



**Продажа**

**Квартира в Центральном районе**

Калининград,

г Калининград, ул Ломоносова, д 52

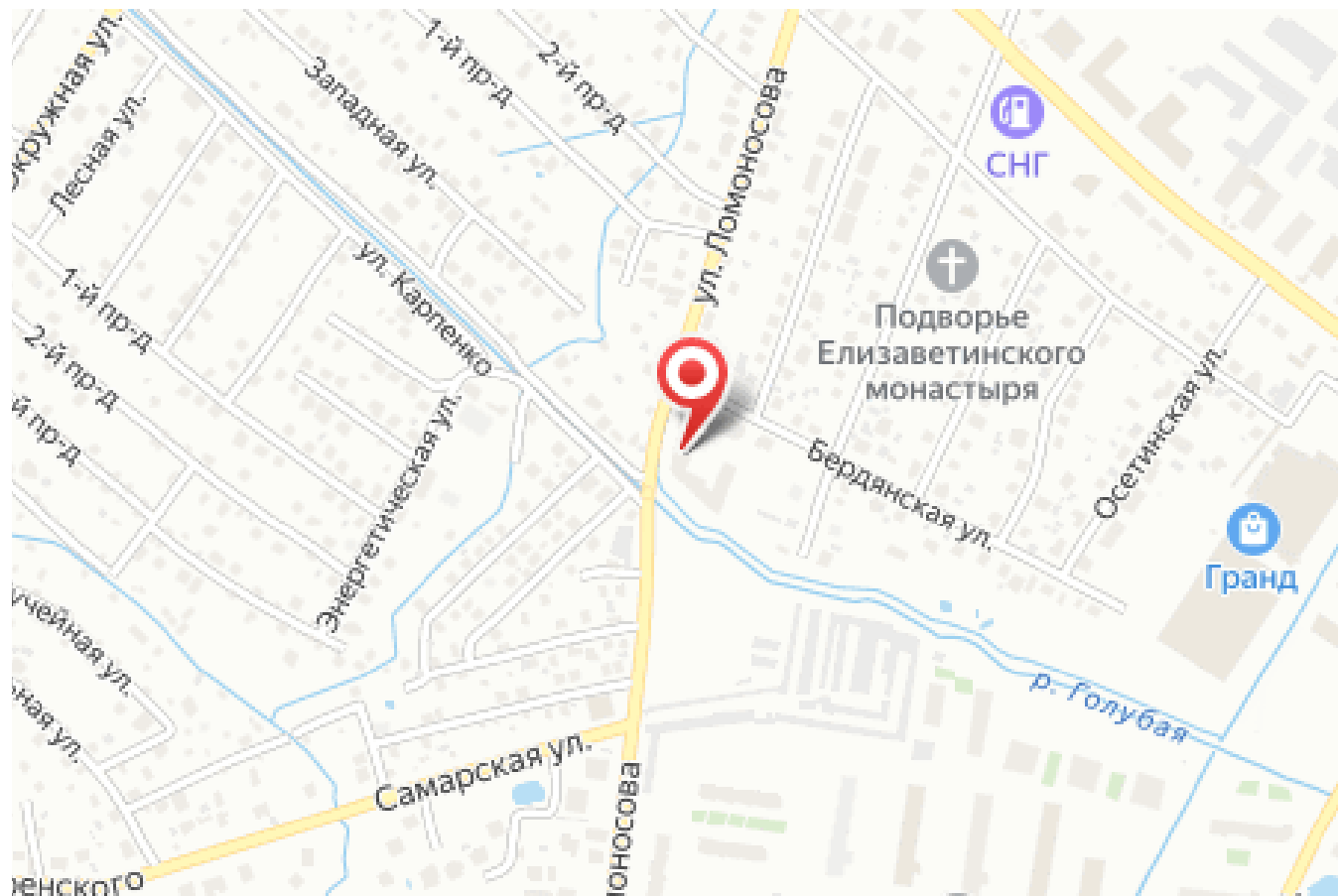
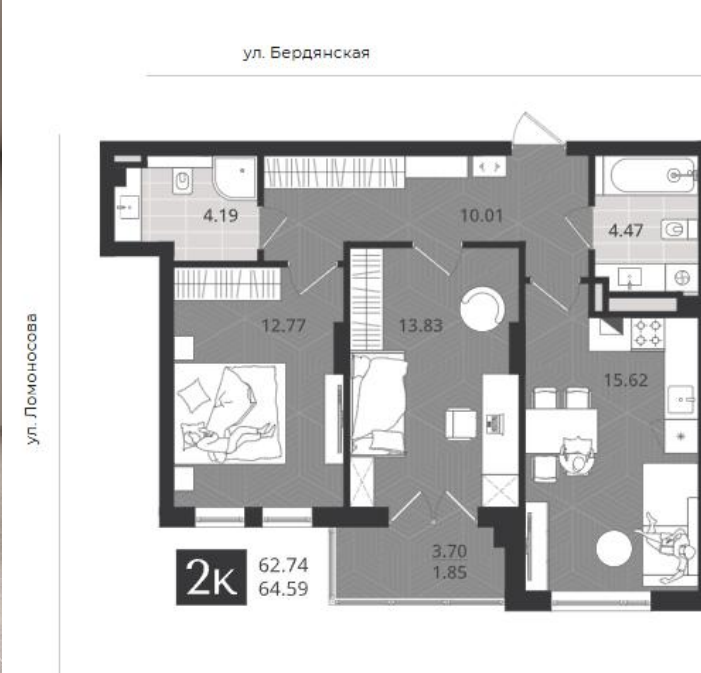


