



**Продажа**

**1-к.квартира, 44.5 м<sup>2</sup>, 2/4 эт.**

Светлый,

ул Советская, д 20А

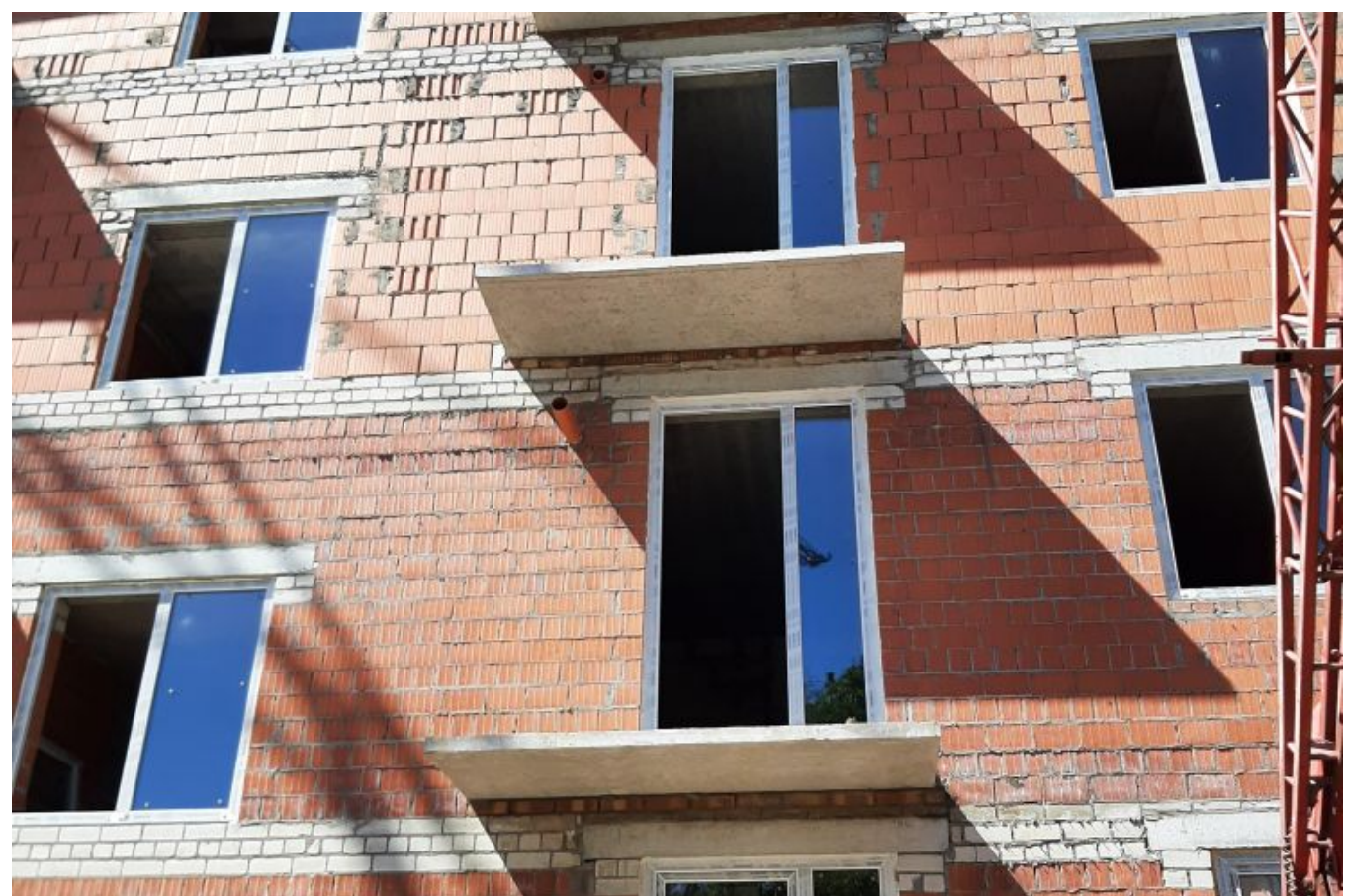
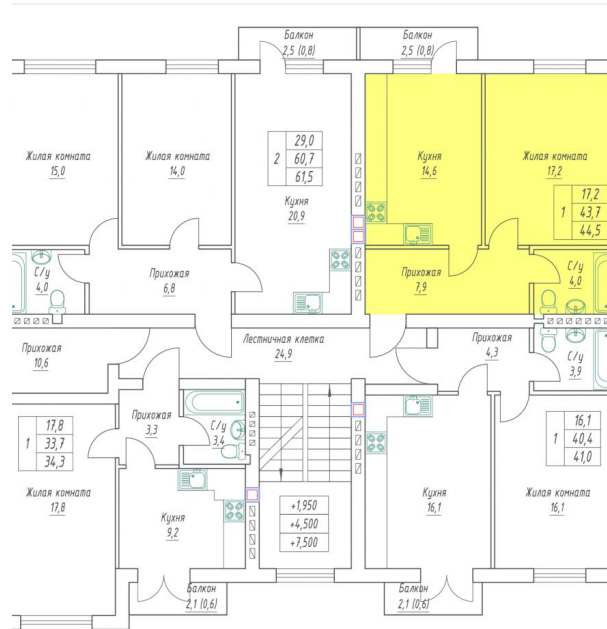


