



Продажа

Помещение свободного назначения  
455 м<sup>2</sup>

Калининград,

г Калининград, ул Куйбышева, д 2

₽ **70 000 000**



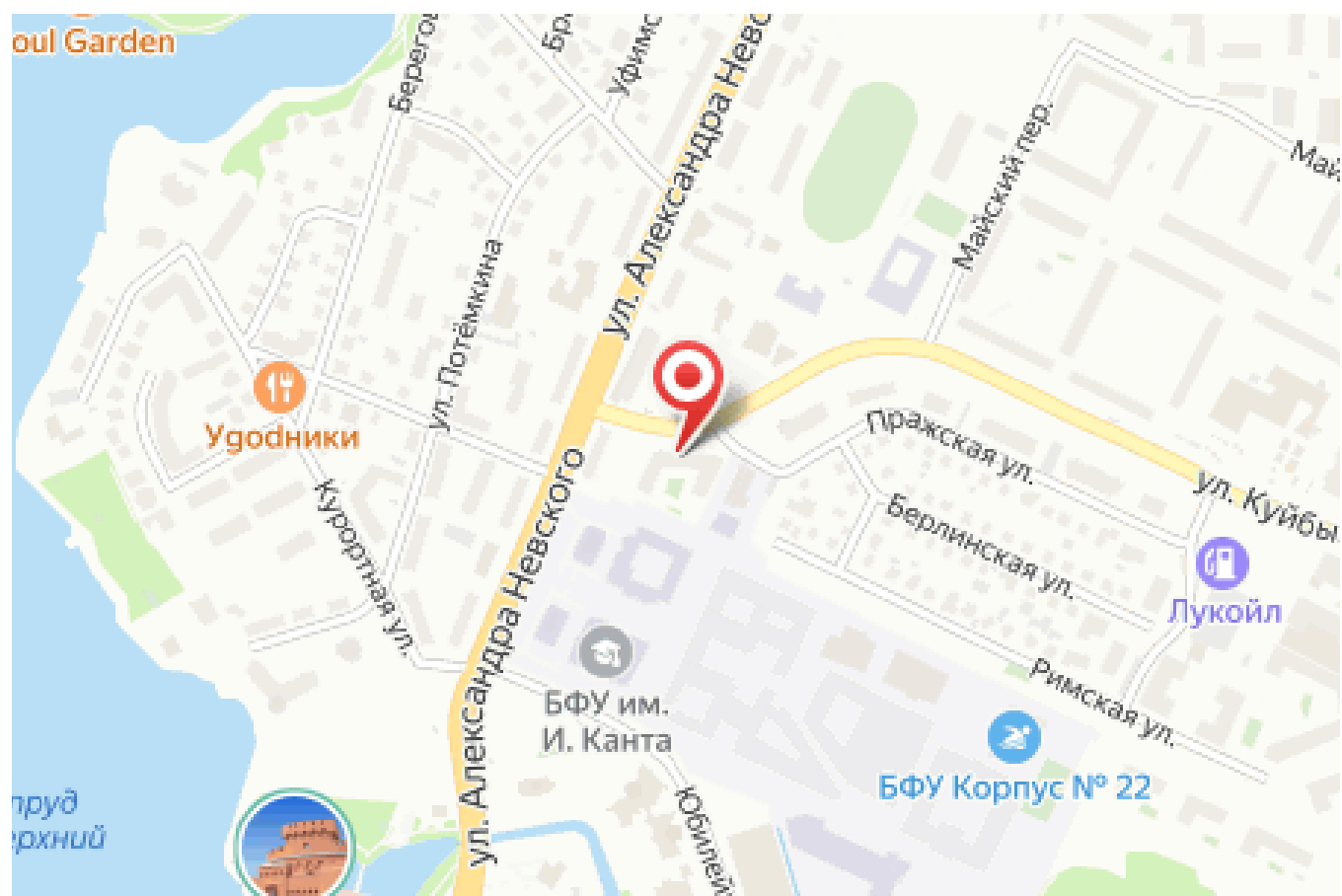
Лучшее вложение-это покупка коммерческой недвижимости.

Продаётся помещение свободного назначения, на 1-м этаже 9-ти этажного монолитно-кирпичного дома бизнес-класса, на ул. Куйбышева. Дом расположен по соседству с Балтийским Федеральным Университетом им. Иммануила Канта и малоэтажной застройкой улиц Берлинской и Пражской.

Общая площадь -455,3 м. кв., 4 отдельных входа, установленная мощность-64 кВт, автономное газовое отопление, вытяжка и система вентиляции, счетчики на все, отделка- качественный серый ключ.. Территория жилого комплекса огорожена и предусмотрены системы видео наблюдения. Инфраструктура соответствует центру города, выезд на крупную магистраль -ул Невского, с которой можно легко добраться до побережья Балтийского моря и аэропорта, поблизости находится прекрасно обустроенная набережная Верхнего озера, Парк Юность, Музей Янтаря, Росгартенские ворота, прогулочная зона Литовского вала, до площади Василевского 5 минут пешком, до площади Победы 15 минут пешком. Помещение в доме бизнес-класса это отличная локация, грамотная планировка, высокое качество застройки.

