



Продажа

ЖК «Палатиум» 1 Этап

Светлогорск,

Калининградская обл, г Светлогорск, ул
Нахимова, д 3

₽ **12 428 000**



Продаётся квартира на первой линии от моря г. Светлогорск.

Общая площадь 43,33 кв.м. 4 этаж.

Квартира с террасой, с которой открывается вид на море.

Кухня-гостиная - 17,34 кв.м.

Спальня - 13,57

Холл - 4,12

Санузел - 6,07

Терраса - 7,44

Выход на террасу из гостиной и второй выход из спальни.

Дом монолитно-кирпичный. Выполняется предчистовая отделка.

В благоустройство прилегающей территории входит: детские, игровые и спортивные площадки, гостевые автостоянки, а также будет выполнено озеленение. В шаговой доступности детские сады, школы, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта.

Преимущества:

- Фонтан в центре двора. - Эксплуатируемая кровля с видом на Балтийское море.

- Пространство с озеленением, зоной барбекю, открытым кинотеатром.

- Дизайн-проект мест общего пользования.

- Входные двери высокого класса безопасности.

- Кладовые помещения.

- В каждом подъезде гостевой туалет с лапомойкой.

- Подземный паркинг. - Зона для хранения колясок и велосипедов, с пунктом быстрого обслуживания и подкачки водных принадлежностей.

- Зарядная станция для электромобилей.

- Двор без машин.

- Огороженная территория с системой контроля доступа.

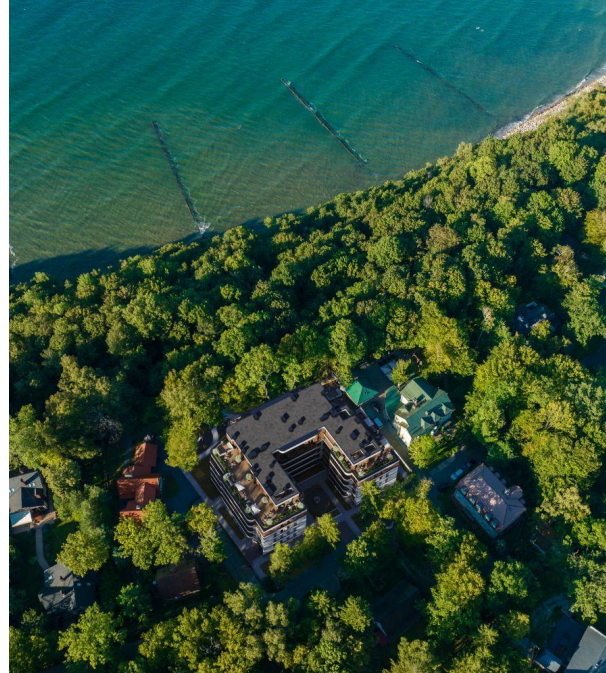
- Видеонаблюдение по всей территории.

