





## Продажа

## квартира в семейную ипотеку

Калининград,

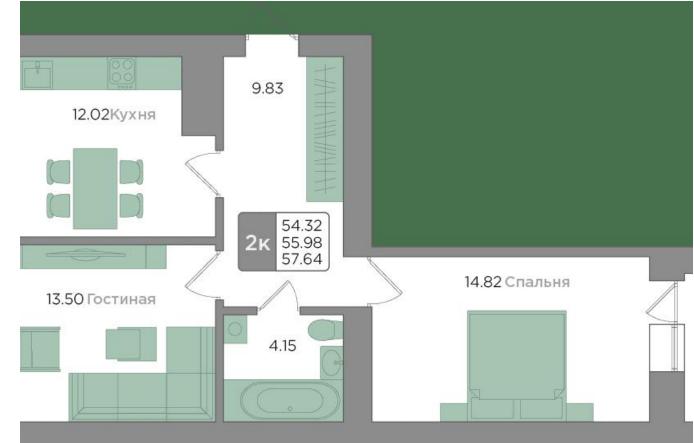
г Калининград, ул Новгородская, д ЗА к 5

₽ 5 910 000

Квартира в семейную ипотеку! Продается 2 квартира на ул. Новгородская, Центральный район. Квартира расположена на 1 этаже 9 этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры составляет 55,98 м 2, жилая площадь 28,32 м 2 (13,5+14,82), площадь кухни 12,02 м 2, санузел совмещенный 4,15 м 2, холл 9,83 м 2. балкон 3.32 м 2 ( 1.66 ), выход на балкон из спальни. Квартира в сером ключе. Остекление окон и балконных дверей стеклопакетами с многокамерным ПВХ профилем индивидуального изготовления с нестандартными оконными переплетами. Окна и балконные двери – однокамерные стеклопакеты с низкоэмиссионным покрытием. Также установлены усиленные и утепленные входные двери индивидуального изготовления. Отопление в квартирах осуществляется от автоматических газовых котлов, они же обеспечивают нагрев воды. Установлены счетчики воды, газа и электричества. Дом оснашен лифтом. Территория жилого комплекса огорожена. Внутри размещаются пять детских игровых площадок, физкультурные площадки и площадки для отдыха взрослых с лавочками и урнами. Кроме того, при жилом комплексе запланировано 101 парковочное место. В подвалах есть хозяйственные кладовые (продаются). Жилой комплекс находится в месте, которое является жемчужиной окрестных мест. Равновесие богатой природы и исторической застройки. состоящей из немецких малоэтажных домов, делаем комплекс очень привлекательным. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: поликлиника, аптеки, почта, детские учреждения: 2 школы, детский сад-ясли, школа искусств «Гармония», школа восточных единоборств, культурноразвлекательные места: дворец культуры, рестораны, супермаркеты: «Виктория-Квартал», «Вестер-Сосед», «Кооператор». Близость автобусной остановки (маршрут № 32, 5, 6, 8), удобная транспортная развязка позволяет свободно добраться до центра города. Кроме того, совсем рядом находится выезд на кольцевую автодорогу и выезд в сторону побережья Балтийского моря. Все вышеперечисленное делает комплекс очень привлекательным для проживания. Жители дома смогут наслаждаться загородной атмосферой с городским комфортом! Мы ждем именно вас! Жду Вашего звонка!









Количество комнат: 2

Общая площадь: **55.98 м²** 

Площадь кухни: **12.02 м**<sup>2</sup>

Этажей в доме: 9

Тип балкона: балкон

Наличие интернета: да

Высота потолков в метрах: 2.7 м.

апартаменты: **нет** 

Год постройки дома: 2022 г.

Жилая площадь: **28.32 м²** 

Этаж: **1** 

Тип санузла: **Совмещенный** 

Ремонт: отделка под чистовую

Вид из окон: во двор

Тип дома: **кирпичный** 



Специалист по недвижимости

## Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza 168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

