

**Продажа**

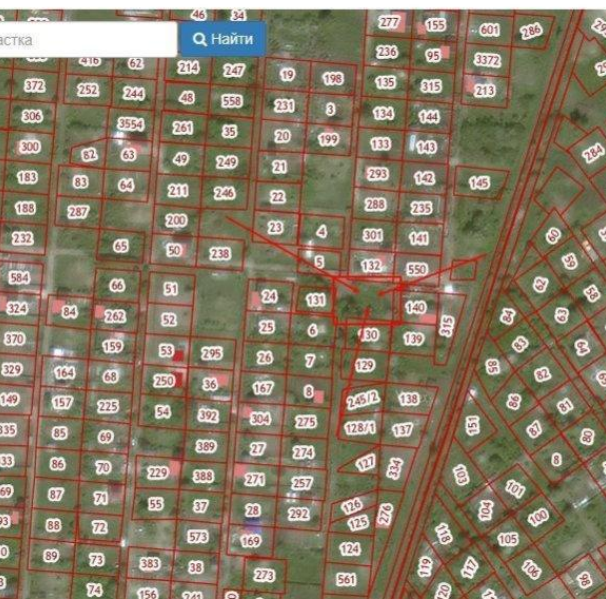
## **Участок 6 соток СНТ Садоводство**

Сосновка,

Калининградская обл, г Зеленоградск, тер. СНТ  
Сосновка

на карте России на 11.01.2025

участок или дом, чтобы **проверить права собственности и обременения.**



Кадастровый номер 39:05:050406:131

**Калининградская область,  
р-н Зеленоградский,  
район п Сосновка, СНТ  
"Сосновка", поле 8, уч 248**

**₽ 1 100 000**

Кадастровый номер — 39:05:050406:131  
([найти на кадастровой карте](#))

Тип — Земельный участок

Категория и виды разрешенного  
использования:

\* Земли сельскохозяйственного  
назначения

\* для садоводства и огородничества

Площадь 6 соток

Кадастровый номер: 39:05:050406:131

Точные координаты участка по яндекс картам 54.926640, 20.517144

8 минут на машине до Зеленоградска (кольцо на окружной)

Участок в перспективном районе, в шаговой доступности новый ТЦ, продуктовые магазины (Пятерочка, Мираторг), остановки общественного транспорта, До трассы по прямой 550м. Раскошный, ухоженный парк с реликтовыми деревьями в шаговой доступности. Строящийся филиал МГУ через остановку.