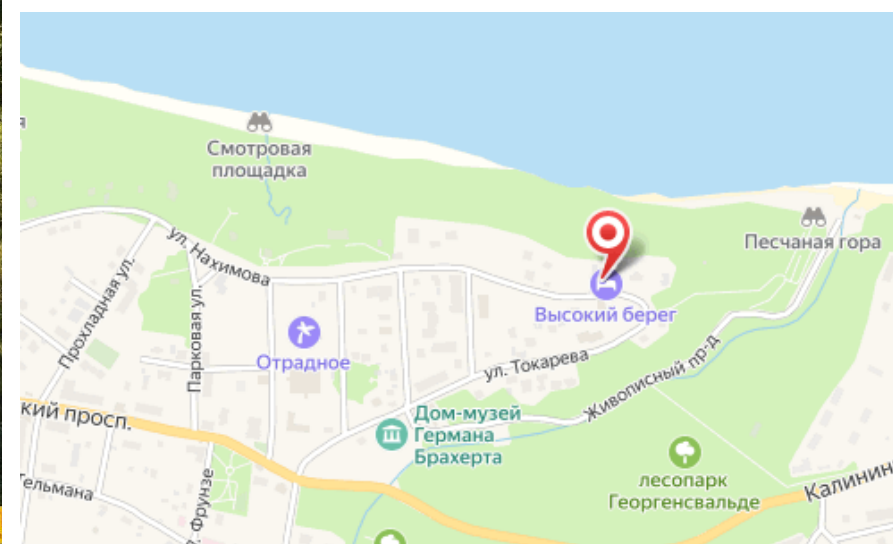
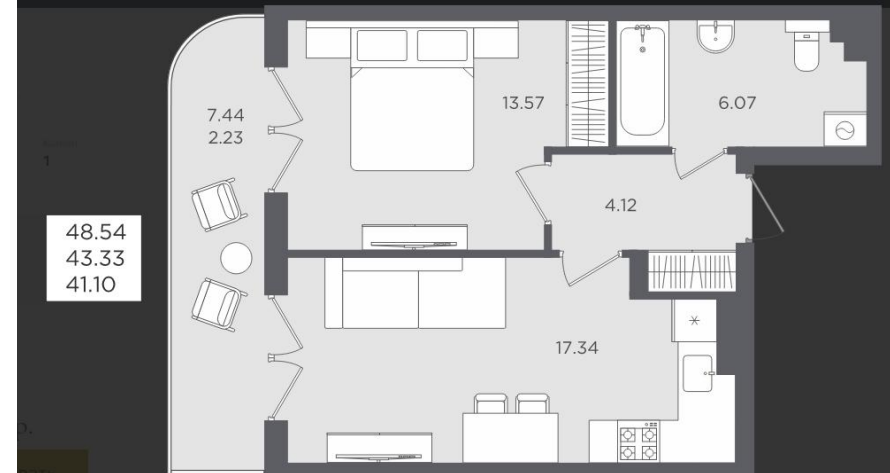
- Уличные дорожки с подогревом.

- Проект установки кондиционера в каждой квартире.

- Архитектурная подсветка фасадов.

Возможна дистанционная сделка, показ в любое удобное для Вас время, звоните





Название ЖК: **ЖК «Палатиум»**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **1 Этап**
Класс жилья: **Бизнес**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **4**

Планировки



2-к.квартира, 79.32 м², 2 эт.

от ₹ 26 810 000

Количество комнат	2
Общая площадь	79.32 м²
Стоимость за м²	₹ 337 998
Жилая площадь	29.24 м²
Площадь кухни	23.43 м²
Этаж	2
Этажей в доме	6
Тип санузла	2
Терраса	да

Продаётся Двухкомнатная Квартира с Видом на Море г. Светлогорск.

Общая площадь 79,32 кв.м. 2 этаж.

Кухня-гостиная - 23,43 кв.м.

Спальня 1 - 14,66

Спальня 2 - 14,58

Холл - 10,79

Санузел 1 - 4,57

Санузел 2 - 3,59

Терраса - 15,39

Выход на террасу из гостиной и двух спален.

Дом монолитно-кирпичный. Выполняется предчистовая отделка.

В благоустройство прилегающей территории входит: детские игровые и спортивные площадки, гостевые автостоянки, а также будет выполнено озеленение. В шаговой доступности детские сады, школы, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта.

Преимущества:

- Фонтан в центре двора. - Эксплуатируемая кровля с видом на Балтийское море.

- Пространство с озеленением, зоной барбекю, открытым кинотеатром.

- Дизайн-проект мест общего пользования.

- Входные двери высокого класса безопасности.

- Кладовые помещения.

- В каждом подъезде гостевой туалет с лапомойкой.

- Подземный паркинг. - Зона для хранения колясок и велосипедов, с пунктом быстрого обслуживания и подкачки водных принадлежностей.

- Зарядная станция для электромобилей.

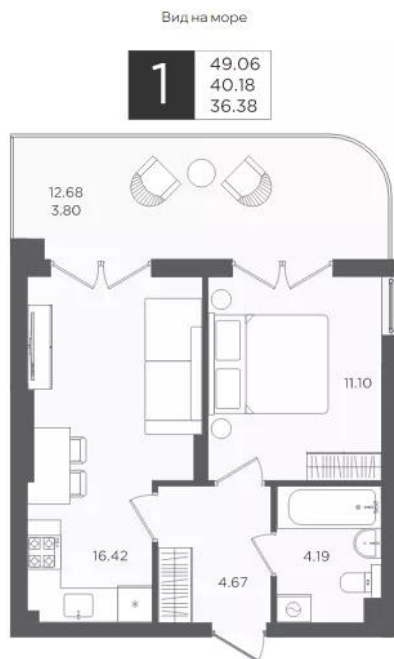
- Двор без машин.

