





### Продажа

# ЖК «Палатиум» 1 Этап

Светлогорск,

Калининградская обл, г Светлогорск, ул Нахимова, д 3

₽ 11 230 000

Продаётся квартира на первой линии от моря г. Светлогорск.

Общая площадь 43,33 кв.м. 4 этаж.

Квартира с террасой, с которой открывается вид на море.

Кухня-гостиная - 17,34 кв.м.

Спальня - 13,57

Холл - 4.12

Санузел - 6,07

Teppaca - 7,44

Выход на террасу из гостинной и второй выход из спальни.

Дом монолитно-кирпичный. Выполняется предчистовая отделка.

В благоустройство прилегающей территории входит: детские, игровые и спортивные площадки, гостевые автостоянки, а также будет выполнено озеленение. В шаговой доступности детские сады, школы, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта.

#### Преимущества:

- Фонтан в центре двора. Эксплуатируемая кровля с видом на Балтийское море.
- Пространство с озеленением, зоной барбекю, открытым кинотеатром.
- Дизайн-проект мест общего пользования.
- Входные двери высокого класса безопасности.
- Кладовые помещения.
- В каждом подъезде гостевой туалет с лапомойкой.
- Подземный паркинг. Зона для хранения колясок и велосипедов, с пунктом быстрого обслуживания и подкачки водных принадлежностей.
- Зарядная станция для электромобилей.
- Двор без машин.
- Огороженная территория с системой контроля доступа. Видеонаблюдение по всей территории. Уличные дорожки с подогревом.
- Проект установки кондиционера в каждой квартире. -Архитектурная подсветка фасадов.

Возможна дистаннционная сделка, показ в любое удобное для Вас время, звоните

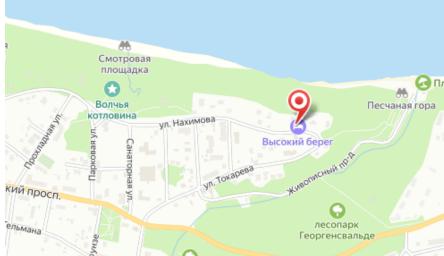












Название ЖК: ЖК «Палатиум»

Срок сдачи год: **2025 г.** 

Тип дома: **Монолитный** 

Стадия строительства: строится

Идентификатор корпуса ЖК: 1 Этап

Класс жилья: Бизнес

Тип сделки: ДДУ

Срок сдачи квартал: 4

#### Планировки



## Студия

### от ₽ 11 230 000

Количество комнат Студия
Общая площадь 26.96 м²
Стоимость за м² Р 416 543
Жилая площадь 7.56 м²
Площадь кухни 9.8 м²
Этаж 3
Этажей в доме 6

этажеи в доме

Тип санузла Совмещенный

Терраса да

Продаётся Квартира - Студия с террасой на первой линии от моря г. Светлогорск.

Общая площадь 26.96 кв.м. 3 этаж.

Кухня-гостиная - 17.36 кв.м.

Холл - 4,35

Санузел - 3,7

Teppaca - 5,15

Дом монолитно-кирпичный. Выполняется предчистовая отделка.

В благоустройство прилегающей территории входит: детские игровые и спортивные площадки, гостевые автостоянки, а также будет выполнено озеленение. В шаговой доступности детские сады, школы, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта.

#### Преимущества:

- Фонтан в центре двора. Эксплуатируемая кровля с видом на Балтийское море.
- Пространство с озеленением, зоной барбекю, открытым кинотеатром.
- Дизайн-проект мест общего пользования.
- Входные двери высокого класса безопасности.
- Кладовые помещения.
- В каждом подъезде гостевой туалет с лапомойкой.
- Подземный паркинг. Зона для хранения колясок и велосипедов, с пунктом быстрого обслуживания и подкачки водных принадлежностей.
- Зарядная станция для электромобилей.
- Двор без машин.
- Огороженная территория с системой контроля доступа. Видеонаблюдение по всей территории. Уличные дорожки с подогревом.
- Проект установки кондиционера в каждой квартире. Архитектурная подсветка фасадов.

