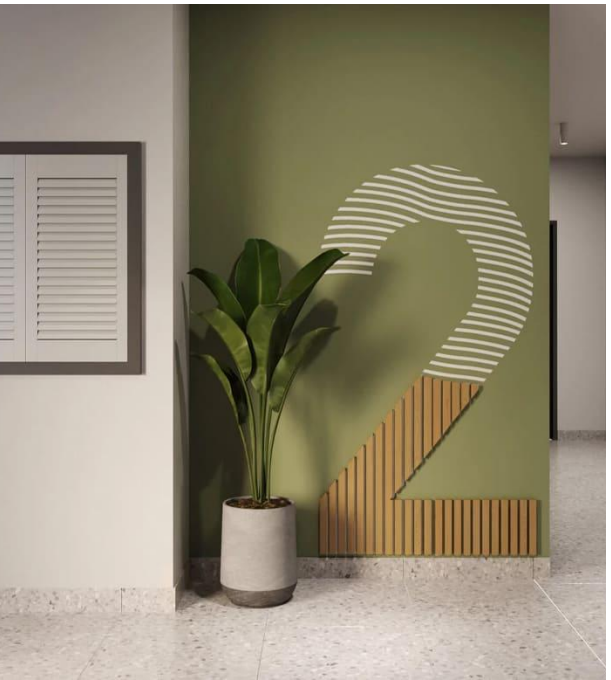


**Продажа**

## Квартира в Центральном районе

Калининград,

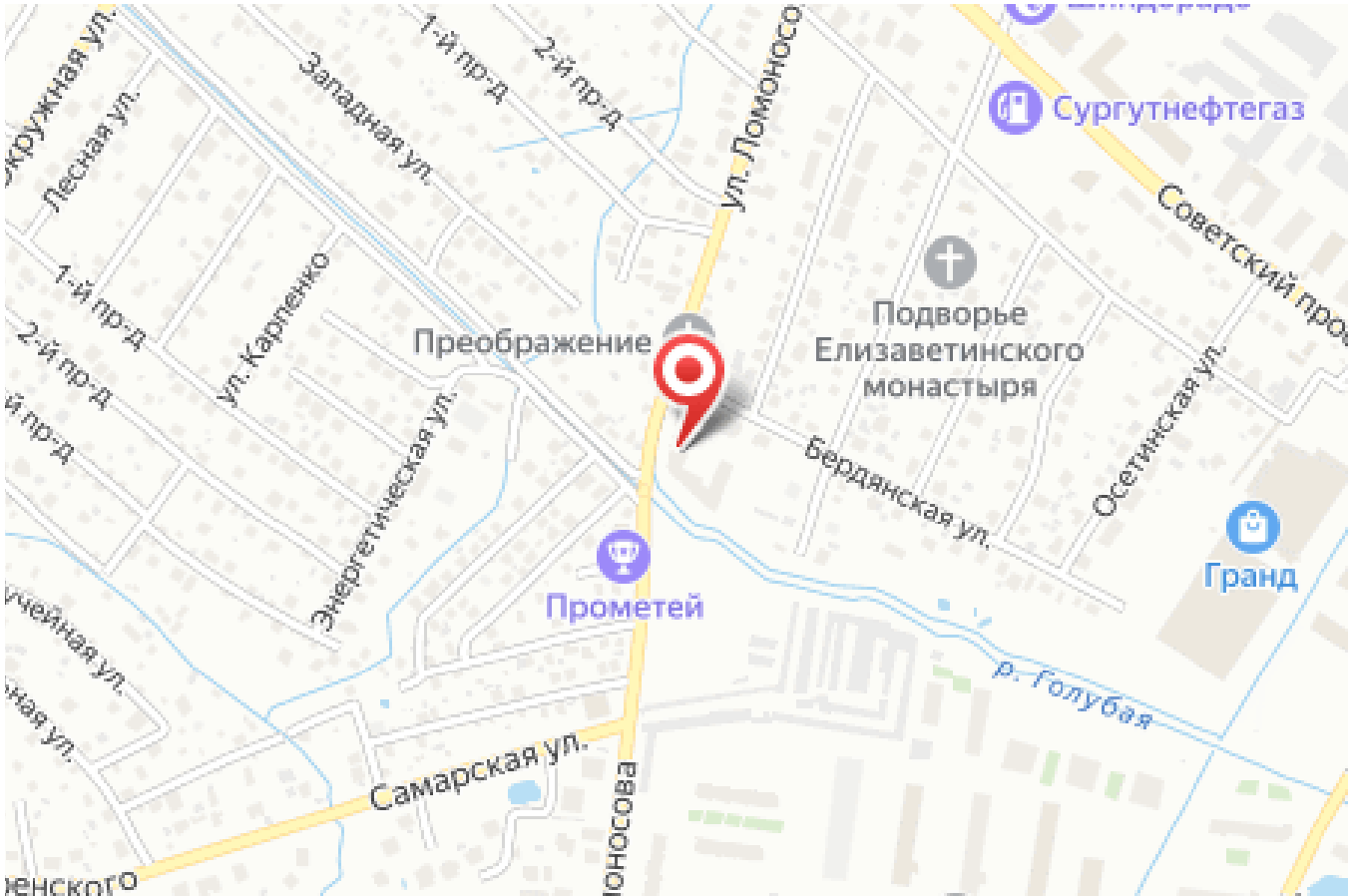
г Калининград, ул Ломоносова, д 52

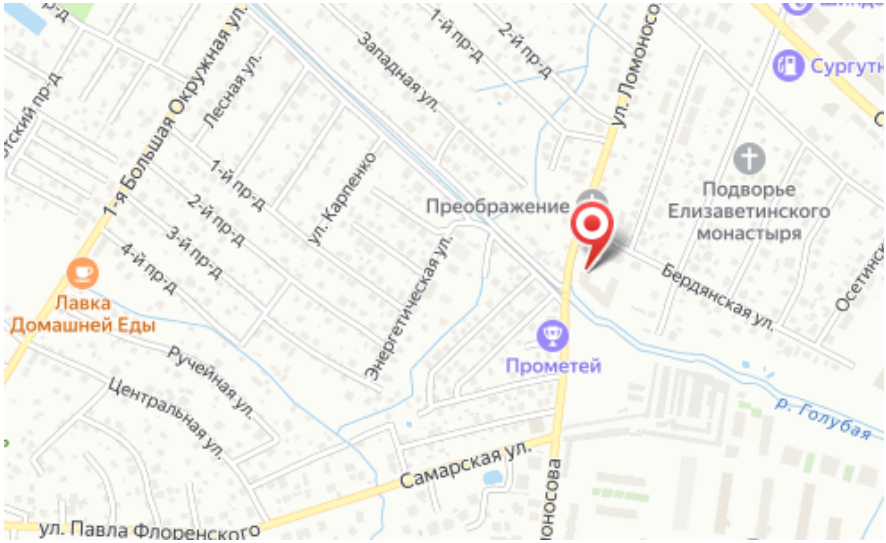
**₽ 8 550 000**

Подходит под семейную ипотеку! Продам 2 комнатную квартиру на 4 этаже 4 этажного дома, 61,81 м2, жилая площадь 25,44 м2, кухня-гостиная 18,8 м2 с балконом и двумя санузлами. Автономное отопление.

Квартира находится в новом доме 2024 года постройки, лифт, качественный серый ключ, огороженная территория, кладовые, видеонаблюдение, колясочные и велосипедные на 1м этаже, подземный паркинг, современная детская площадка. В 5 минутах находится супермаркет Spar, пвз WB, цветочный магазин, школа №50, дет сад №122 и №20, автобусная остановка и выезд на окружную дорогу, по которой без пробок можно добраться до любой части города.

Квартира в самом тихом и спокойном районе города, среди зелени и маленьких тихих улочек. В 5 минутах езды располагается исторически значимый объект: Форт №5, построенный около 1880 г.; Георгиевская церковь; сквер Семейный. В 8 минутах находится Озеро Поплавок и старый район города Амалиенау с историческими немецкими виллами и зелеными аллеями.