- Огороженная территория с системой контроля доступа. - Видеонаблюдение по всей территории. - Уличные дорожки с подогревом.

- Проект установки кондиционера в каждой квартире. - Архитектурная подсветка фасадов.

Возможна дистанционная сделка, показ в любое удобное для Вас время, звоните

Планировки



1-к.квартира, 40.18 м², 2 эт.

от **₽ 16 680 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	40.18 м ²
Стоимость за м ²	₽ 415 132
Жилая площадь	11.1 м ²
Площадь кухни	16.42 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	6
Тип санузла	Совмещенный
Терраса	да

Продаётся Квартира с Видом на Море г. Светлогорск.

Общая площадь 40,18 кв.м. 2 этаж.

Кухня-гостиная - 16,42 кв.м.

Спальня - 11,10

Холл - 4,67

Санузел - 4,19

Терраса - 12,68

Выход на террасу из гостиной и спальни.

Дом монолитно-кирпичный. Выполняется предчистовая отделка.

В благоустройство прилегающей территории входит: детские игровые и спортивные площадки, гостевые автостоянки, а также будет выполнено озеленение. В шаговой доступности детские сады, школы, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта.

Преимущества:

- Фонтан в центре двора. - Эксплуатируемая кровля с видом на Балтийское море.

- Пространство с озеленением, зоной барбекю, открытым кинотеатром.

- Дизайн-проект мест общего пользования.

- Входные двери высокого класса безопасности.

- Кладовые помещения.

- В каждом подъезде гостевой туалет с лапомойкой.

- Подземный паркинг. - Зона для хранения колясок и велосипедов, с пунктом быстрого обслуживания и подкачки водных принадлежностей.

- Зарядная станция для электромобилей.

- Двор без машин.

- Огороженная территория с системой контроля доступа. - Видеонаблюдение по всей территории. - Уличные дорожки с подогревом.

- Проект установки кондиционера в каждой квартире. - Архитектурная подсветка фасадов.

Возможна дистанционная сделка, показ в любое удобное для Вас время, звоните

Планировки



2-к.квартира, 73.27 м², 2 эт.

от $\text{₽ } 24\ 050\ 000$

Количество комнат	2
Общая площадь	73.27 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 328\ 238$
Жилая площадь	31.52 м ²
Площадь кухни	20.62 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	6
Тип санузла	2
Терраса	да

Продаётся Двухкомнатная Квартира с Видом на Море г. Светлогорск.

Общая площадь 73,27 кв.м. 2 этаж.

Кухня-гостиная - 20,62 кв.м.

Спальня 1 - 16,32

Спальня 2 - 15,2

Холл - 8,18

Санузел 1 - 3,65

Санузел 2 - 5,06

Терраса - 10,35

Выход на террасу из гостиной и спальни.

Дом монолитно-кирпичный. Выполняется предчистовая отделка.

В благоустройство прилегающей территории входит: детские игровые и спортивные площадки, гостевые автостоянки, а также будет выполнено озеленение. В шаговой доступности детские сады, школы, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта.

Преимущества:

- Фонтан в центре двора. - Эксплуатируемая кровля с видом на Балтийское море.

- Пространство с озеленением, зоной барбекю, открытым кинотеатром.

- Дизайн-проект мест общего пользования.

- Входные двери высокого класса безопасности.

- Кладовые помещения.

- В каждом подъезде гостевой туалет с лапомойкой.

- Подземный паркинг. - Зона для хранения колясок и велосипедов, с пунктом быстрого обслуживания и подкачки водных принадлежностей.

- Зарядная станция для электромобилей.

- Двор без машин.

- Огороженная территория с системой контроля доступа. - Видеонаблюдение по всей территории. - Уличные дорожки с подогревом.

- Проект установки кондиционера в каждой квартире. - Архитектурная подсветка фасадов.

Возможна дистанционная сделка, показ в любое удобное для Вас время, звоните

Планировки



2-к.квартира, 79.47 м², 3 эт.

от ₹ 26 520 000

Количество комнат	2
Общая площадь	79.47 м²
Стоимость за м²	₹ 333 711
Жилая площадь	29.24 м²
Площадь кухни	23.38 м²
Этаж	3
Этажей в доме	6
Тип санузла	2
Терраса	да

Продаётся Двухкомнатная видовая квартира на первой линии от моря г. Светлогорск.