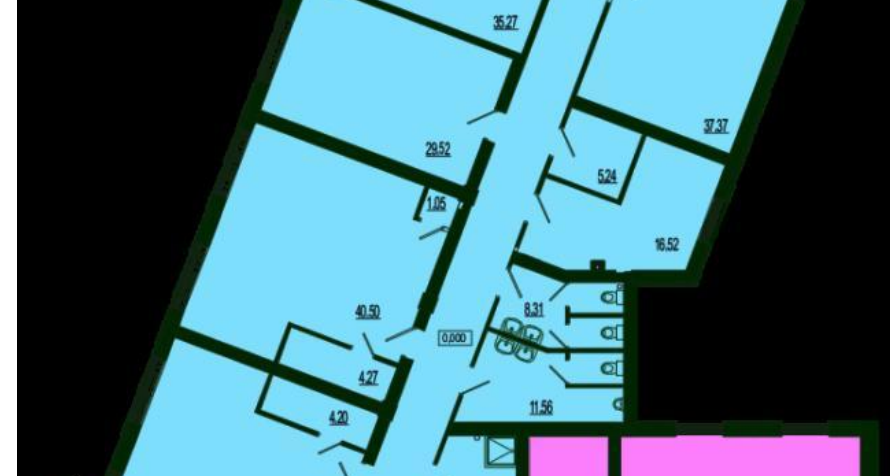
Помещение подходит под офис, медицинское учреждение, салон красоты, магазин и т.д., хорошая локация, парковка.

Любая форма оплаты, дистанционная регистрация.





Общая площадь: 455 м<sup>2</sup>  
Этаж: 1



Вид объекта: Помещение свободного назначения  
Этажность дома: 9



Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

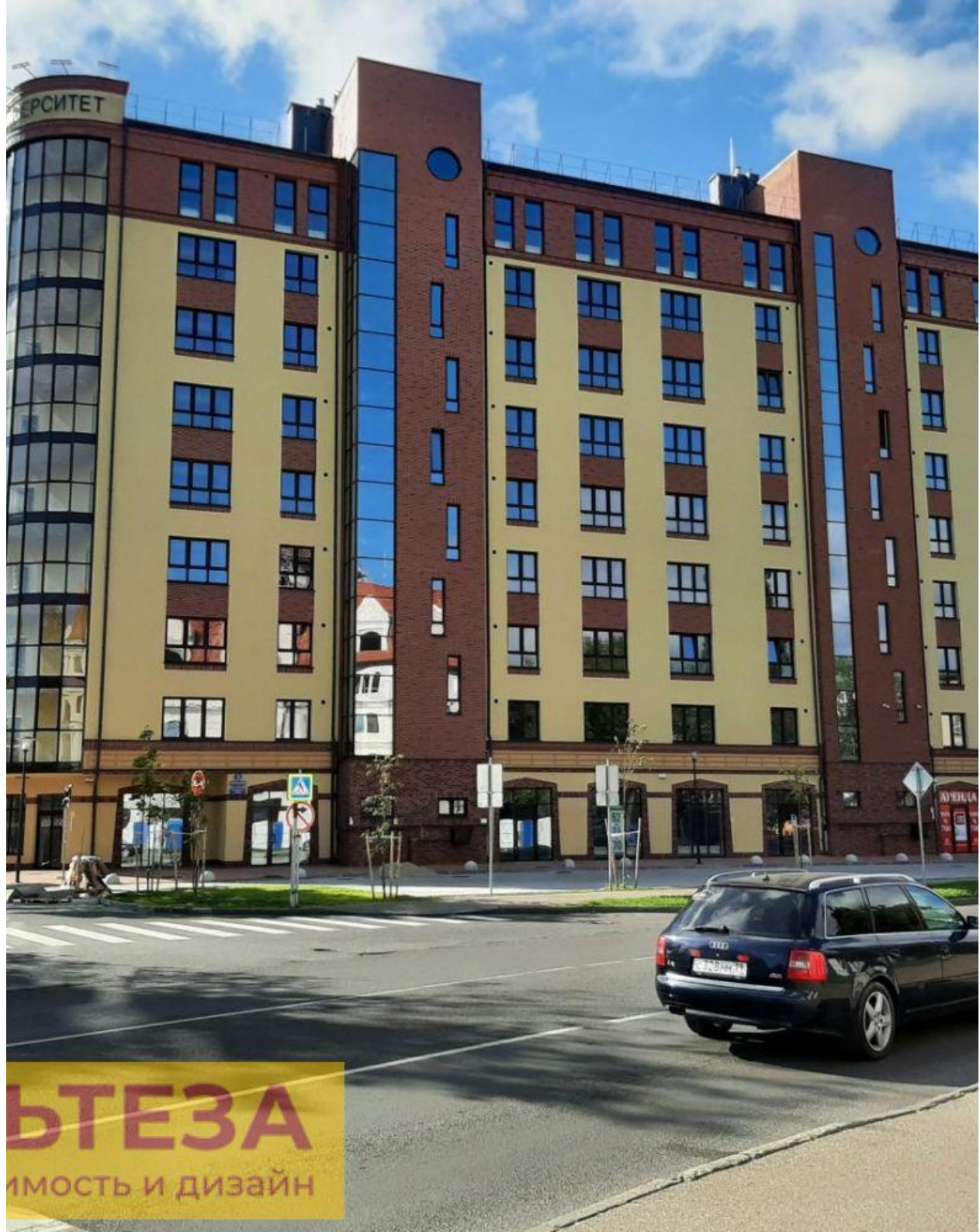
АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14



**АЛЬТЕЗА**  
ИМУЩЕСТВО И ДИЗАЙН