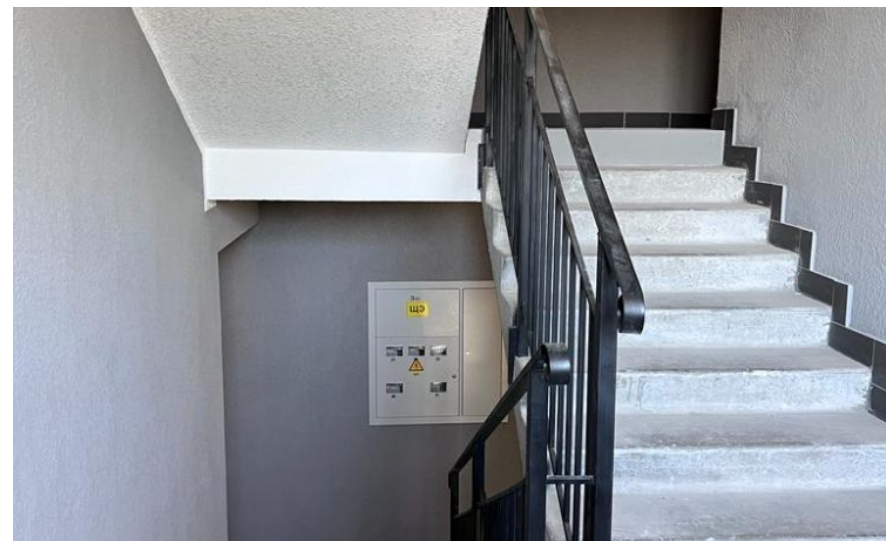
**₽ 4 500 000**

Продается просторная, 1-на комнатная квартира (евро двушка), в малоэтажном доме на ул. Советской 20 А, в г. Светлый. Квартира расположена на 2-м этаже 4-х этажного кирпичного дома, общая площадь квартиры-44,5 м. кв., комната -17,2 м. кв., кухня- столовая 14,7 м. кв., прихожая-8 м. кв., высота потолков составляет 2,8 м., санузел совмещенный-4 м. кв., автономное газовое отопление, балкон. Установлена металлическая входная дверь Форпост, стекло пакеты, разводка электричества, счетчики на холодную воду, газ, электричество. Отделка -качественный серый ключ. При строительстве использовались качественные материалы. Территория вокруг жилого дома облагорожена, произведено мощение пешеходных дорожек и подъездных дорог тротуарной плиткой, установлена детская игровая площадка. Огражденная территория, выделены места для паркинга автомобилей . На не застроенной территории разбит газон, высажены декоративные деревья и кустарники. В шаговой доступности школа № 1, детский садик № 9, поликлиника и больница, магазины, остановка общественного транспорта.

Город Светлый самый молодой и перспективный город Калининградской области, расположенный в экологически чистом месте между Калининградским заливом и лесным массивом в 20 км. от областного центра, и 15 км. до Балтийского побережья.

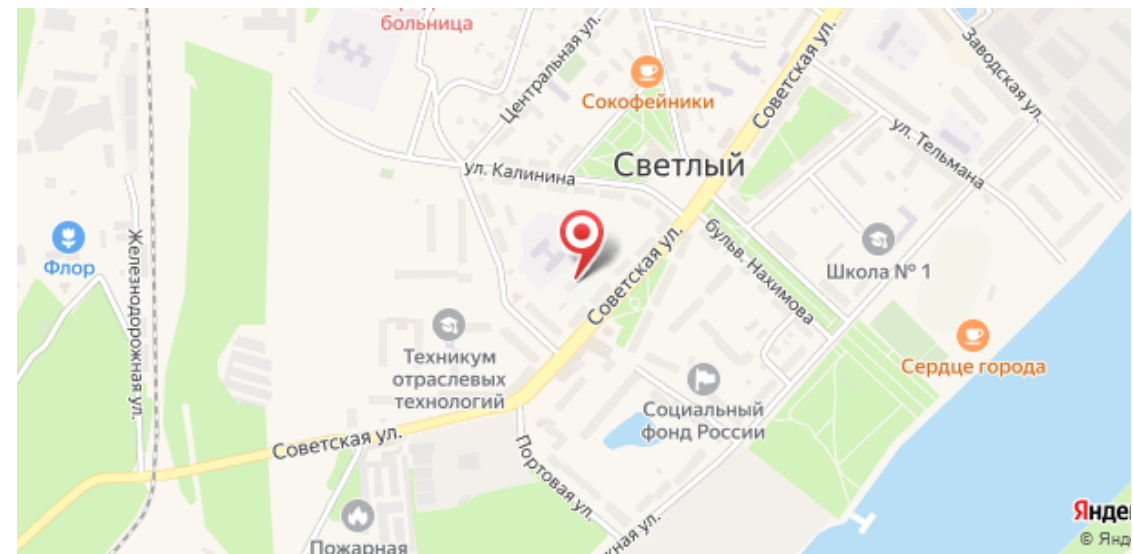
Любая форма расчета, ипотека, семейная ипотека, материнский капитал.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **44.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **14.6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие телефона: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **17.2 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **частичный ремонт**  
Наличие интернета: **да**  
Тип дома: **кирпичный**





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