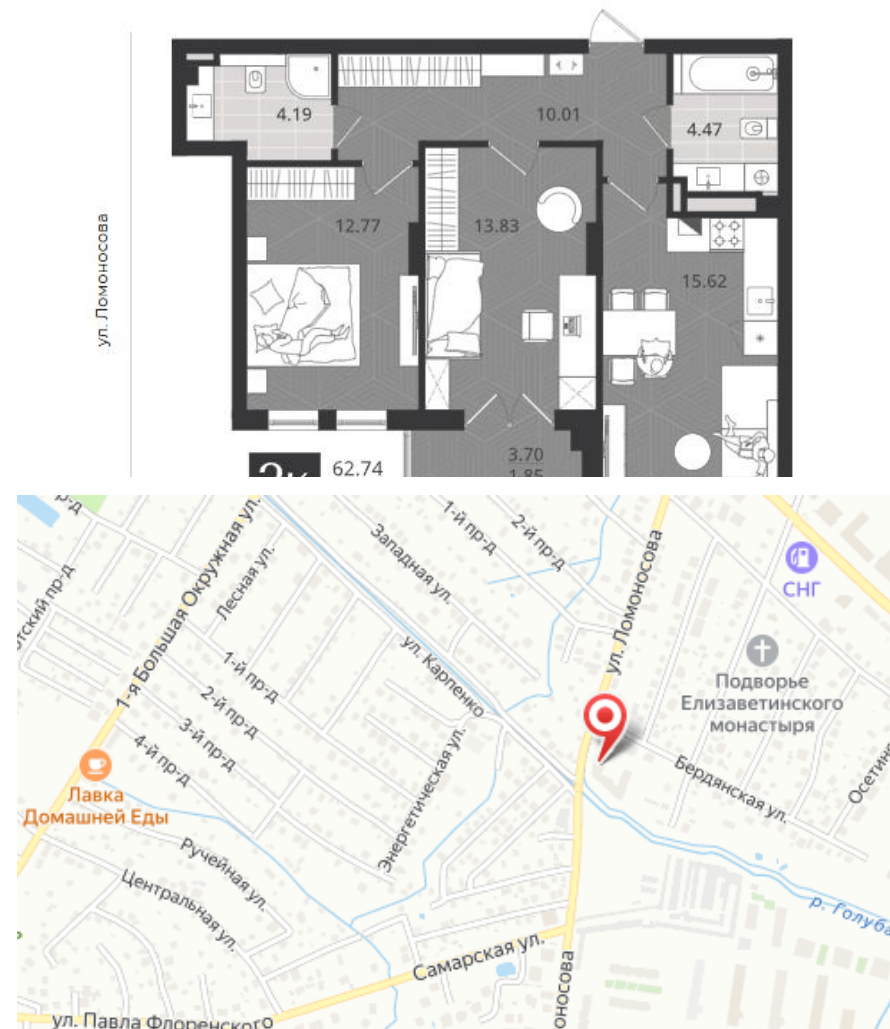
**₽ 8 500 000**

Подходит под семейную ипотеку! Продам 2 комнатную квартиру на 3 этаже 4 этажного дома, 62,74 м2, жилая площадь 26,6 м2, кухня-гостиная 15,62 м2 с застекленной лоджией и двумя санузлами. Автономное отопление.

Квартира находится в новом доме 2024 года постройки, лифт, качественный серый ключ, огороженная территория, кладовые, видеонаблюдение, колясочные и велосипедные на 1м этаже, подземный паркинг, современная детская площадка. В 5 минутах находится супермаркет Spar, пвз WB, цветочный магазин, школа №50, дет сад №122 и №20, автобусная остановка и выезд на окружную дорогу, по которой без пробок можно добраться до любой части города.

Квартира в самом тихом и спокойном районе города, среди зелени и маленьких тихих улочек. В 5 минутах езды располагается исторически значимый объект: Форт №5, построенный около 1880 г.; Георгиевская церковь; сквер Семейный. В 8 минутах находится Озеро Поплавок и старый район города Амалиенау с историческими немецкими виллами и зелеными аллеями.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **62.74 м²**  
Площадь кухни: **15.62 м²**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**  
Жилая площадь: **26.6 м²**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **монолитно-каркасный**





Специалист по недвижимости

**Желагина Ксения Александровна**

+7(999)255-2977

Alteza997@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

