



**Продажа**

**1-к.квартира, 38.7 м<sup>2</sup>, 9/9 эт.**

Калининград,

ул Новгородская, д 3А, к 6



**₽ 5 690 000**

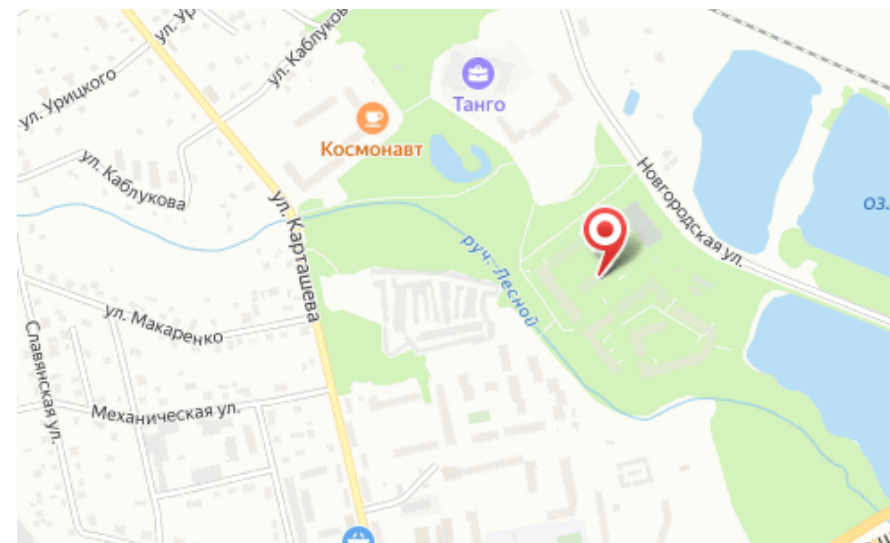
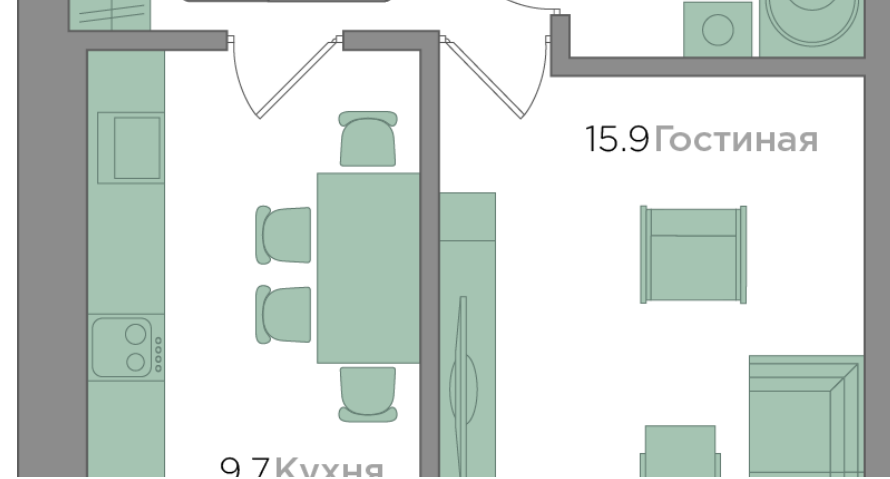


Продается уютная, 1-на комнатная квартира с качественным РЕМОНТОМ, на 8-м этаже 9-ти этажного дома, на улице Новгородской в ЖК «Новый город». Общая площадь- 38,7 кв. м., жилая- 15,9 кв. м., кухня-9,7 кв. м., сан. узел совмещенный 4,0 м. кв., прихожая-5,9 м. кв., остекленная лоджия. Высота потолков в квартирах 2.7 м. Автономное газовое отопление. Дом сдан в 2023 г.

Жилой комплекс Новый город это 7 9 -ти этажных домов с разнообразными планировками квартир, офисными помещениями, кладовыми, благоустроенной придомовой территорией, парковками, физкультурными и детскими площадками, площадками для отдыха взрослых с лавочками и урнами, велодорожками.

Любая форма оплаты- ипотека, материнский капитал, дистанционная регистрация., Калининград г, А. Космодемьянского, Новгородская улица 3Ак6, 1 комн., общ. пл. 38.7 кв.м., жил.пл. 15.9 кв.м., комнаты 15.9, кухня 9.7 кв.м., 9/9 этаж, санузел совмещенный, лоджия, евро-ремонт.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **38.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9.7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Корпус дома: **6**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2021 г.**  
Жилая площадь: **15.9 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие телефона: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

