



Продажа

1-к.квартира, 38.6 м<sup>2</sup>, 8/9 эт.

Калининград,

ул Новгородская, д 3А, к 6



₽ 4 560 000

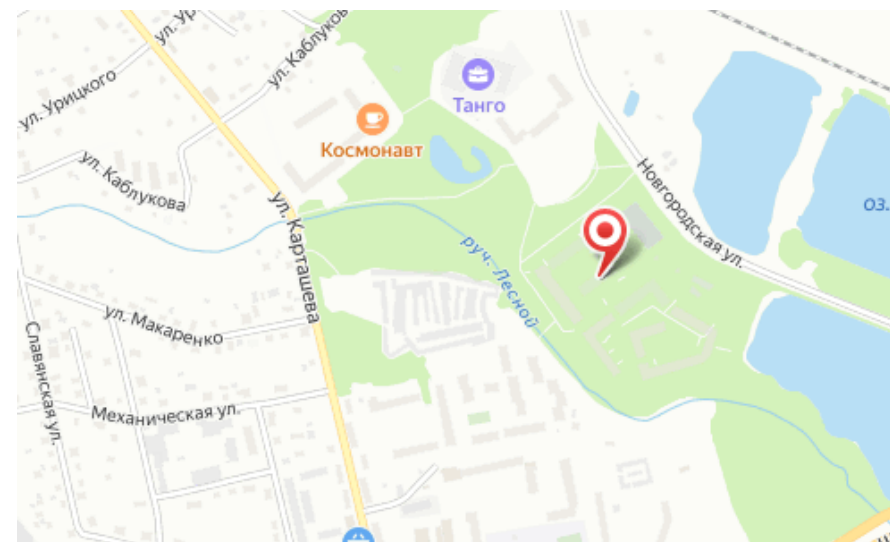
Продается уютная, 1-на комнатная квартира, на 8-м этаже 9-ти этажного дома, на улице Новгородской в ЖК «Новый город». Общая площадь- 38,6 кв. м., жилая- 15,8 кв. м., кухня-9,7 кв. м., прихожая-5,8 м. кв., сан. узел совмещенный 4 м. кв., остекленная лоджия, окна на Юг. Высота потолков в квартирах 2.7 м. Автономное газовое отопление.

Дом сдан в 2021 г.

Жилой комплекс Новый город это 7 9 -ти этажных домов с разнообразными планировками квартир, офисными помещениями, кладовыми, благоустроенной придомовой территорией, парковками, физкультурными и детскими площадками, площадками для отдыха взрослых с лавочками и урнами, велодорожками.

Любая форма оплаты- ипотека с Гос поддержкой, материнский капитал, дистанционная регистрация.

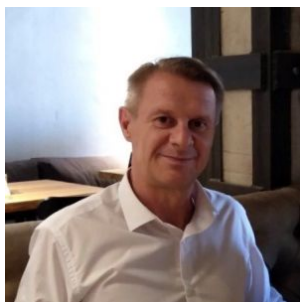




**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн

Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **38.6 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9.7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие телефона: **да**  
Корпус дома: **6**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **15.8 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
апартаменты: **нет**



Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

