





## Продажа

## жилье на Балтийском море

Янтарный,

Калининградская обл, пгт Янтарный, ул Советская, д 1046

**₽ 20 775 000** 

Квартира на МОРЕ !!! Продается 2 квартира в пгт. Янтарный на ул. Советская, 104 б. Квартира общей площади 83,1 кв. м находится на 6 этаже 6 этажной секции, жилая площадь 31,8 кв. м (15,2+16,6), кухня 10,7 кв. м, шикарный совмещенный санузел 6,1 кв. м, холл 9,6 кв. м, есть лоджия 2,4 кв. м, выход на которую из кухни. Квартира с автономным газовым отопление, в «сером ключе». Стены и перегородки из кирпича, остекление балконов и окон из металлопластика с однокамерными энергосберегающими стеклопакетами. Дом имеет высокий уровень шумоизоляции. В доме установлены лифты. На территории высажены деревья и кустарники, оборудованы детские и спортивные площадки. Жилой комплекс имеет высокий уровень комфорта по современным европейским стандартам. Жилой комплекс находится в районе с развитой инфраструктурой до моря 300 м, в шаговой доступности: Супермаркеты, АЗС, Сбербанк, Парк им. М. Беккера, остановки общественного транспорта, Почта России, Детский сад, Средняя школа, парковка.... Янтарный – спокойное и экологически чистое место на российском побережье в центре Европы. Это один из самых динамично развивающихся курортов Калининградской области, где создается современная дорожная, социальная, торговая и сервисная инфраструктура. Рядом с Янтарным сосредоточены крупнейшие в мире (около 90%) запасы янтаря. На территории поселка расположены самый широкий в Калининградской области песчаный морской пляж, большое живописное озеро, образовавшееся на месте бывшего янтарного карьера, парк с редкими деревьями, возраст которых достигает нескольких сотен лет. Расстояние до аэропорта и ж/д вокзала Калининграда – 50 км. Великолепное место для отдыха.... Покупая квартиру Вы обеспечиваете своей семье отличный отдых... Получите огромное удовольствие ....Звоните, с удовольствием все расскажу и покажу ....подходит под ипотеку.. Звоните уже сейчас, надо готовиться к следующему сезону. Жду ....









Количество комнат: **2** Общая площадь: **83.1 м²** Площадь кухни: **10.7 м²** 

Этажей в доме: 6

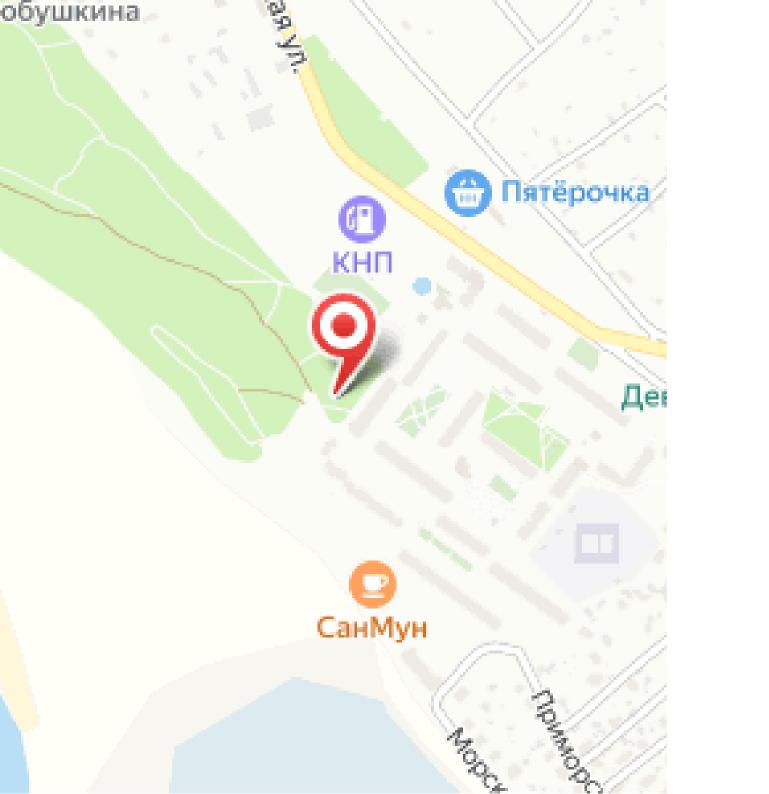
Тип балкона: **лоджия** 

Состояние объекта: хорошее

Наличие интернета: **да** Мусоропровод: **нет** апартаменты: **нет**  Год постройки дома: **2017 г.** Жилая площадь: **31.8 м** $^2$ 

Этаж: 6

Тип санузла: Совмещенный Ремонт: требует ремонта Наличие телефона: нет Наличие мебели: нет Тип дома: кирпичный





Специалист по недвижимости

## Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza 168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

