



**Продажа**

**2-к.квартира, 62.4 м<sup>2</sup>, 2/9 эт.**

Зеленоградск,

ул Тургенева, д 16А



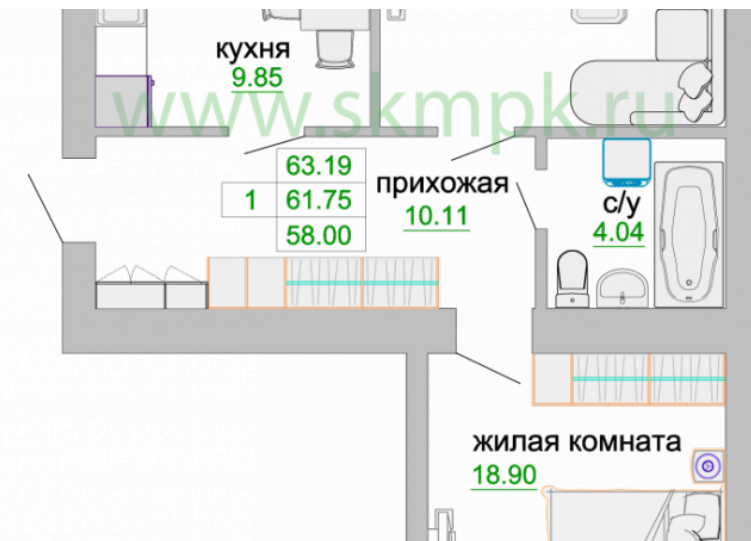
**₽ 11 232 000**



Продается просторная, 2-х комнатная квартира на 2-м этаже 9-ти этажного дома, в городе курорте Зеленоградск ЖК «Венецианский квартал». Дом СДАН в 2023 году. Общая площадь квартиры -62,4 кв. м., жилая-34 (18,9/15,1) кв. м., комнаты изолированные, кухня-9,85 кв. м., кладовка-2,31 м. кв., лоджия с панорамным остеклением, сан узел совмещенный. Отопление и горячее водоснабжение в квартире от индивидуального, двух контурного газового котла, отделка- качественный серый ключ. Жилой комплекс включает в себя два девяти этажных дома с интересной архитектурой, благоустроенной придомовой территорией. На придомовой территории размещаются автостоянки, несколько детских игровых и физкультурных площадок, благоустроенные места для отдыха взрослых. В жилом комплексе предусмотрено всё, что необходимо городскому жителю для комфорта. Парк для неспешных прогулок, зоны для пикника, детские и спортивные площадки, морской воздух и физкультурно-оздоровительный центр рядом. Любая форма оплаты, дистанционная регистрация.

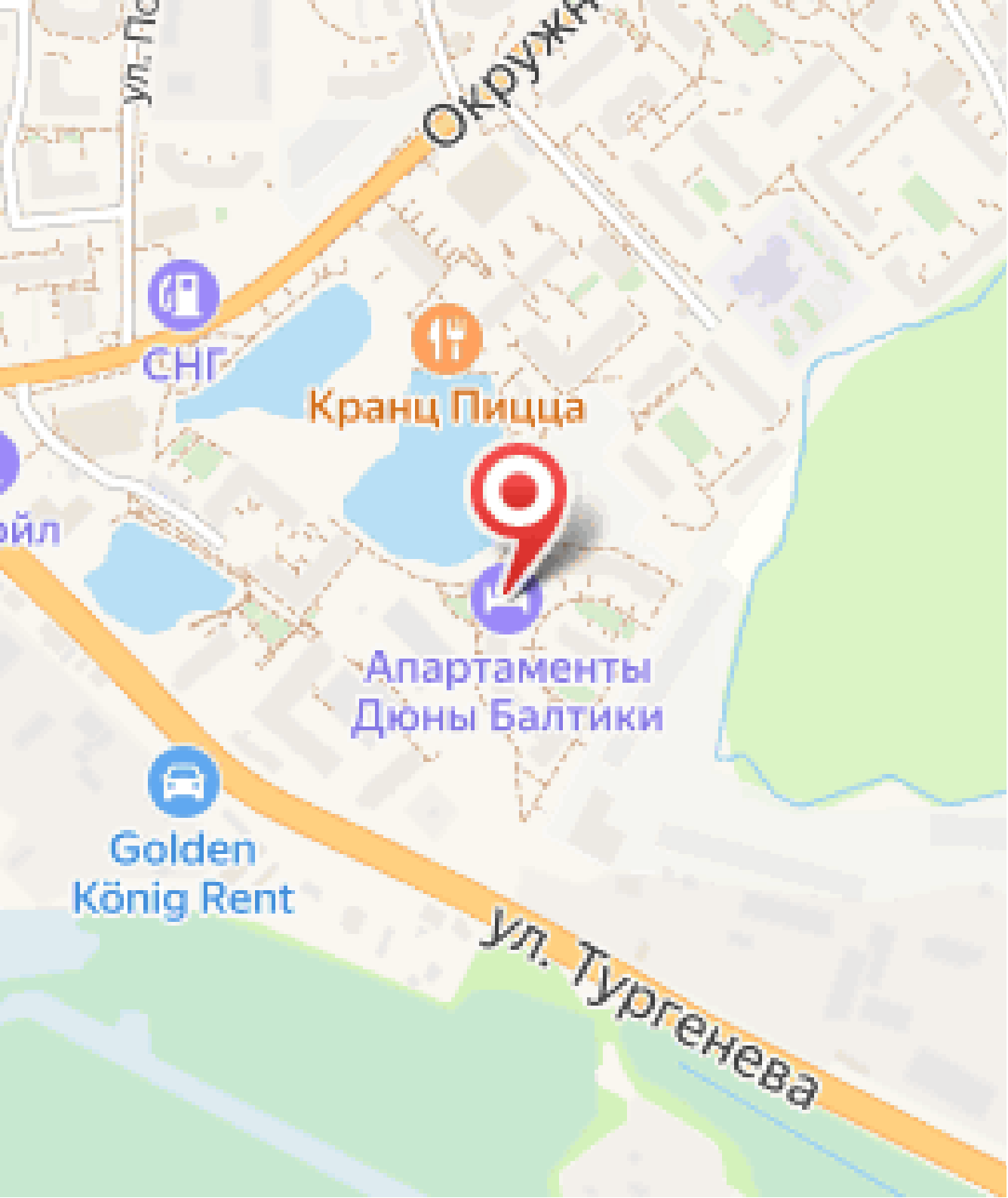






Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **62.4 м²**  
Площадь кухни: **9.85 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **34 м²**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Корпус дома: **2**  
Тип дома: **кирпичный**



Ул. Пис

Огородная



CHG



Кранц Пицца



Апартаменты  
Дюны Балтики



Golden  
König Rent

Ул. Тургенева





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