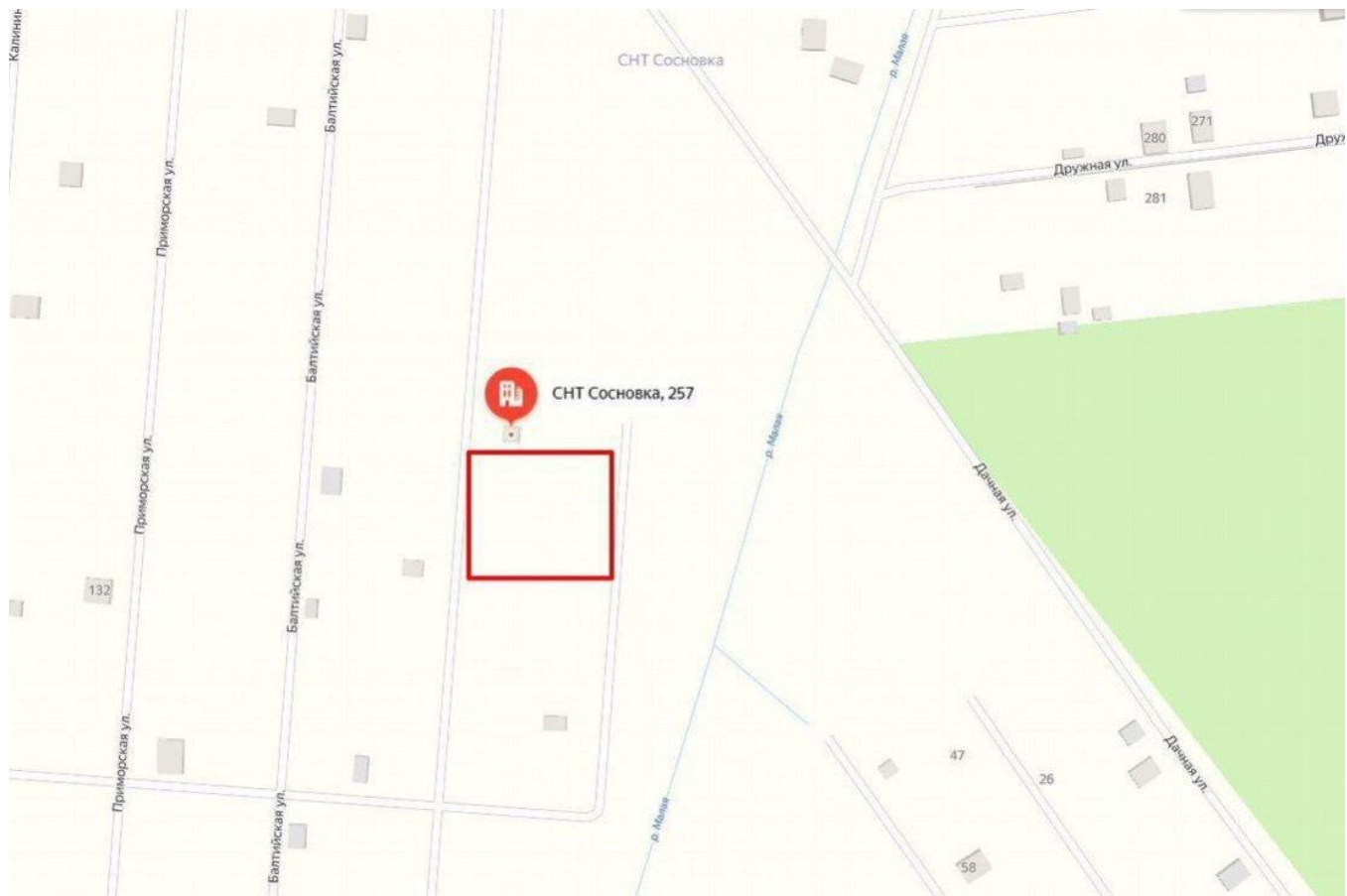
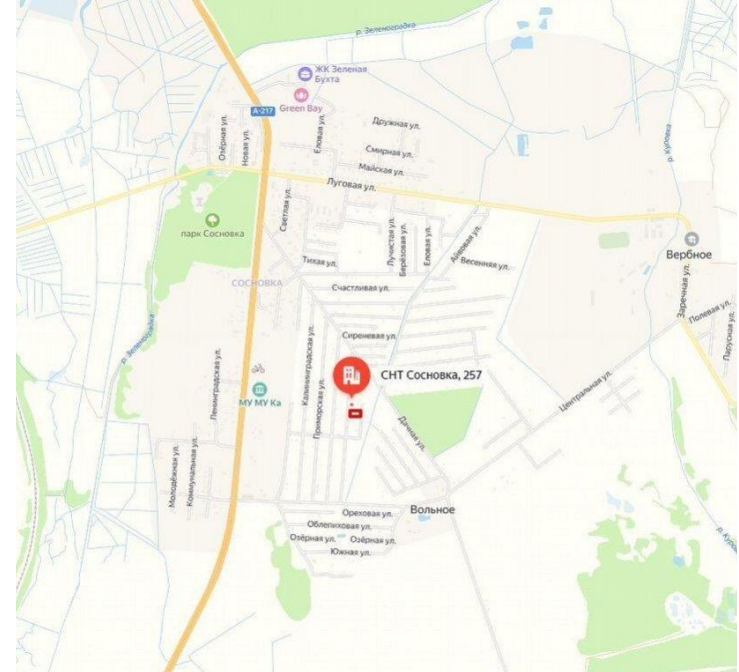
Соседние участки застроены, территория вокруг ухоженная и обжитая. Участок сухой, есть плодовые деревья (яблоня, черешня, кизил). Участок подготовлен к продаже, в конце сезона покосен