Общая площадь 79,47 кв.м. 3 этаж.

Кухня-гостиная - 23,38 кв.м.

Спальня 1 - 14,66

Спальня 2 - 14,58

Холл - 10,79

Санузел 1 - 4,79

Санузел 2 - 3,57

Терраса - 15,39

Выход на террасу со всех комнат, где открывается вид на балтийское море.

Дом монолитно-кирпичный. Выполняется предчистовая отделка.

В благоустройство прилегающей территории входит: детские игровые и спортивные площадки, гостевые автостоянки, а также будет выполнено озеленение. В шаговой доступности детские сады, школы, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта.

Преимущества:

- Фонтан в центре двора. - Эксплуатируемая кровля с видом на Балтийское море.

- Пространство с озеленением, зоной барбекю, открытым кинотеатром.

- Дизайн-проект мест общего пользования.

- Входные двери высокого класса безопасности.

- Кладовые помещения.

- В каждом подъезде гостевой туалет с лапомойкой.

- Подземный паркинг. - Зона для хранения колясок и велосипедов, с пунктом быстрого обслуживания и подкачки водных принадлежностей.

- Зарядная станция для электромобилей.

- Двор без машин.

- Огороженная территория с системой контроля доступа. - Видеонаблюдение по всей территории. - Уличные дорожки с подогревом.

- Проект установки кондиционера в каждой квартире. - Архитектурная подсветка фасадов.

Возможна дистанционная сделка, показ в любое удобное для Вас время, звоните

Планировки



1-к.квартира, 42.35 м², 3 эт.

от ₹ 15 020 000

Количество комнат	1
Общая площадь	42.35 м ²
Стоимость за м ²	₹ 354 664
Жилая площадь	13.73 м ²
Площадь кухни	18.02 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	6
Тип санузла	Совмещенный
Терраса	да

Продаётся Квартира с террасой на первой линии от моря г. Светлогорск.

Общая площадь 42,35 кв.м. 3 этаж.

Кухня-гостиная - 18,02 кв.м.

Спальня - 13,73

Холл - 5,27

Санузел - 4,28

Терраса - 3,49

Дом монолитно-кирпичный. Выполняется предчистовая отделка.

В благоустройство прилегающей территории входит: детские игровые и спортивные площадки, гостевые автостоянки, а также будет выполнено озеленение. В шаговой доступности детские сады, школы, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта.

Преимущества:

- Фонтан в центре двора. - Эксплуатируемая кровля с видом на Балтийское море.

- Пространство с озеленением, зоной барбекю, открытым кинотеатром.

- Дизайн-проект мест общего пользования.

- Входные двери высокого класса безопасности.

- Кладовые помещения.

- В каждом подъезде гостевой туалет с лапомойкой.

- Подземный паркинг. - Зона для хранения колясок и велосипедов, с пунктом быстрого обслуживания и подкачки водных принадлежностей.

- Зарядная станция для электромобилей.

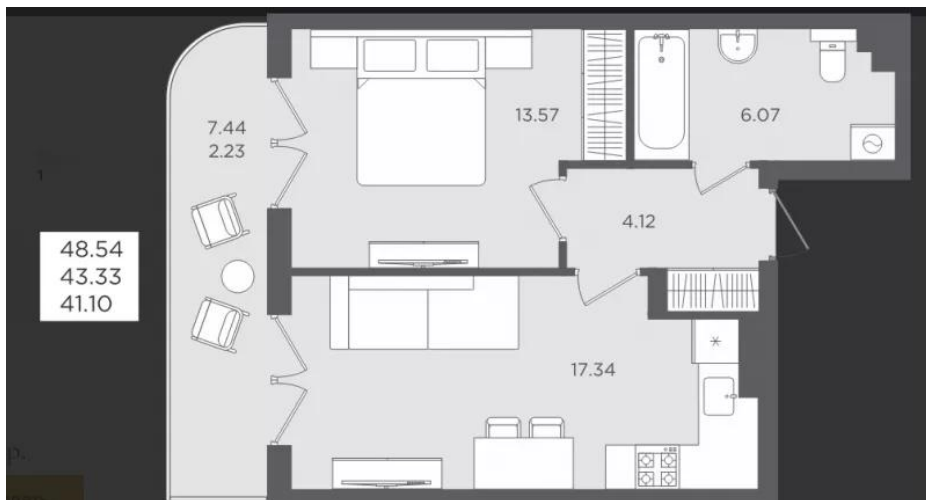
- Двор без машин.

