

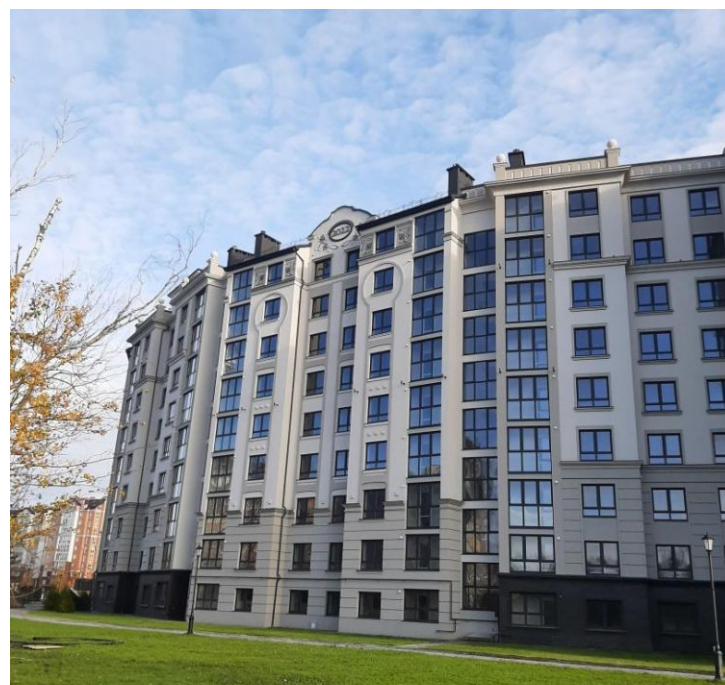


**Продажа**

**2-к.квартира, 87.6 м<sup>2</sup>, 9/9 эт.**

Зеленоградск,

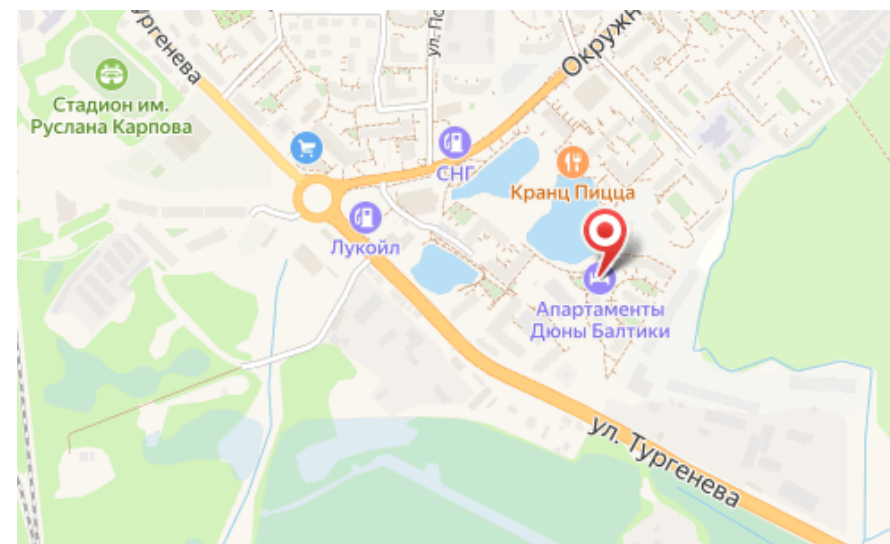
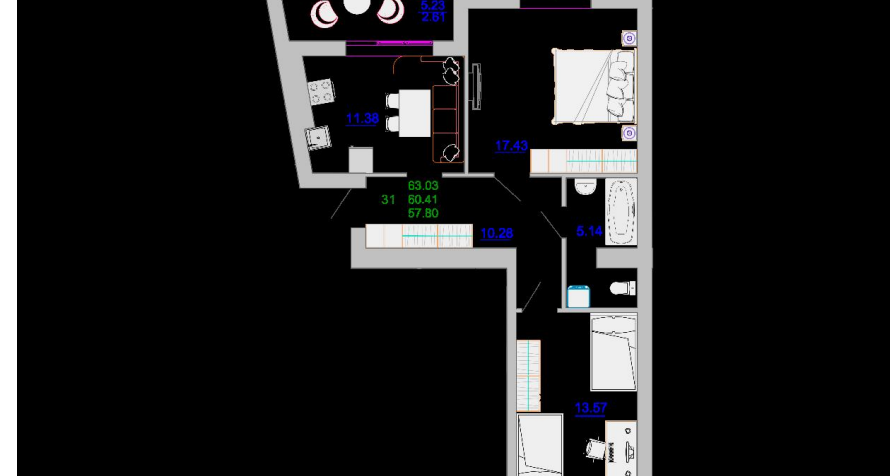
ул Тургенева, д 16А



**₽ 16 206 000**

Продается очень просторная, 2-х комнатная, ДВУХУРОВНЕВАЯ квартира на 9-м этаже 9-этажного дома (второй уровень мансардный, свободной планировки), в городе курорте Зеленоградск ЖК «Венецианский квартал». Дом СДАН в 2023 году. Общая площадь квартиры - 87,6 кв. м., жилая - 50 кв. м., комнаты изолированные, кухня - 11,38 кв. м., лоджия с панорамным остеклением, сан узел совмещенный - 5,12 кв. м. Отопление и горячее водоснабжение в квартире от индивидуального, двух контурного газового котла, отделка - качественный серый ключ. Жилой комплекс включает в себя два девятиэтажных дома с интересной архитектурой, благоустроенной придомовой территорией. На придомовой территории размещаются автостоянки, несколько детских игровых и физкультурных площадок, благоустроенные места для отдыха взрослых. В жилом комплексе предусмотрено всё, что необходимо городскому жителю для комфорта. Парк для неспешных прогулок, зоны для пикника, детские и спортивные площадки, морской воздух и физкультурно-оздоровительный центр рядом. Любая форма оплаты, дистанционная регистрация.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **87.6 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11.38 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие телефона: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Корпус дома: **1**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **50 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