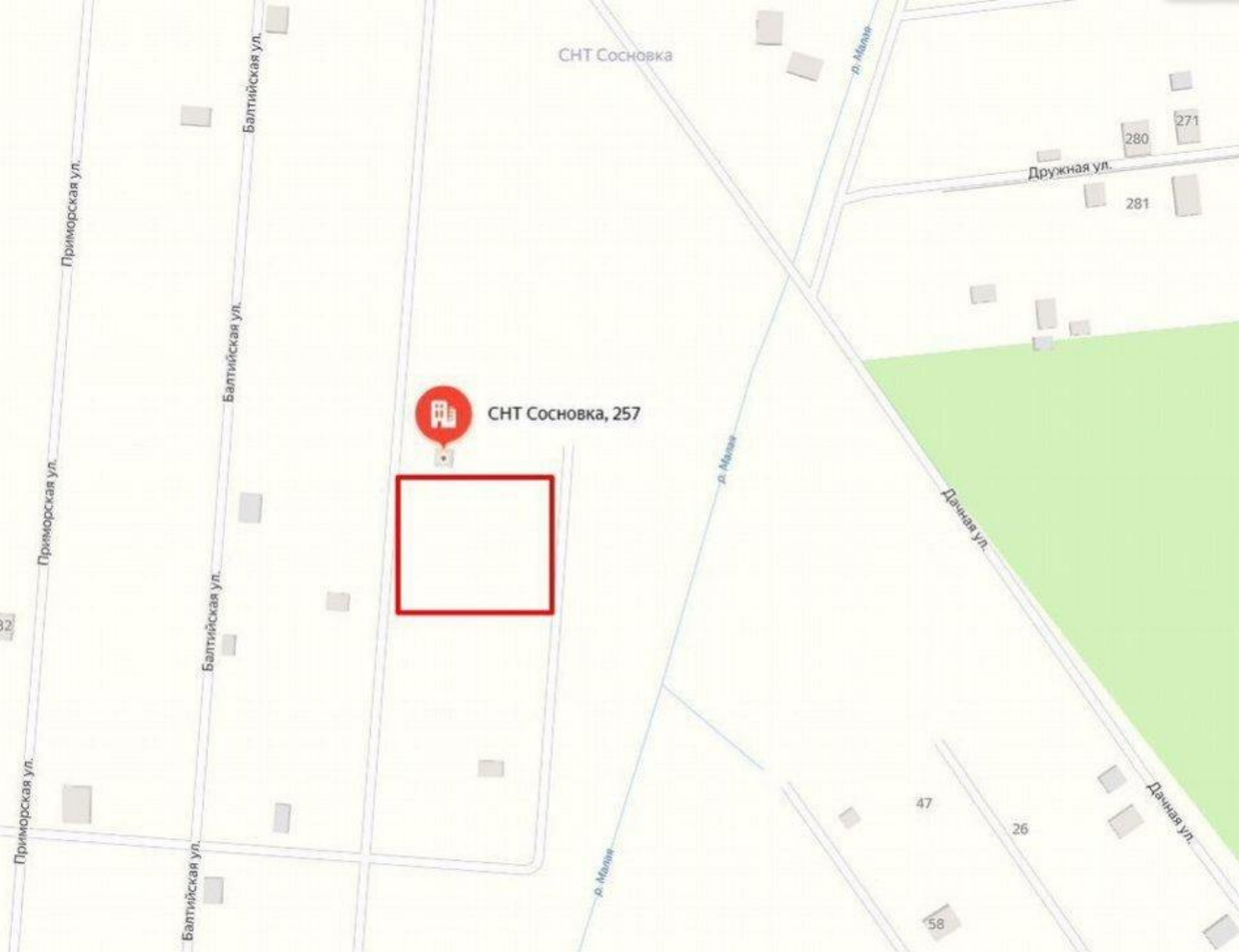
Электричество 15кВт, возможность подключения кабельного интернета ТИС ДИАЛОГ.

