



**Продажа**

**жилье на Балтийском море**

Янтарный,

Калининградская обл, пгт Янтарный, ул  
Советская, д 104б

**₽ 20 775 000**



Квартира на МОРЕ !!! Продается 2 квартира в пгт. Янтарный на ул. Советская, 104 б. Квартира общей площади 83,1 кв. м находится на 6 этаже 6-этажной секции, жилая площадь 31,8 кв. м ( 15,2+16,6 ), кухня 10,7 кв. м, шикарный совмещенный санузел 6,1 кв. м, холл 9,6 кв. м, есть лоджия 2,4 кв. м, выход на которую из кухни. Квартира с автономным газовым отоплением, в «сером ключе». Стены и перегородки из кирпича, остекление балконов и окон из металлопластика с однокамерными энергосберегающими стеклопакетами. Дом имеет высокий уровень шумоизоляции. В доме установлены лифты. На территории высажены деревья и кустарники, оборудованы детские и спортивные площадки. Жилой комплекс имеет высокий уровень комфорта по современным европейским стандартам. Жилой комплекс находится в районе с развитой инфраструктурой до моря 300 м, в шаговой доступности : Супермаркеты, АЗС, Сбербанк, Парк им. М. Беккера, остановки общественного транспорта, Почта России, Детский сад, Средняя школа, парковка... Янтарный – спокойное и экологически чистое место на российском побережье в центре Европы. Это один из самых динамично развивающихся курортов Калининградской области, где создается современная дорожная, социальная, торговая и сервисная инфраструктура. Рядом с Янтарным сосредоточены крупнейшие в мире (около 90%) запасы янтаря. На территории поселка расположены самый широкий в Калининградской области песчаный морской пляж, большое живописное озеро, образовавшееся на месте бывшего янтарного карьера, парк с редкими деревьями, возраст которых достигает нескольких сотен лет. Расстояние до аэропорта и ж/д вокзала Калининграда – 50 км. Великолепное место для отдыха... Покупая квартиру Вы обеспечиваете своей семье отличный отдых... Получите огромное удовольствие ....Звоните, с удовольствием все расскажу и покажу ....подходит под ипотеку.. Звоните уже сейчас, надо готовиться к следующему сезону. Жду ....





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **83.1 м²**  
Площадь кухни: **10.7 м²**  
Этажей в доме: **6**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2017 г.**  
Жилая площадь: **31.8 м²**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**

юбушкина

Советская ул.

Орехов



Базилик на Даче



Янтарная Корона

Морж

Стрелок



Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