- Огороженная территория с системой контроля доступа. - Видеонаблюдение по всей территории. - Уличные дорожки с подогревом.

- Проект установки кондиционера в каждой квартире. - Архитектурная подсветка фасадов.

Возможна дистанционная сделка, показ в любое удобное для Вас время, звоните

Планировки



1-к.квартира, 43.33 м², 4 эт.

от **₽ 16 340 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	43.33 м ²
Стоимость за м ²	₽ 377 106
Жилая площадь	13.57 м ²
Площадь кухни	17.34 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	6
Тип санузла	Совмещенный
Терраса	да

Продаётся квартира на первой линии от моря г. Светлогорск.

Общая площадь 43,33 кв.м. 4 этаж.

Квартира с террасой, с которой открывается вид на море.

Кухня-гостинная - 17,34 кв.м.

Спальня - 13,57

Холл - 4,12

Санузел - 6,07

Терраса - 7,44

Выход на террасу из гостиной и второй выход из спальни.

Дом монолитно-кирпичный. Выполняется предчистовая отделка.

В благоустройство прилегающей территории входит: детские игровые и спортивные площадки, гостевые автостоянки, а также будет выполнено озеленение. В шаговой доступности детские сады, школы, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта.

Преимущества:

- Фонтан в центре двора. - Эксплуатируемая кровля с видом на Балтийское море.

- Пространство с озеленением, зоной барбекю, открытым кинотеатром.

- Дизайн-проект мест общего пользования.

- Входные двери высокого класса безопасности.

- Кладовые помещения.

- В каждом подъезде гостевой туалет с лапомойкой.

- Подземный паркинг. - Зона для хранения колясок и велосипедов, с пунктом быстрого обслуживания и подкачки водных принадлежностей.

- Зарядная станция для электромобилей.

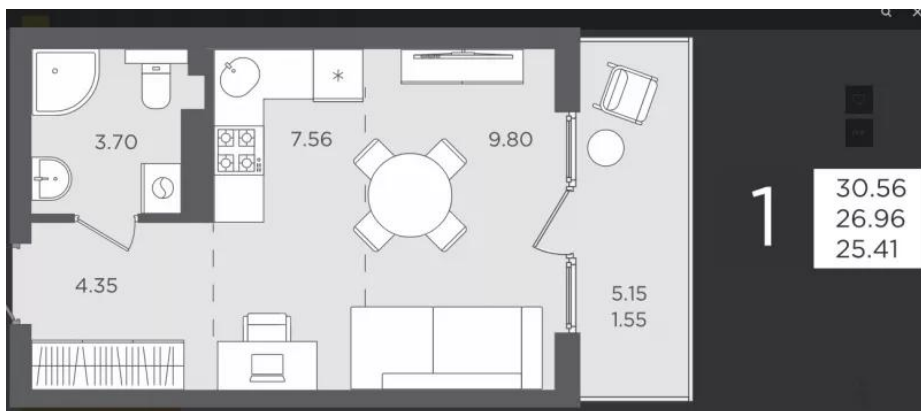
- Двор без машин.

- Огороженная территория с системой контроля доступа. - Видеонаблюдение по всей территории. - Уличные дорожки с подогревом.

- Проект установки кондиционера в каждой квартире. - Архитектурная подсветка фасадов.

Возможна дистанционная сделка, показ в любое удобное для Вас время, звоните

Планировки



Студия, 26.96 м², 3 эт.

от **₽ 12 428 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	26.96 м ²
Стоимость за м ²	₽ 460 979
Жилая площадь	7.56 м ²
Площадь кухни	9.8 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	6
Тип санузла	Совмещенный
Терраса	да

Продаётся Квартира - Студия с террасой на первой линии от моря г. Светлогорск.

Общая площадь 26,96 кв.м. 3 этаж.

Кухня-гостиная - 17,36 кв.м.

Холл - 4,35

Санузел - 3,7

Терраса - 5,15

Дом монолитно-кирпичный. Выполняется предчистовая отделка.

