





Продажа

дом 130 м^2 на участке 641 сот.

Полесск,

Калининградская обл, Полесский р-н, поселок Зеленово, ул Липовая, д 8

₽ 6 500 000

Продаётся Хутор.

Немецкий дом 130 км.м. 2 этажа

12 соток в аренде на 49 лет, ИЖС

29,7 соток в аренде на 49 лет, Садоводство

6 гектар в собственности, ЛПХ

Первый этаж: 5 комнат, кухня, столовая, кладовая, хол, с/у Второй этаж: свободня планировка, сохранена немецкая

коптильная - действующая.

Во всем доме установвлены платиковые окна, Все размеры дверных проёмов также сохранены с времен постройки дома. Электричество 15 кВт, отопление электрическое и печи, питьевой колодец, септик.

ТВ система во всех комнатах

Сигнализация с датчиком движения.

По периметру вокруг дома – электро пастух.

При полном электрическом отоплении всего дома – 7000 руб. в мес.

Годовой налог на все земли 4500 руб.

Глубина фундамента дома 1.7 метра.

Дом стянут чугунными стяжками, что свидетельствует о прочности стен. Сохранены духовые отверстия для вентиляции пола и гидроизоляция фундамента.

Крыша – немецкая сохраненная черепица.

Вся электропроводка в доме новая - медь.

Пол в ванной с подогревом.

Полы в 4 комнатах полностью сделаны, ещё в 5 комнатах подготовлены лаги, нужно доделать.

Также на территории расположен немецкий амбар, разделен на несколько помещений: баня, конюшня, кладовая и деревянное это навес для сена.

Есть отдельно стоящий птичник.

Есть старый немецкий ледник, раньше немцы там хранили продукты, сейчас всё уже обвалилось и осталась большая куча огромных камней и летом около них самое прохладное место. Сделана ливневая канализация, вода с крыши и двора по дренажным каналам уходит в озеро.

Есть новые двери в амбар, нужно только установить.

Много строительных материалов остаётся.

На участке есть пруд, в 10 км река «Малый канал», по которой можно выходить в залив, также в ней водятся щука и дикий лосось.

В лесах много зверья. Эти территории самые подходящие в области для охоты и рыбалки.

На территории участка у птичника растут грибы белые и подосиновики.

Со всех сторон дома расположен сад: вишня, слива желтая, слива черная, грецкий орех, красная смородина, черная смородина, крыжовник, ремонтантная малина желтая и красная, поле черемши. Плодовых деревьев очень много, вишни только по 100 кг собирали.

Участок сухой, ровный вокруг дома.

Вокруг дома лес и поля, есть соседний дом в 1 км. С участка его не видно. Сосед живёт круглогодично.

Дом расположен рядом с посёлком Залесье старое название Меляукен и Либенфельде, история поселка начинается с 1470 года., в поселке есть все: магазины, школа, детский сад, дом культуры, старые кирхи, музей, жд станция.

От Калининграда 80 км.

Собственник домом занимался, только последний год в нем не проживают.

Подойдёт для постоянного проживания.













Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **130 м²** Количество этажей: **2** Год постройки: **1925** Тип участка: **ИЖС**

Тип санузла: Совмещенный

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: 641 сот.

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: Кирпич

Санузел: **в доме**

Терраса: **нет**



















Специалист по недвижимости

Ригачная НатальяСтепановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex,ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

