



**Продажа**

**квартира в Ленинградском районе**

Калининград,

г Калининград, ул Старшины Дадаева, д 55 к 1

**₽ 10 220 000**



Продается 2 квартира на 6 этаже 9 этажного дома на ул. С. Дадаева. Общая площадь 64,04 м<sup>2</sup>, жилая площадь 31,24 м<sup>2</sup> ( 16,26+14,98 ), кухня-гостиная 16,25 м<sup>2</sup>, холл 7,88 м<sup>2</sup>, два санузла 4,2 м<sup>2</sup> и 2,66 м<sup>2</sup>, высота потолков 2,7 м, застекленный лоджия 2,97 м<sup>2</sup> ( 1,49 ).

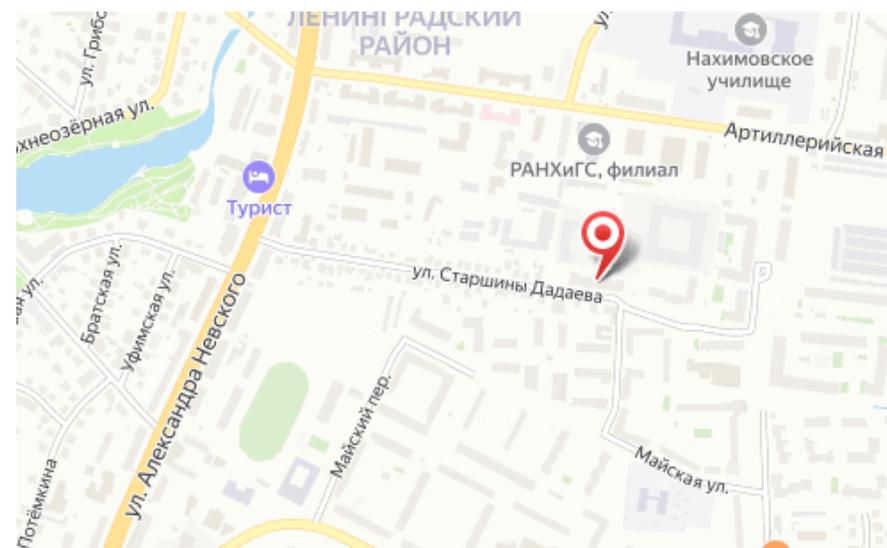
Квартира оборудована двух контурным газовым котлом, центральным водоснабжением, канализацией. Квартира в сером ключе. В подъезде установлен бесшумный грузо-пассажирский лифт. В доме есть наземный и подземный паркинги, есть кладовые. На придомовой территории есть спортивная и детская площадки. Огороженная территория, два выезда : на ул. Дадаева и на ул. Артиллерийская.

Район отличается развитой инфраструктурой, неподалеку располагается Верхнее озеро с великолепной пешеходной зоной и велосипедными дорожками, супермаркеты : SPAR и Виктория, средняя школа № 33 и №58, детские сады: № 123, 125 и №11, Нахимовское училище, Академия народного хозяйства ( РАНХиГс ), Калининградский проектный институт (КМПИ ), кафе, остановки маршрутного такси и городского транспорта.

Калининград –это уникальный уголок русской Европы! Пожалуй, один из самых красивых городов страны с мягким прибалтийским климатом, чистым и целебным воздухом, с уникальными памятниками истории и культуры, и близостью восхитительных пляжей Балтийского побережья.

Звоните прямо сейчас... отличный выбор... Звоните !





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **64.04 м²**  
Площадь кухни: **16.25 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие интернета: **да**  
Тип дома: **монолитно-каркасный**

Год постройки дома: **2024 г.**  
Жилая площадь: **31.24 м²**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **требуется ремонта**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
апартаменты: **нет**



Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