Количество комнат: **2**
Общая площадь: **61.81 м²**
Площадь кухни: **18.8 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **балкон**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **2.9 м.**
апартаменты: **нет**

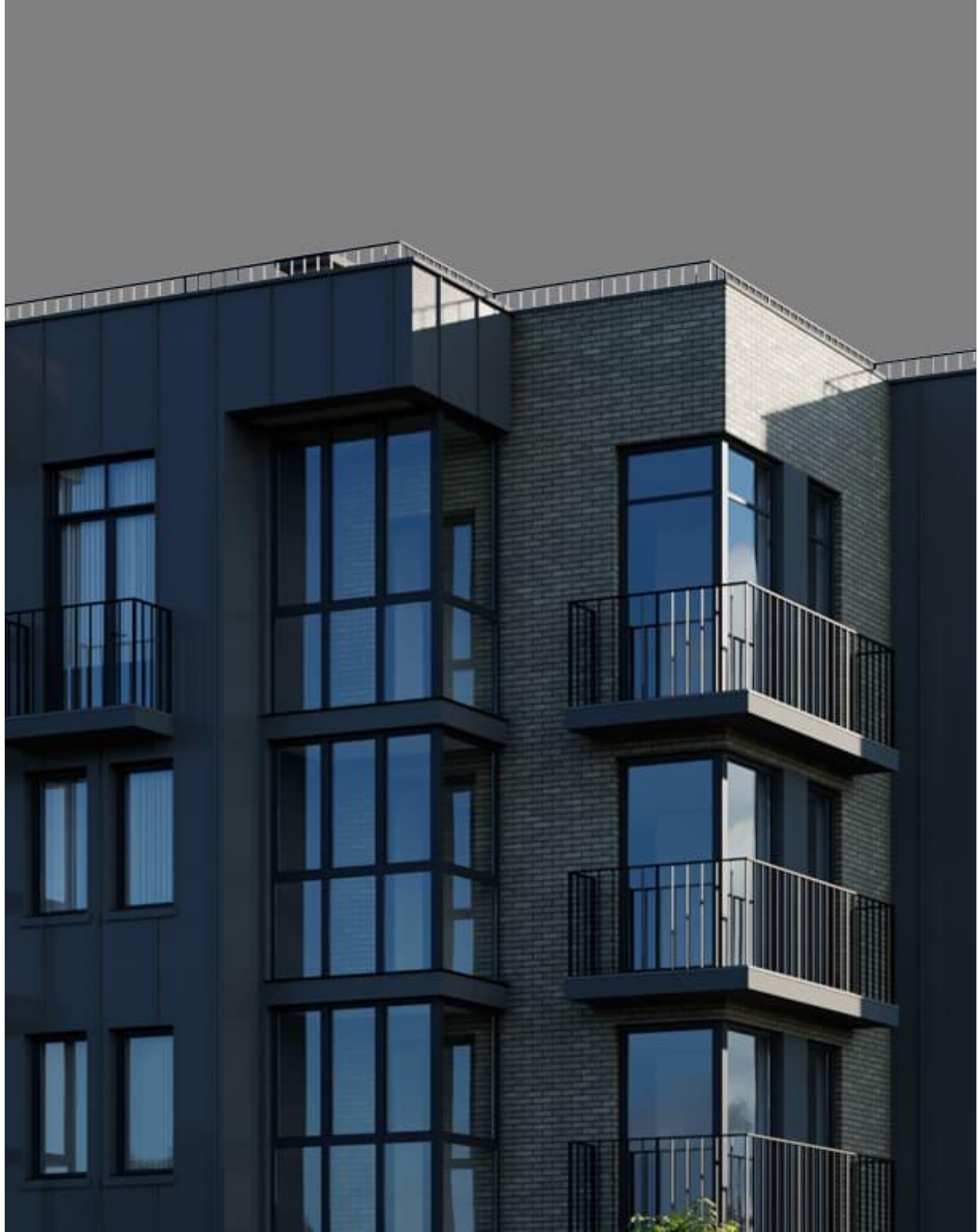
Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **25.44 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **требует ремонта**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолитно-каркасный**

Специалист по недвижимости

**Желагина Ксения Александровна**

+7(999)255-2977

Alteza997@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311