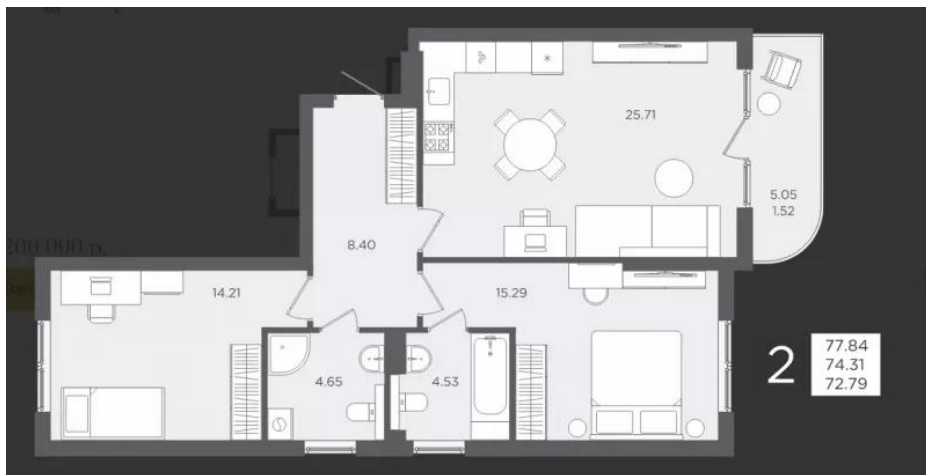
В благоустройстве прилегающей территории входит: детские игровые и спортивные площадки, гостевые автостоянки, а также будет выполнено озеленение. В шаговой доступности детские сады, школы, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта.

Преимущества:

- Фонтан в центре двора. - Эксплуатируемая кровля с видом на Балтийское море.
- Пространство с озеленением, зоной барбекю, открытым кинотеатром.
- Дизайн-проект мест общего пользования.
- Входные двери высокого класса безопасности.
- Кладовые помещения.
- В каждом подъезде гостевой туалет с лапомойкой.
- Подземный паркинг. - Зона для хранения колясок и велосипедов, с пунктом быстрого обслуживания и подкачки водных принадлежностей.
- Зарядная станция для электромобилей.
- Двор без машин.
- Огороженная территория с системой контроля доступа. - Видеонаблюдение по всей территории. - Уличные дорожки с подогревом.
- Проект установки кондиционера в каждой квартире. - Архитектурная подсветка фасадов.

Возможна дистанционная сделка, показ в любое удобное для Вас время, звоните

Планировки



2-к.квартира, 74.31 м², 4 эт.

от **₽ 22 200 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	74.31 м²
Стоимость за м²	₽ 298 748
Жилая площадь	29.5 м²
Площадь кухни	25.71 м²
Этаж	4
Этажей в доме	6
Тип санузла	2
Терраса	да

Продаётся Двухкомнатная квартира на первой линии от моря г. Светлогорск.

Общая площадь 74,31 кв.м. 4 этаж.

Кухня-гостиная - 25,71 кв.м.

Спальня 1 - 15,29

Спальня 2 - 14,21

Холл - 8,4

Санузел 1 - 4,5

Санузел 2 - 4,53

Терраса - 5,05

Дом монолитно-кирпичный. Выполняется предчистовая отделка.

В благоустройство прилегающей территории входит: детские игровые и спортивные площадки, гостевые автостоянки, а также будет выполнено озеленение. В шаговой доступности детские сады, школы, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта.

Преимущества:

- Фонтан в центре двора. - Эксплуатируемая кровля с видом на Балтийское море.

- Пространство с озеленением, зоной барбекю, открытым кинотеатром.

- Дизайн-проект мест общего пользования.

- Входные двери высокого класса безопасности.

- Кладовые помещения.

- В каждом подъезде гостевой туалет с лапомойкой.

- Подземный паркинг. - Зона для хранения колясок и велосипедов, с пунктом быстрого обслуживания и подкачки водных принадлежностей.

- Зарядная станция для электромобилей.

- Двор без машин.

- Огороженная территория с системой контроля доступа. - Видеонаблюдение по всей территории. - Уличные дорожки с подогревом.

- Проект установки кондиционера в каждой квартире. - Архитектурная подсветка фасадов.

Возможна дистанционная сделка, показ в любое удобное для Вас время, звоните



Специалист по недвижимости

Ольга Александровна Синицких

+7(911)497-5256

alteza170@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