В ближайшее время добавлю реальные фотографии участка и геолокацию. Документы в норме. Любая дополнительная информация по запросу. Звоните пишите, всегда на связи)  
Заинтересованным покупателям проведём осмотр участка, все покажем и расскажем. Без подводных камней!

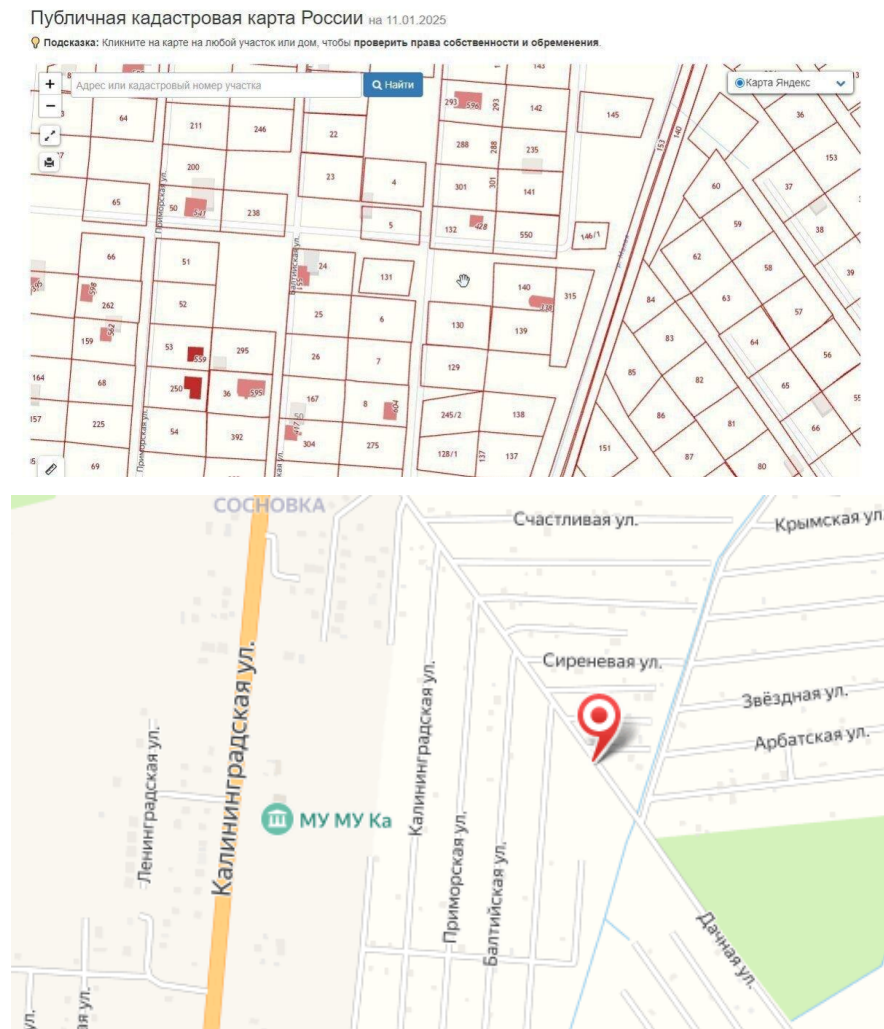
Перекупщиков и агентства прошу не беспокоить. С уважением

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  
для садоводства и огородничества  
Земельный участок по адресу: Калининградская область, р-н Зеленоградский, район п Сосновка, СНТ "Сосновка", поле 8, уч 248  
Декларированная площадь: 600 кв.м.





Площадь участка: **6 соток**



Тип участка: **СНТ Садоводство**



Специалист по недвижимости

**Петрова Светлана Николаевна**

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

