



**Продажа**

**2-к.квартира, 133.8 м<sup>2</sup>, 9/9 эт.**

Зеленоградск,

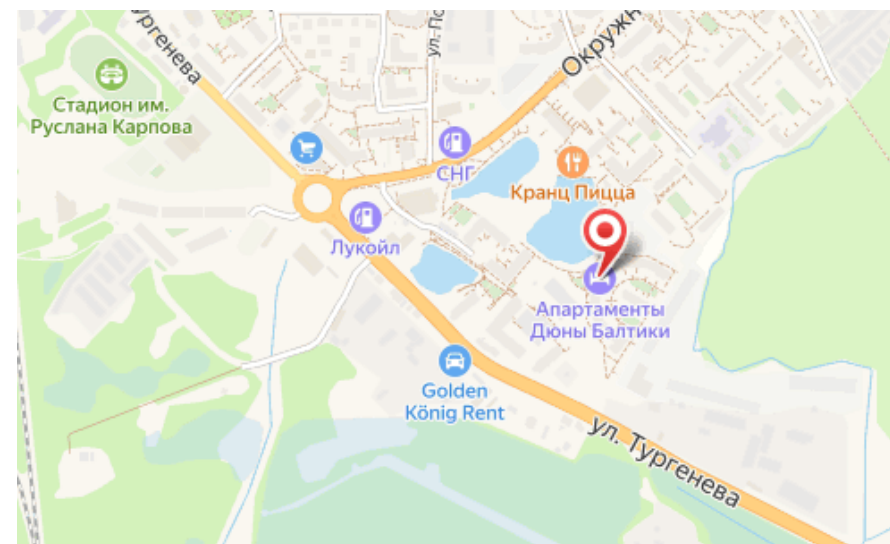
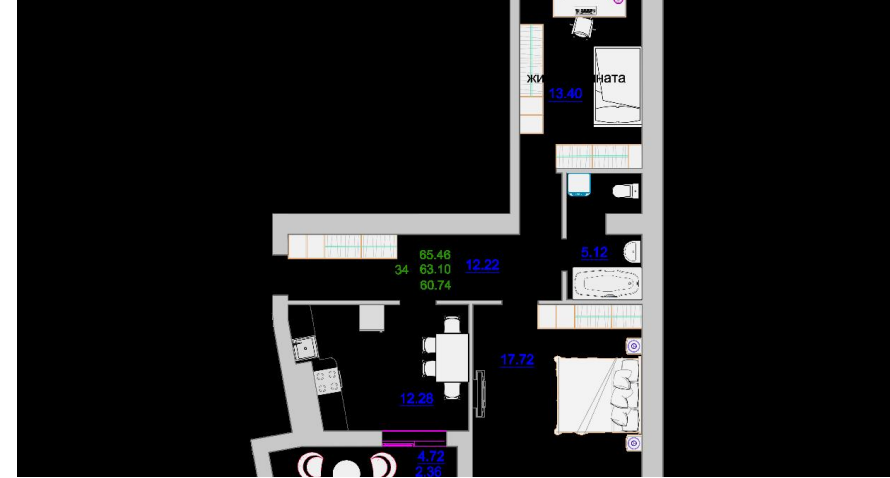
ул Тургенева, д 16А



**₽ 19 668 555**

Продается очень просторная, 2-х комнатная, ДВУХУРОВНЕВАЯ квартира на 9-м этаже 9-ти этажного дома ( второй уровень мансардный, свободной планировки), в городе курорте Зеленоградск ЖК «Венецианский квартал». Дом СДАН в 2023 году. Общая площадь квартиры -133,8 кв. м., жилая-100 кв. м., комнаты изолированные, кухня-12,28 кв. м., лоджия с панорамным остеклением, сан узел совмещенный-5,12 м. кв.. Отопление и горячее водоснабжение в квартире от индивидуального, двух контурного газового котла, отделка- качественный серый ключ. Жилой комплекс включает в себя два девяти этажных дома с интересной архитектурой, благоустроенной придомовой территорией. На придомовой территории размещаются автостоянки, несколько детских игровых и физкультурных площадок, благоустроенные места для отдыха взрослых. В жилом комплексе предусмотрено всё, что необходимо городскому жителю для комфорта. Парк для неспешных прогулок, зоны для пикника, детские и спортивные площадки, морской воздух и физкультурно-оздоровительный центр рядом. Любая форма оплаты, дистанционная регистрация.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **133.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12.28 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие телефона: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Корпус дома: **1**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **100 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
апартаменты: **нет**



Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