Возможна дистанционная сделка, показ в любое удобное для Вас время, звоните

#### Планировки



### 1-к.квартира

### от ₽ 13 600 000

Количество комнат 1

Общая площадь 42.35 м<sup>2</sup> Стоимость за м<sup>2</sup> Р 321 133 Жилая площадь 13.73 м<sup>2</sup>

Площадь кухни 18.02 м²

Этаж 3 Этажей в доме 6

Тип санузла Совмещенный

Терраса да

Продаётся Квартира с террасой на первой линии от моря г. Светлогорск.

Общая площадь 42,35 кв.м. 3 этаж.

Кухня-гостиная - 18,02 кв.м.

Спальня - 13.73

Холл - 5,27

Санузел - 4,28

Teppaca - 3,49

Дом монолитно-кирпичный. Выполняется предчистовая отделка.

В благоустройство прилегающей территории входит: детские игровые и спортивные площадки, гостевые автостоянки, а также будет выполнено озеленение. В шаговой доступности детские сады, школы, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта.

- Преимущества: Фонтан в центре двора. Эксплуатируемая кровля с видом на Балтийское море.
- Пространство с озеленением, зоной барбекю, открытым кинотеатром.
- Дизайн-проект мест общего пользования.
- Входные двери высокого класса безопасности.
- Кладовые помещения.
- В каждом подъезде гостевой туалет с лапомойкой.
- Подземный паркинг. Зона для хранения колясок и велосипедов, с пунктом быстрого обслуживания и подкачки водных принадлежностей.
- Зарядная станция для электромобилей.
- Двор без машин.
- Огороженная территория с системой контроля доступа. Видеонаблюдение по всей территории. Уличные дорожки с подогревом.
- Проект установки кондиционера в каждой квартире. Архитектурная подсветка фасадов.

Возможна дистанционная сделка, показ в любое удобное для Вас время, звоните

#### Планировки



### 2-к.квартира

### от ₽ 20 650 000

Количество комнат2Общая площадь74.31 м²Стоимость за м²Р 277 890Жилая площадь29.5 м²Площадь кухни25.71 м²Этаж4Этажей в доме6Тип санузла2

да

Teppaca

Продаётся Двухкомнатная квартира на первой линии от моря г. Светлогорск.

Общая площадь 74,31 кв.м. 4 этаж.

Кухня-гостиная - 25,71 кв.м.

Спальня 1 - 15,29

Спальня 2 - 14,21

Холл - 8,4

Санузел 1 - 4,5

Санузел 2 - 4,53

Teppaca - 5,05

Дом монолитно-кирпичный. Выполняется предчистовая отделка.

В благоустройство прилегающей территории входит: детские игровые и спортивные площадки, гостевые автостоянки, а также будет выполнено озеленение. В шаговой доступности детские сады, школы, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта.

- Преимущества:
- Фонтан в центре двора. Эксплуатируемая кровля с видом на Балтийское море.
- Пространство с озеленением, зоной барбекю, открытым кинотеатром.
- Дизайн-проект мест общего пользования.
- Входные двери высокого класса безопасности.
- Кладовые помещения.
- В каждом подъезде гостевой туалет с лапомойкой.
- Подземный паркинг. Зона для хранения колясок и велосипедов, с пунктом быстрого обслуживания и подкачки водных принадлежностей.
- Зарядная станция для электромобилей.
- Двор без машин.
- Огороженная территория с системой контроля доступа. Видеонаблюдение по всей территории. Уличные дорожки с подогревом.
- Проект установки кондиционера в каждой квартире. Архитектурная подсветка фасадов.

Возможна дистанционная сделка, показ в любое удобное для Вас время, звоните



Специалист по недвижимости

# Ригачная НатальяСтепановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex,ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

